

2023. 10. 5.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 10월 5일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도 자료

담당 부서: 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

정성국

02-2133-8305

도시행정팀장

허혜경

02-2133-8307

사진 없음  사진 있음  쪽수: 2쪽

도시계획국 홈페이지  
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>  
상단<알림마당> → 위원회

# 2023년 제15차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

- 금일 처리 안건 : 총 2건
  - 수정가결 : 1건
  - 보 류 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

# 제15차 도시계획위원회 심의결과

【 2023. 10. 4. (수) 14:00, 서울도시건축센터 열린회의실 】

## ■ 총 2건 (수정가결 1, 보류 1)

연번	안건명	개요	심의결과	비고
1	<b>〈도시계획과〉</b> 도시관리계획(용도지역) 변경 및 행당동 248 일대(왕십리역세 권4특별계획구역) 도시정비형 재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) [역세권활성화사업]	○ 위치 : 성동구 행당동 248 일대(11,421㎡) ○ 내용 : 도시관리계획(용도지역) 변경 및 행당동 248 일대(왕십리역세권4특별계획구역) 도시정비형 재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) [역세권활성화사업]	수정가결	<b>〈신규〉</b> 역세권활성화팀 송영기 (2133-2598)
2	<b>〈도심재창조과〉</b> 양동 도시정비형재개발 구역 제4-2.7지구 정비계획 변경 결정(안)	○ 위치 : 남대문로5가 395 일대(20,350.7㎡) ○ 내용 : 양동 도시정비형재개발구역 제4-2.7지구 정비계획 변경 결정(안)	보류	<b>〈신규〉</b> 도심재창조정책팀 홍윤호 (2133-4633)

2023. 10. 5.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 10월 5일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

정성국

02-2133-8305

사진 없음  사진 있음  쪽수: 2쪽

역세권활성화팀장

장수진

02-2133-2595

- 제15차 서울특별시 도시계획위원회 개최 결과 -

## 왕십리역 역세권 활성화사업 정비계획 결정(안) “수정가결”

- 판매시설, 관광숙박시설 및 공동주택(631세대) 등 총 연면적 13만㎡ 규모 건립

- 서울시는 10월 4일(수) 제15차 도시계획위원회를 개최하고 성동구 행당동 248번지 일대 ‘왕십리역세권4 특별계획구역 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)’을 ‘수정가결’ 하였다.
- 왕십리역세권4 특별계획구역은 ‘왕십리 광역중심 지구단위계획구역’ 내 왕십리역 9번 출구와 연결한 환승역세권(2호선·5호선·수인분당선·경의중앙선)으로써 왕십리로와 고산자로 교차부에 위치한 대중교통의 요지다. 하지만, 대상지 내부로는 노후 불량 건축물이 다수 분포해 광역중심에 걸맞은 상업 및 교통중심지로의 육성 및 주거환경 개선이 시급한 곳이었다.
- 이번 정비구역 지정 및 계획 결정(왕십리역세권4 특별계획구역 지구단위계획 변경 및 세부개발계획 수립)으로 광역중심 기능이 강화되는 한편, 왕십리 역세권의 도시환경 또한 개선될 것으로 기대된다. 이 일대 복합개발을 통해 용적률 800% 이하, 지하7층, 지상55층, 연면

적 13만 $m^2$  규모의 판매시설, 관광숙박시설, 공동주택(631세대) 등 다양한 시설도 들어설 계획이다.

- 정비계획에서는 수영장, 평생학습관, 공공임대상가, 공공주택 등 지역 내 필요 시설을 확보하고 지하1층에 지하철 연결통로를 배치했다. 아울러, 왕십리 교차로와 남측의 소월아트홀 등 문화시설로의 보행 활성화를 위해 단지 내 공공보행통로를 계획해 보행편의 및 개방감을 확보할 예정이다.
  
- 조남준 도시계획국장은 “이번 왕십리역세권4 특별계획구역의 정비계획 결정으로 주거·상업·문화·교육 시설 등이 어우러진 입체복합도시 구축이 가능해졌다”며 “역세권 중심의 공간구조가 실현돼 왕십리 일대 생활권이 전체적으로 활력을 받을 것으로 기대한다”라고 밝혔다.

붙임: 위치도 및 조감도 각 1부.

□ 위치도



□ 조감도



2023. 10. 5.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 10월 5일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.

동행·매력  
특별시서울

SEOUL  
M! SOUL

보도자료

담당부서 : 서울특별시 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

정성국

2133-8305

도시행정팀장

허혜경

2133-8307

사진없음  사진있음  쪽수 : 2쪽

도시계획국 누리집  
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>

## 2023년 제6차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 1건

○ 수정가결 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

# 제6차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과소위원회 상정안건

【 2023. 10. 4. (수) 17:00, 열린회의실 】

## ■ 총 1건 (신규 1건)

연번	안건명	개 요	심의결과	비고
1	<b>〈공동주택지원과〉</b> 여의도동 50번지 일대 시범아파트 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(변경)(안), 경관심의(안)	○ 위 치 : 영등포구 여의도동 50번지 일대 ○ 내 용 : 시범아파트 재건축사업 정비계획 수 립 및 정비구역 지정(변경) (안), 경관심의(안)	수 정 가 결	<b>〈신규〉</b> 재건축계획팀 김은송 (2133-7142)

2023. 10. 5.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 10월 5일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택정책실 공동주택지원과

