

2023년 건물에너지효율화(BRP) 용자지원 사업 2차 공고

서울특별시는 에너지 절감 및 온실가스 감축을 위해 민간건물에너지 효율화 용자지원(건물부문) 사업을 다음과 같이 추가 공고합니다.

2023년 7월 11일

서울특별시장

1. 사업개요

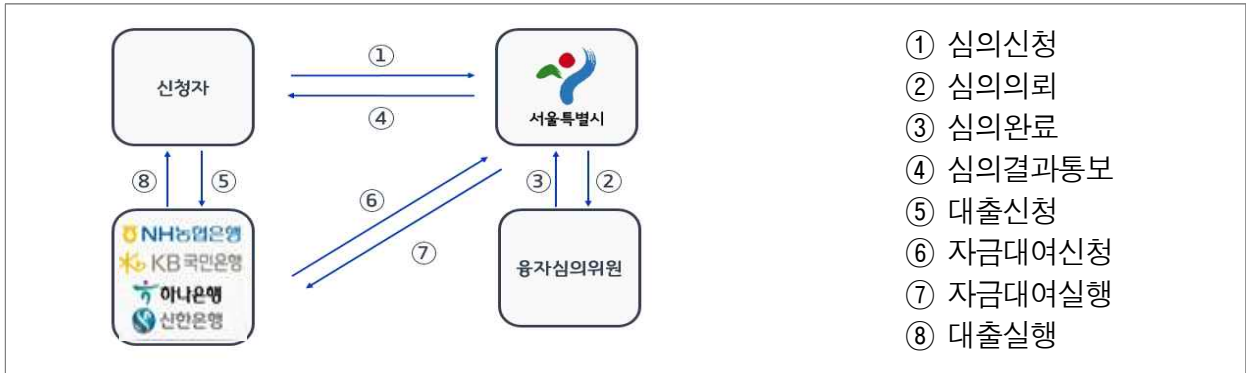
- 사업목적: 민간 건축물의 에너지 성능개선 공사 시 장기 무이자 용자 지원으로 에너지 절감 및 온가스 감축
- 사업근거: 에너지이용 합리화법 제8조 및 서울특별시 기후대응기금의 설치 및 운용에 관한 조례
- 추가 지원 예산: 100억원(주택 지원 포함) ※ 1차 예산 120억원 소진 완료
- 신청기간: '23.1.16.(월) ~ 11.29.(수)까지(용자금 소진 시 조기 마감될 수 있음)
 - 건물에너지효율화사업(BRP) 지원 시스템(<https://brp.eseoul.go.kr>) 접수순에 따름
- 사업대상: BRP¹⁾(ZEB 포함)²⁾사업을 추진하고자 하는 10년 이상 경과한 건물
 - 신청일 기준 사용승인일 10년 이상 경과한 건물로 에너지 성능개선공사 계획 중이거나 공사가 진행 중인 건에 한함.

<지원 제외대상>

- ▶ 최근 3년 이내 동일 건물에 대한 동일 에너지효율개선 관련 서울시 지원을 받은 건축물
- ▶ 신청인 기준 연간 건물 2개(주택 2채)로 한정 지원
- ▶ 무허가 또는 건축물대장에 위반 건축물로 표기된 건축물

1) BRP(Building Retrofit Project) : 건물의 비효율적 요인을 개선해 에너지 이용 효율을 향상시키는 사업
2) ZEB(Zero Energy Building) : 에너지 소비를 최소화하고, 에너지 생산을 통해 사용량을 최소화한 건물

- **지원내용:** 기존 건축물의 에너지 성능개선 공사비에 대해 취급금융기관과 대출 약정 체결 시 무이자로 용자지원



2. 지원대상 및 기준

- **신청 및 지원대상:** 건물 소유자, 건물 세입자, 에너지절약전문기업(ESCO³⁾)

< ESCO 사업자 지원조건 >

- ▶ ESCO 사업자는 「에너지이용합리화사업을 위한 자금지원지침」을 준용한 계약체결 후 신청
- ▶ ESCO 사업자는 계약에 의한 투자비상환계획 기간을 초과해 상환기간(거치 포함)을 설정할 수 없음

- **지원조건:** 서울시 용자심의를 통해 사업의 적합성·타당성 심의 후 공사를 완료하고 서울시 추천(추천서 발급)을 받은 후 금융기관 대출 결격사유가 없을 시 지원

- **지원비율:** 에너지 성능개선 공사비의 100% 이내

단, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 상 에너지 관련 설비는 공사비의 80% 이내

※ 에너지 성능개선 공사비는 지원범위에 해당하는 설비의 구입비, 설치공사비, 폐기물처리비, 부가가치세 등이 해당됨.

