
목차

01 연구개요	2
1_연구배경 및 목적	2
2_연구내용 및 방법	4
02 분석대상 도로사업 유형 선정	8
1_도로사업 타당성조사 방법론	8
2_서울시 소규모 도로사업의 특성	15
3_분석대상 도로사업유형: 도로확장사업	19
03 비용 부문의 개선방안	24
1_사례분석	24
2_한계점	31
3_개선방안	35
04 수요·편익 부문의 개선방안	42
1_사례분석	42
2_수요 추정 유의점	47
3_편익 추정 한계점	56
4_편익 추정 개선방안	73
05 정책적 분석 부문 개선방안	92
1_관련 지침 분석	92
2_사례분석	100
3_개선방안	104

06 정책제언	114
1_부문별 개선방안	114
2_향후 연구과제	122
참고문헌	123
Abstract	125
Contents	128



표 목차

[표 2-1] 관계 법령상 도로사업 타당성조사 지침	8
[표 2-2] 교통사업 타당성조사에서의 일반적인 편익항목	13
[표 2-3] 정책적 분석 평가항목	14
[표 2-4] 서울시 규모별 도로사업 특성	15
[표 2-5] 서울공공투자관리센터의 소규모 도로사업 유형별 검토 이력(2016년~2021년)	16
[표 2-6] 서울공공투자관리센터의 규모별 사업유형 검토 건수	16
[표 2-7] 서울공공투자관리센터의 연장별·교통류별 검토 건수	17
[표 2-8] 서울공공투자관리센터 검토사업의 연장별·유형별 총사업비 현황	17
[표 2-9] 소규모 도로사업 투자심사 통과 현황	18
[표 2-10] 도로사업 유형별·타당성조사 부문별 특성	20
[표 3-1] 오리로 확장 사업개요	24
[표 3-2] 대학로(이화사거리 남단) 확장 사업 개요(제시 기본구상 기준)	26
[표 3-3] 범안로 확장 사업개요	28
[표 3-4] 보상비 산정 항목 및 방법 비교	30
[표 3-5] 토지보상비 대비 지장물 및 기타 보상비 배율	33
[표 3-6] 보상대상별 손실보상 현황	33
[표 3-7] 영업 보상 관련 토지보상법 시행규칙 주요 참고 조항	39
[표 3-8] 주거 보상 관련 토지보상법 시행규칙 주요 참고 조항	40
[표 4-1] 경인선 철도 남북 관통도로(오리로) 확장 사업	42
[표 4-2] 범안로 확장사업 개요	44
[표 4-3] 동호로~장터길 연결체계 개선사업 개요	45

[표 4-4] VDF 구분에 따른 α , β 값	52
[표 4-5] VDF 초기속도 및 용량 범위	53
[표 4-6] 회전차로별 링크 분리에 따른 범안로 인근 통행배정량 변화량(정산기준연도 2018년)	60
[표 4-7] 회전차로별 링크 분리에 따른 범안로 인근 통행배정량 변화량(2024년)	61
[표 4-8] 도로·철도사업의 편익(예비타당성조사 수행 총괄지침)	63
[표 4-9] 도로·철도사업의 사업특수편익(예비타당성조사 수행을 위한 세부지침)	64
[표 4-10] 도로시설 투자사업의 사업특수편익(교통시설 투자평가지침)	64
[표 4-11] 도로 및 철도사업의 편익(도로 및 교통부문 타당성조사를 위한 지침 연구)	65
[표 4-12] 교통사업의 편익(서울시 투자심사 경제성분석 가이드라인 연구)	66
[표 4-13] 친환경공간 조성 편익(서울시 투자심사 경제성분석 가이드라인 연구)	67
[표 4-14] 도로사업 관련 신규 편익(교통부문사업 편익산정 방법론 연구)	68
[표 4-15] 도로·철도사업 편익(보행 및 자전거 관련 교통시설 투자평가방안 연구)	68
[표 4-16] 도로사업의 간접편익(조건부가치측정법을 이용한 도로사업의 간접편익 추정)	69
[표 4-17] 소규모 도로사업 유형 분류	70
[표 4-18] 소규모 도로사업 유형과 사업효과 간 관계분석	70
[표 4-19] 소규모 도로사업의 사업효과별 편익 항목	71
[표 4-20] 도시계획시설 토지가격비준표 예시(서울 종로구 가회동, 2022년)	81
[표 4-21] 도로접면 상태 구분	83
[표 4-22] 가로축 도로확장사업에 따른 토지의 사용가치 상승 시나리오 분석	84
[표 4-23] 세로축 도로확장사업에 따른 토지의 사용가치 상승 시나리오 분석	84
[표 4-24] 도로확장사업의 토지의 사용가치 상승 시나리오 종합	85
[표 4-25] 도로접면 토지가격비준표 예시 (서울 종로구 가회동, 지가 수준 내림차순 정렬, 2022년)	88
[표 4-26] 도로접면 토지가격비준표 예시 (서울 종로구 가회동, 지가 상승 시나리오 반영, 2022년)	89
[표 5-1] 정책적 분석 평가항목 세부 내용	93
[표 5-2] KDI PIMAC의 정책성 분석 개편 전과 개편 후 비교	95
[표 5-3] 정책효과 평가항목	96
[표 5-4] KDI PIMAC의 정책성 분석 평가항목	97