공동주택지원과장

김장수

02-2133-7130

사진 없음  사진 있음  쪽수: 3쪽

재건축계획팀장

이기택

02-2133-7140

## 여의도 시범아파트 재건축사업 정비계획 결정 및 경관심의(안) “수정가결”

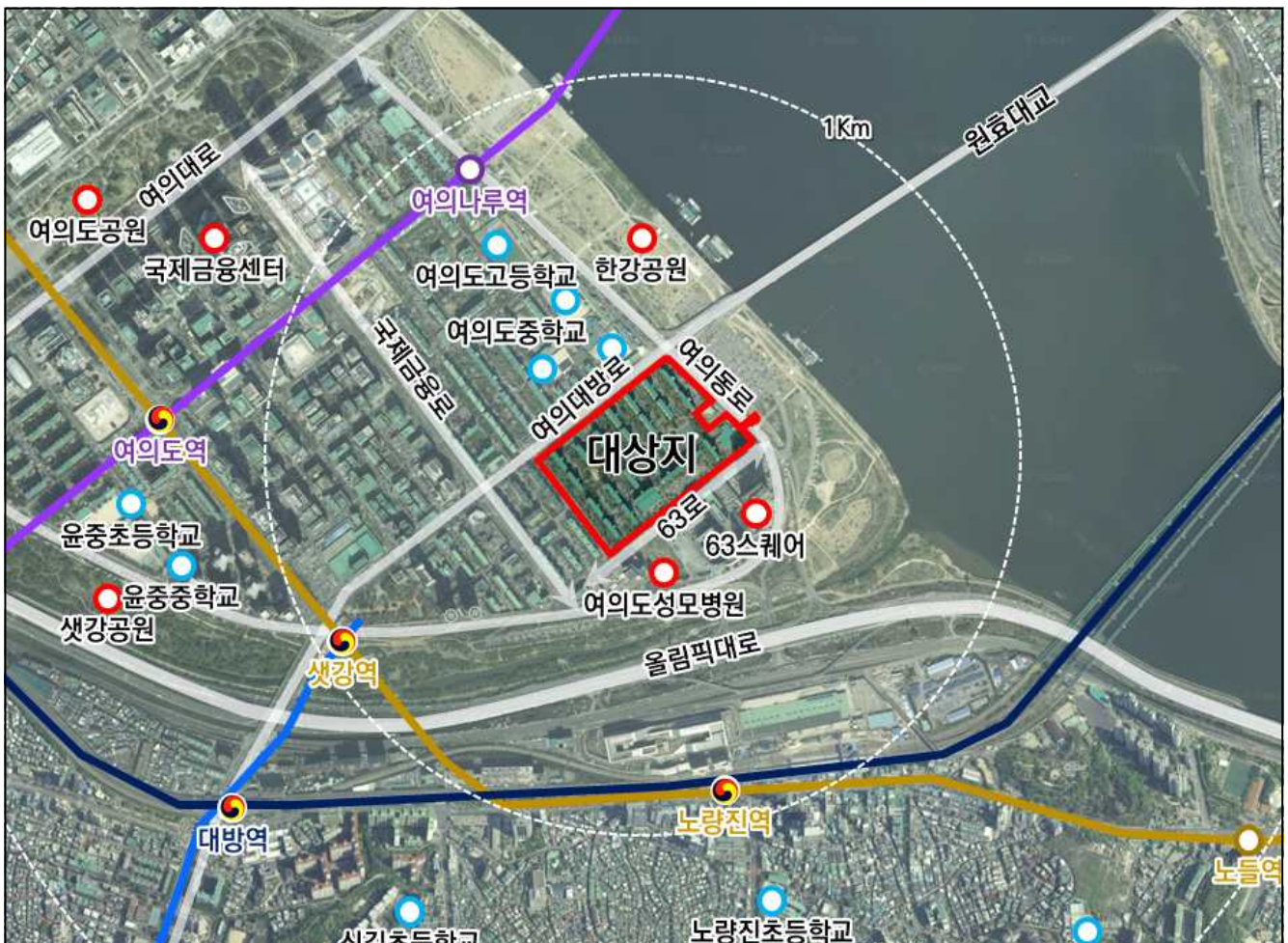
- 한강변에 접한 문화공원, 입체보행교 신설...녹지·보행 친화적 단지로 탈바꿈
- 여의도 일대 수변경관과 조화로운 스카이라인 조성
- 주거·문화·상업·커뮤니티 등 복합기능, 주택 2,466세대 공급

- 서울시는 2023년 10월 4일(수) 「제6차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회」를 개최하여 ‘여의도 시범아파트 재건축사업’ 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)을 “수정가결” 하였다.
- 해당 아파트는 여의도 한강변에 인접하여 1971년에 준공된 27개동, 1,584세대 규모의 노후 아파트로, 지난 2022년 9월에 신속통합기획이 완료되었다.
- 이번 결정을 통해 용적률 399.99% 이하, 연도형 상가 및 지역 주민에게 개방되는 커뮤니티센터가 포함된 총 2,466세대의 대규모 주택단지로 재건축되며,



- 특히, 한강과 가까운 위치적 이점을 살려 문화시설을 갖춘 수변 문화공원이 조성되고, 원효대교 진입 램프와 차도로 인해 단절된 한강공원을 잇는 입체 보행교가 신설되어 녹지·보행 친화적인 주택단지로 조성될 예정이다.
- 아울러 수변 구릉지의 지형적 경관 특성을 보호하고 주변 상업·업무시설과의 조화로운 스카이라인이 조성될 수 있도록 고층 타워 및 중·저층형 주거지 등 다양한 주동이 계획되었다.
- 이번 정비계획 수립(안)이 결정됨에 따라 여의도 시범아파트 재건축사업이 속도감 있게 추진될 것으로 기대된다.

□ 위치도



# 정비계획 결정도