3) 에너지절약전문기업(ESCO) : 에너지이용합리화법 제25조 및 같은 법 시행령 제30조 규정에 의한 장비, 자산 및 기술인력을 갖추고 산업통상자원부장관에게 등록된 업체

○ 지원한도

- BRP : 1천만원 ~ 20억원, 추천액은 10만원 단위로 함
- ZEB*(인증완료) : 최대 30억원까지 지원
 - ※ ZEB 용자의 경우 서울시의 추천서 발급 전까지 ZEB 본인증을 획득할 것

○ 금융기관: 신한은행, 하나은행, 국민은행, 농협

- ※ 건물에너지효율화 용자금은 대출 시 담보가 필요한 자금으로, 신청 전 거래은행과 충분히 협의하여 대출 가능 여부를 확인 후 대출 가능한 은행을 지정하여 신청

○ 대여금리: 연리 0%(고정금리), 조기 상환 수수료 없음

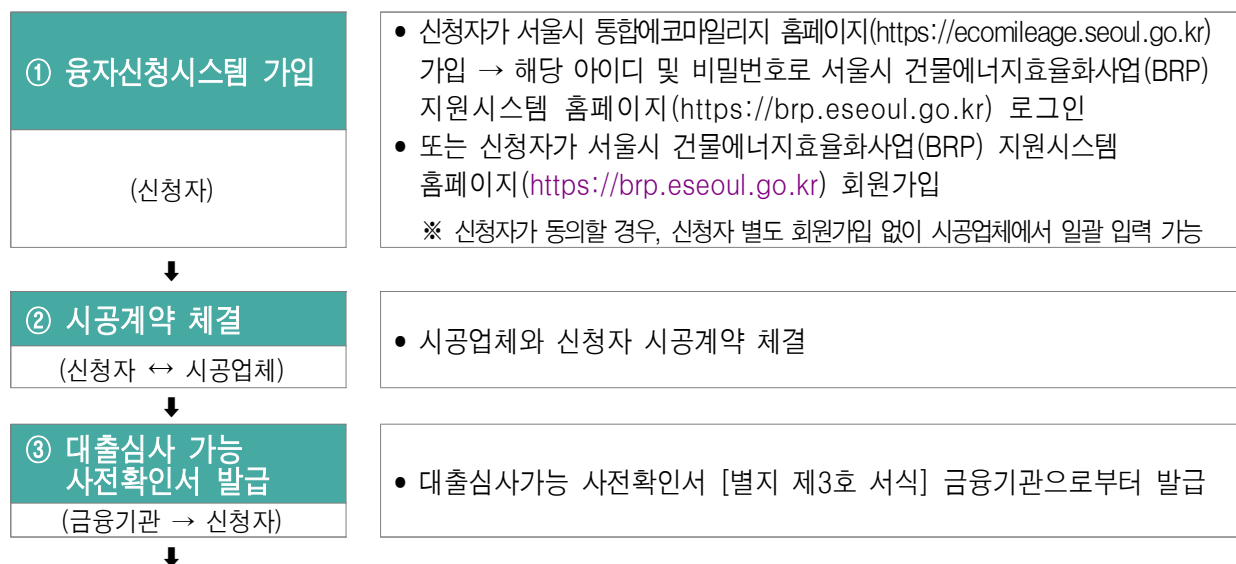
○ 대여조건

- 8년 이내 균등분할 상환(3년 이내 거치 가능)
- 상환 거치 기간 연 단위로만 설정, 분기별 상환

〈 운영기준 〉

- ✓ 용자추천 후 이루어지는 용자금 대출 및 상환 방법 등 제반 사항은 용자 취급 금융기관에서 정하는 바에 따름
- ✓ 기타 관련 조례, 시행규칙 및 지원내용에 정하지 아니한 사항은 산업통상자원부의 '에너지 이용합리화사업을 위한 자금지원지침' 및 '민간건물 에너지효율화사업 심의위원회'의 심의 결과에 따름

