

2023. 9. 14.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 14일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.

동행·매력
특별시서울

SEOUL
M! SOUL

보도자료

담당부서 : 서울특별시 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

정성국

2133-8305

도시행정팀장

허혜경

2133-8307

사진없음

사진있음

쪽수 : 2쪽

도시계획국 누리집
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr>

2023년 제4차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 1건

○ 수정가결 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

제4차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과소위원회 상정안건

【 2023. 9. 13. (수) 10:30, 서소문2청사】

■ 총 1건 (신규 1건)

연번	안건명	개 요	심의결과	비고
1	<도시정비과> 양평13구역 공공재개발사업 정비계획 결정(변경)(안), 경관심의(안)	○ 위 치 : 영등포구 양평동2가 33-20번지 일 대 ○ 내 용 : 공공재개발사업 정비계획의 결정 (변경)(안)	수 정 가 결	<신규> 도시정비정책팀 이은진 (2133-8491)

2023. 9. 14.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 14일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 균형발전본부 도시정비과

도시정비과장

오승민

2133-8485

사진없음 사진있음 쪽수 : 3매

도시정비정책팀장

김상익

2133-8487

양평 제13구역 도시정비형 공공재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 변경(안) “수정가결”

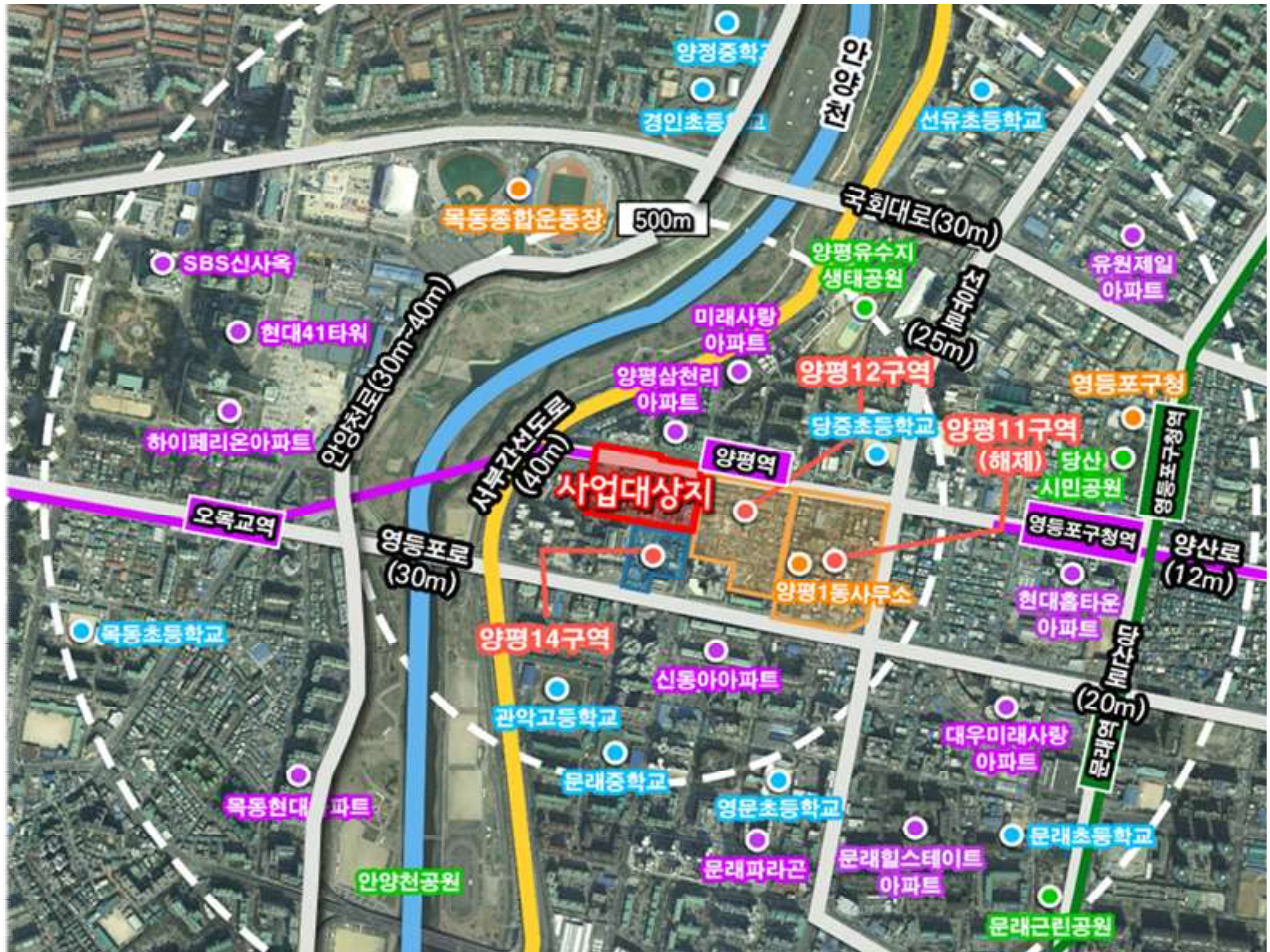
- 서울시는 2023년 9월 13일 제4차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회를 개최하여 영등포구 양평동2가 33-20번지 일원 양평 제13구역 도시정비형 재개발사업(공공재개발사업) 정비구역 지정 및 정비계획 변경(안)을 “수정가결” 하였다.
- 양평 제13구역은 2009년 9월 도시환경정비구역으로 지정 후 이듬해 조합설립인가와 사업시행계획인가되었으나 사업성 부족 등의 사유로 사업이 장기 정체되었다.
- 이후 2021년 1월 공공재개발사업 1차 후보지로 선정 서울주택도시공사(SH)의 참여 및 용적률 완화 적용에 따라 공공성 및 사업성을 확보하여 사업추진의 원동력을 되찾았다.
 - 2020년 5월 「수도권 주택공급 기반 강화방안」 발표, 2021년 법제화에 따라 양평13구역에 공공재개발사업 추진이 가능하게 되었다.
- 양평 제13구역 일대는 주거와 공장이 혼재된 준공업지역으로 기존의 산업기반을 유지하기 위한 산업부지와 이를 지원하는 공동주택부지,