[표 5-5] 한국지방행정연구원 LIMAC의 정책성 분석 평가항목	98
[표 5-6] 「강변북로 마포권역 진·출입램프 설치 타당성조사」의 정책적 분석 평가항목 및 내용	100
[표 5-7] 「범안로 확장 타당성조사」의 정책적 분석 평가항목 및 내용	102
[표 5-8] 소규모 도로사업별 정책효과	105
[표 5-9] 정책적 분석 평가항목의 정책효과(사회적 가치) 판단표(도로확장사업 예시)	107
[표 5-10] 정책효과(사회적 가치)의 중요도의 척도	109
[표 5-11] 도로확장사업의 정책효과 판단 예시	110
[표 6-1] 도로확장사업 타당성조사 부문별 개선방안 요약 비교	114
[표 6-2] 보상비 항목별 산정 절차 체계화	116



그림 목차

[그림 1-1] 연구내용	4
[그림 1-2] 연구방법	5
[그림 2-1] 도로사업 예비타당성조사 수행체계	9
[그림 2-2] 도로부문 예비타당성조사 비용 구성도	10
[그림 2-3] 도로사업 예비타당성조사 총사업비 산출 흐름도	11
[그림 2-4] 전통적 4단계 모형에 기반한 교통수요 추정 프로세스	12
[그림 2-5] 연장별 총사업비 분포 현황	18
[그림 3-1] 오리로 확장사업 타당성조사 보상비 산정 과정	25
[그림 3-2] 대학로 확장사업 보상비 산정 과정	27
[그림 3-3] 범안로 확장 사업 보상비 산정 과정	29
[그림 3-4] 보상비 산정의 일반 절차	35
[그림 3-5] 토지보상비 산정 절차	36
[그림 3-6] 건축물보상비 산정 절차	37
[그림 3-7] 영업 및 주거 보상 산정 절차	38
[그림 4-1] 경인선 철도 남북 관통도로(오리로) 확장 사업	43
[그림 4-2] 범안로 확장사업 위치도	44
[그림 4-3] 동호로~장터길 연결체계 개선 사업 위치도	46
[그림 4-4] 도로 네트워크 추가 사례	49
[그림 4-5] 존 세분화 사례	49
[그림 4-6] 존 세분화 및 센트로이드 커넥터 연결 사례	51

[그림 4-7] 말미사거리 WB 접근방향의 차로 운영 구성	57
[그림 4-8] 말미사거리 인근 교통수요분석 기본 링크 구성(링크상 숫자는 방향별 차로수)	57
[그림 4-9] 말미사거리 인근 교차로별 기본 회전제약 설정 현황	58
[그림 4-10] 말미사거리 회전방향별 링크 분리(기준)	58
[그림 4-11] 말미사거리 회전방향별 링크 분리(WB접근로)	59
[그림 4-12] 말미사거리 회전방향별 링크 분리(EB접근로)	59
[그림 4-13] 도로확장사업 추진을 위한 보상 필요부지 형태	78
[그림 4-14] 토지가격비준표의 작성절차	80
[그림 4-15] 잔여지 활용 편익 추정 방법	81
[그림 4-16] 토지의 사용가치 상승 편익 추정 방법	90
[그림 5-1] 정책성 분석 체계 비교	95
[그림 5-2] 정책효과별 중요도 순위 선정 과정	106
[그림 6-1] 보상비 산정의 일반 절차	115
[그림 6-2] 잔여지 활용 편익 추정 방법 제안	118
[그림 6-3] 토지의 사용가치 상승 편익 추정 방법 제안	119
[그림 6-4] 정책효과별 중요도 순위 선정 과정	120
[그림 6-5] (예시) 「OO도로 확장사업 타당성조사」의 정책효과별 우선순위	121