3. 지원절차





4. 신청방법

1 심의신청

- 심의신청: 건물에너지효율화사업(BRP) 지원시스템(<https://brp.eseoul.go.kr>) 신청
- 신청일정: 매월 둘째 주 및 넷째 주 **수요일 18시까지 신청 마감**
 - 용자추천까지 발생하는 주요사항(심의결과, 서류보완 등)은 시스템에서 확인 가능
 - ※ 오프라인을 통한 별도 공문 시행은 하지 않으며, 우편 및 방문 접수 불가
 - ※ 시공 세부내역은 신청자가 시공업체를 지정하여 시공업체에서 별도 로그인 후 작성 가능
 - ※ 신청자가 동의할 경우, 신청자 별도 회원가입 없이 시공업체에서 일괄 입력 가능
- 심의일정: 월 2회 개최, 셋째 주 및 다섯째 주 수요일 심의개최 예정
 - ※ 불임 1 용자 심의일정 참조(신청 건에 따라 일정 변경가능)
- 심의신청 구비서류(서울시 건물에너지효율화사업(BRP) 지원시스템에 PDF 파일로 업로드)

구 분	구비서류
필 수	① 서울특별시 기후대응기금 용자 신청서(별지1) ② 계약서 ③ 공시원가계산서(전체공사) 및 상세 시공내역서(별지6), 시공도면(건축물현황도 등) ④ 개인정보 수집·이용·제공 동의서(별지2) ⑤ 대출심사가능 사전확인서(별지3) ⑥ 건물에너지효율화사업 용자지원에 대한 서약서(별지4) ⑦ 건축물대장 ⑧ 사업자등록증(시공업체) ⑨ 에너지절감량 산출자료 및 근거(도시가스 및 전기사용내역 제출)
필요시	① 시험성적서(단열재, 단열문, LED 등 시공 시) ② 매매계약서·임대차계약서(해당자만) ③ 제로에너지건축물(ZEB)인증서

2 대출신청

○ 대출신청 절차

- 공사 후 건물에너지효율화사업(BRP) 지원시스템에 완료보고서[별지 제8호 서식] 및 납품확인서 제출 → 현장 점검 및 추천서 발급(서울시) → 해당 금융기관에 대출 신청

○ 금융기관 구비서류(방문 전 금융기관 문의)

구 분	금융기관	구비서류
건물 (ZEB포함)	하나은행, 국민은행 농협, 신한은행	① 신분증 ② 용자추천서 ※ 담보 관련하여 해당 금융기관과 별도 협의

5. 지원범위

○ 건축부문

- 단열창호: KS F 3117 규정에 의한 창세트 적용범위에 포함된 창세트 중 에너지소비효율등급 1~3등급의 창세트
 - ※ 한국에너지공단 효율관리 제도에 따른 에너지소비효율등급 라벨 부착 창호에 한해 지원 (단, 1㎡ 미만 크기의 창호는 기준 적용 제외)
 - ※ 고정창·터닝도어·폴딩도어의 경우 에너지 소비효율 등급 라벨 대신 시험성적서 제출로 대체 가능
- 단열덧창: 기존 창호의 철거 없이 기존창호 내·외부에 설치하는 KS F 3117 규정에 의한 창세트 중 에너지소비효율등급 1~3등급의 창세트
- 고기밀성 단열문: 건축물 중 외기와 접하는 곳에 사용되는 문으로서 KS F 2297 규정에 의한 열관류율이 1.2W/(㎡·K)이하이며, 기밀성 등급의 통기량이 1등급(1㎡/h·㎡) 이하인 제품(고효율에너지기자재 인증제품)

※ 고효율에너지 기자재 인증서 필수 제출

- 단열재

- (1) 기존 단열재 철거하고 새로이 단열재 설치 시 ⇒ 신축 단열기준 적용
 - ▶ 에너지 절약 설계기준의 열관류율 적용
- (2) 기존 단열재에 단열재 추가 설치 시 단열재 기준
 - ▶ (내단열) 열관류율 $1.13\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ (열전도율 가등급+두께 30mm해당) 이하
 - ▶ (외단열) 열관류율 $0.56\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ (열전도율 가등급+두께 60mm해당) 이하
 - ※ 열전도율이 기재된 시험성적서 필수 제출
 - ※ 난연 등급 있는 단열재 사용 권고
 - ※ 마감 비용은 단열재의 철거, 설치, 자재비 등의 합산금액을 초과할 수 없음