공공시설부지로 계획되었다.

- 산업부지에는 지하2층~지상13층 규모의 지식산업센터가, 공동주택부지에는 556세대(임대203세대 포함)의 주거단지가, 공공시설부지에는 지하2층~지상5층 규모의 공공복합청사가 건립될 예정이다.
- 공동주택부지 중심부에는 최고층(36층)으로 주변부는 주변 개발 현황을 고려하여 낮아지게 계획하여 단지 내외로 조화로운 경관을 형성했고, 기존 가로체계를 고려한 공공보행통로(8m) 및 단지내가로(14m)를 계획하여 기존 보행동선의 연계성 및 열린 통경축을 확보하였다.
- 공공보행통로, 단지내가로의 결절점에 광장 및 주민공동이용시설을 배치하여 지역커뮤니티 형성을 도모했다.
- 양평역에 인접하게 산업시설을 배치하여 산업 활성화를 도모했고 기존의 산업시설과 인접하게 배치하여 네트워크 형성을 유도하였다. 또한, 1~2층에 산업시설을 지원하는 근린생활시설을 배치함으로써 양평역 일대의 가로 활성화를 유도하였다.
- 낙후된 양평1동주민센터와 어린이집 등을 구역내 공공시설부지로 이전하고 중장년 커뮤니티지원센터와 스마트실버센터 등을 신규 조성하여 복합청사로서 기능을 강화될 전망이다.
- 서울시는 이번 정비계획의 결정으로 낙후된 준공업지역 일대에 대규모 산업시설과 양질의 주거단지가 조성으로 도시경관 개선 및 도시활력 증진을 기대하고 있다.

붙임 위치도 및 조감도 1부. 끝.

□ 위치도



□ 조감도