○ 기계부문

- 에너지 생산 및 이용 효율을 높이는 자가 열병합 발전시설 설치
- 냉·난방 효율 향상 공사 관련 고효율에너지 기자재
 - ▶ 보일러, 냉온수기, 냉동기, 펌프 등 고효율에너지 기자재 인증제품으로 기기 교체
- 폐열회수설비(열교환장치, 히트펌프 등), 회생제동장치(엘리베이터)
- 건물자동화 제어장치: 자동제어, 건물에너지관리시스템(BEMS) 등
 - ※ 고효율에너지 기자재 인증서 필수 제출

○ 전기부문

- 고효율에너지 기자재 인증 LED 조명
 - ※ 컨버터 내장형 LED 램프, 컨버터 외장형 LED 램프의 경우 에너지소비효율등급 1등급 제품 포함
- 에너지 절약형 공조시스템(고효율 인버터, 고효율 송풍기 및 전동기 등)
- 수변전 설비(고효율 변압기)
 - ※ 고효율에너지 기자재 인증서 필수 제출

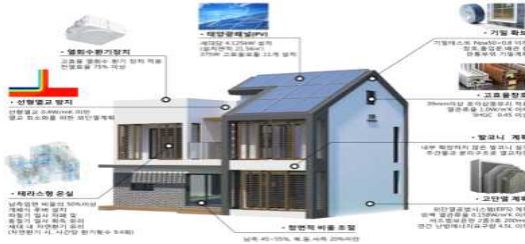
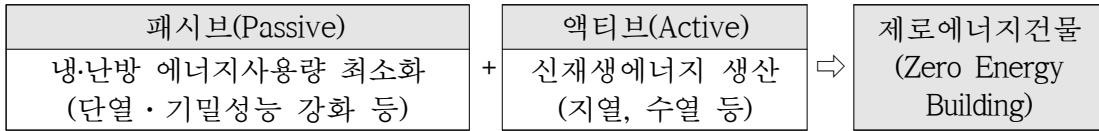
○ 신재생에너지 등**

- 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」상 에너지 관련 설비
 - ※ 에너지 생산시설에 대해 지원 시 효율화 부분에 총사업비 50% 이상 투자 시 지원
- 에너지 진단비(에너지 효율화 항목과 함께 추진 권고) 등

○ 시장이 특별히 필요하다고 인정하는 사업

〈 제로에너지건물(Zero Energy Building)〉

- ▶ (개념) 단일성능을 극대화하여 에너지 부하를 최소화하고(패시브), 신재생에너지 생산(액티브)을 통해 에너지소요량 최소화



- ▶ (인증제도) 에너지효율등급 1⁺⁺이상을 충족하고 건물에너지모니터링 시스템 (BEMS 등)을 설치한 건축물 중 에너지자립률에 따라 5개 등급으로 구분

에너지효율등급	에너지자립률*	제로에너지등급
1 ⁺⁺ 등급* 이상 (최고1 ⁺⁺⁺ ~최저7등급) *최저 7등급 대비 80% 절감	100% 이상인 건축물	1등급
	80 이상 ~ 100% 미만인 건축물	2등급
	60 이상 ~ 80% 미만인 건축물	3등급
	40 이상 ~ 60% 미만인 건축물	4등급
	20 이상 ~ 40% 미만인 건축물	5등급

* (에너지자립률) : 1차에너지 생산량 / 1차에너지 소비량(소요량+생산량)

6. 유의사항

- 용자 취급 금융기관의 대출 심사 결과에 따라 용자 실행되므로 금융기관 대출부적격자는 서울시에서 용자 추천되었어도 지원 불가함.
- 용자 추천 후 이루어지는 용자금 대출 및 상환 방법 등 제반 사항은 용자 취급 금융기관에서 정하는 바에 따름.
- 동 사업은 신청자와 시공업체가 자발적으로 계약 체결하여 신청하며 서울시는 건물 에너지 효율화 사업에 참여할 수 있는 시공업체를 별도 지정하지 않음.

- 공사의 대금 지급, 사후관리, 하자보수와 관련해서는 당사자 간 계약사항에 해당하므로 서울시에서 관여하지 않음.
 - 용자대상자는 서울시 또는 금융기관에서 실시하는 실태조사에 적극적으로 협조하여야 함.
 - 신청자는 용자승인 된 항목과 동일한 내용으로 시공하여야 하고 용자승인 후 당초 사업계획 중 공사 기간, 시설 내역, 시공사 등 주요 사항이 변경될 경우에는 변경사항[별지 제7호 서식]을 서울시로 제출하여야 함.
 - 서울시, 정부, 정부 산하기관 및 다른 지방자치단체 등으로부터 동일 사업에 대하여 사업비를 지원 또는 용자 혜택을 받은 경우, 용자신청액은 기 지원액을 제외한 잔액 범위 이내이어야 함.
 - 용자심의 전·중·후 시공 완료 여부, 사업계획서와 시공 내역의 비교 등을 위해 현장 방문을 할 수 있음.
 - 용자지원 내용, 조건, 유의사항 등을 위반하거나 거짓 또는 부정한 방법으로 용자추천 및 지원받거나 지원자금을 목적 외 사용한 때에는
 - 용자추천을 취소하고 기지원된 용자금에 대하여는 해당 금융기관 일반 대출금 연체이자율을 적용하여 회수
 - 허위 문서를 작성하여 장기·무이자 대출을 받았으므로 사기죄로 위계로써 이 사업 대출 추진업무를 방해하였으므로 위계에 의한 공무집행방해죄로, 이 사업 대출 업무를 방해하였으므로 업무방해죄로 형사고발 할 수 있음.
 - 해당 신청자는 향후 건물에너지효율화사업 지원대상에서 제외하고, 시공업체와 계약한 건은 용자심의 대상에서 제외할 수 있음.
- ※ ‘목적 외 사용’이라 함은 시설의 종류, 규격 등 자금추천 중요내용에 위반하여 시설을 설치하거나 자금을 용도에 따라 사용하지 아니한 경우를 말함.

- 용자신청 참여 시공업체(ESCO 사업자 포함)의 위반사항에 관한 조치

위 반 내 용	조치내용
1) 자금사용자가 허위 또는 부정한 방법으로 자금신청 하도록 안내 또는 권유 등을 한 경우 2) 시공계획과 다르게 시공한 경우 등 기타 관련 규정을 위반한 경우	향후 지원 제외 (최대 2년 이하)

- 제출된 모든 서류는 반환하지 않으며, 필요한 경우 추가적인 서류제출을 요구할 수 있음.
- 사업 후 절감 효과 모니터링, 부동산포털에 사업내역 공개 등을 위해 신청자로부터 개인정보 수집·이용·제공 동의서를 징구하고 신청자는 사후 모니터링에 적극적으로 협조하여야 함.
- 용자지원 대상 항목은 한국에너지공단 에너지이용합리화사업을 위한 자금 지원 지침을 준용하여 결정함.
- 에너지효율화 공사 진행 시 신청자와 시공업체는 건설산업기본법 등 관련 법령 및 규정을 준수하여야 함.
- 서울시 기금 재원확보 계획에 의해 지원 시기와 규모, 지원기준 등이 변경될 수 있음.
- 기타 서울특별시 기후대응기금의 설치 및 운용에 관한 조례 및 시행규칙에 정하지 아니한 사항은 민간건물 에너지효율화사업 심의위원회의 결과를 따름.

붙임 1 2023년 민간건물에너지효율화 사업 신청 및 용자심의 일정

○ 월별 신청일정 및 용자심의 일정

- (신청일정) 둘째 주, 넷째 주 수요일 18시까지 신청 마감

※ 제12회 심의의 경우 접수 마감일 7.7(금) 18시까지

- (심의일정) 셋째 주, 다섯째 주 수요일 심의

※ 신청건수 및 접수상황에 따라 심의날짜 변동 가능

회차	신청일시	심의날짜(예정)
12회	2023.07.07.(금) 18시까지	2023.07.12.(수)
13회	2023.07.19.(수) 18시까지	2023.07.26.(수)
14회	2023.08.09.(수) 18시까지	2023.08.16.(수)
15회	2023.08.23.(수) 18시까지	2023.08.30.(수)
16회	2023.09.06.(수) 18시까지	2023.09.13.(수)
17회	2023.09.20.(수) 18시까지	2023.09.26.(화)
18회	2023.10.11.(수) 18시까지	2023.10.18.(수)
19회	2023.10.25.(수) 18시까지	2023.11.01.(수)
20회	2023.11.08.(수) 18시까지	2023.11.15.(수)
21회	2023.11.29.(수) 18시까지	2023.12.06.(수)

※ 1회~11회 건물 에너지 효율화 용자심의 완료.

<시공내역서-리모델링>

20 년	월	일
귀하		

아래와 같이 견적합니다.

현장 주소
연면적(㎡)

공 급	사업장소재지	
	사업장등록번호	
자	상호명	
	대표자	(인)
자	업태	
	전화번호	

□ 전체 공사비

항 목	단위	수량	총 시공비(원)
① 직접 공사비			
② 간접 공사비	%		산재 및 고용보험료, 기타경비 등
③ 기업이윤	%		
...			
공급가액(①+②+③)			
부가가치세		%	
총 공사비(공급가액+부가세) *10,000원 미만 단위 절사			

총 시공비(원)
타 보조금(예정 포함)
용자금(예정 포함)

□ 시공 세부내역

공종	규격 및 제품명	단위	수량	재료비(1)		노무비(2)		합계(1+2)	
				단가	금액	단가	금액	단가	금액
1	건축부문								
	면적 : M ² / 공사일수 : 일								
1-1	창호공사(1층 전면창) S3-125-224FFGS1R5_R 2,600*1,440 에너지효율등급 2등급 24mm 단창, 로이, 아르곤	ea	1						
1-2	창호공사(1층 우측창) S3-125-224FFGS1R5_R 2,600*1,440 에너지효율등급 2등급 24mm 단창, 로이, 아르곤	ea	1						

1-3	단열공사 (준불연단열재)	외벽 단열 PE보드 90t, 가등급	m ²							
1-4										
1-5										
1-6										
1-7										
[소 계]										
2	전기부문									
2-1	LED공사(1층)	LF9602LSEWOW (고효율, 60W)	ea							
2-2	LED공사(1층)	EQ-EPL-06464-050DK (고효율, 50W)	ea							
2-3	LED공사(2층)	LF9602LSEWOW (고효율, 60W)	ea							
2-4										
2-5										
[소 계]										
3	신재생에너지 등									
3-1										
3-2										
3-3										
3-4										
3-5										
[소 계]										
4	기타									
4-1	히트펌프	IWK-12C-74	대	1						
4-2										
4-3										
4-4										
4-5										
[소 계]										

변경 신청서

1. 신청인(생년월일) :
2. 연 락 처:
3. 주 소:
4. 대 상 지:
5. 변경 내용

변경항목	기존 신청내역	변경 신청내역

6. 변경사유(구체적으로 기재)

위 사유로 서울시 건물에너지효율화지원사업(BRP)에 대한 변경신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청인 :

(서명 또는 인)

서울특별시시장 귀하

완료보고서

1. 신청현황

신 청 자		생 년 월 일	년 월 일
소 재 지	(전화)		
시 설 개 선 사 항	<input type="checkbox"/> 단열창호 <input type="checkbox"/> 단열재 <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> 기타()		
총 사 업 비	₩ (전체 공사비용 기재)		
응 자 신 청 액	₩ (10만원 미만 절사)		
사 업 기 간	. . . ~ . . . (개월)		
구 비 서 류	시공업체·제조업체 간 납품확인서, 전자세금계산서, 거래내역서 또는 이를 갈음할 수 있는 문서		

2. 사업내용

개선항목	교체비용	교체수량	비고
단열창호			
단 열 재			
L E D			
기 타			
계			

3-1. 교체 사진(교체된 위치 일체 첨부)

제 목		
장소 및 내용		
사업 전	사업 후 (※에너지소비효율등급 라벨 사진 첨부필)	
장소 및 내용		
사업 전	사업 후 (※에너지소비효율등급 라벨 사진 첨부필)	

※ 시공부분이 다수일 경우 시공항목별 사업 전·후의 사진 첨부

3-2. 단열재, LED 교체 사진(교체된 위치 일체 첨부)

제 목			
장소 및 내용			
사업 전	사업 중	사업 후	

※ 시공부분이 다수일 경우 시공항목별 사업 전·후의 사진 첨부

※ 현장 납품사진 첨부

4. 시공업체




- 상 호 : _____ (사업자등록번호 : _____)
- 소재지 : _____
- 대표자 : _____ (담당자 _____ /연락처 _____)

년 월 일

시공업체 대표자 : (서명 또는 인)

용자 신청인 : (서명 또는 인)

<참고사항 - 항목별 제품 품질 확인방법>

항목	확인방법	참고
단열재	시공 중 단열재 두께를 확인하고, 단열재 표면에 부착된 제품정보 라벨 확인	
LED조명	조명등 몸체의 고효율에너지기자재 인증마크 확인	
	컨버터 외장형(내장형) 램프의 경우 에너지소비효율등급라벨 확인	

※ 사업계획서에 기입한 모델명과 실제 시공한 모델명의 일치 여부를 확인하여 주십시오.