

자료제공: 2023. 2. 14.(화)

이 보도자료는 2023년 2월 14일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 한옥정책과

한옥정책과장 김유식 2133-5570

건축자산정책팀장 김 성 2133-5572

사진없음 사진있음 매수 : 9매

담당자 안인향 2133-5584

서울시, '서울한옥^{4.0} 재창조'로 도시매력·경쟁력 끌어올린다

- 한옥정책 재창조 종합계획 발표 ... '한옥개념에 한옥건축양식 디자인도 포함
- '새로운 한옥' 편리하고 창의적인 디자인 지원확대 ... '한옥개념 확장, 심의기준완화
- '일상한옥' 서울 곳곳, 자연과 어우러진 한옥마을 조성... 10년간 10개소 이상
- '글로벌 한옥' K-리빙 주거문화 콘텐츠 발굴·세계화... 북서촌에 '글로벌 라운지' 조성

서울시는 한옥정책 장기 종합계획인 「서울한옥^{4.0} 재창조계획」을 수립하고 올해부터 본격적인 추진에 들어간다고 2.14.(화) 밝혔다.

○ 시는 최근 다양한 현대한옥, 한옥을 재해석한 현대건축이 등장하고 있는 시점에 이용자의 편의, 취향 등이 반영된 창의적이고 현대적인 한옥·한옥 디자인에 대한 접근 및 정책 전환이 필요하다고 보고 이번 계획을 수립했다.

○ 지난 22년 동안 서울시는 한옥 신축·수선 지원, 환경개선, 경관 관리, 문화 프로그램 운영 등 한옥에 대한 종합적인 지원을 해왔으며 작년에는 그간의 정책 성과를 인정받아 경관 분야 국제평가상인 '아시아도시경관상'을 수상하기도 했다.

□ 서울시는 지난 1년간 현대한옥의 활성화를 위한 전문가, 거주민의 의견을 수렴한 결과, ▲창의적 디자인을 위한 규제 완화 ▲한옥 가치요소 발굴 ▲지역 특색에 맞는 경관 관리 및 신규 한옥마을 조성 ▲한옥을 비롯한 우리 주거문화 확산 등이 필요하다는 의견을 수렴하고 이번 계획에 반영했다.

□ 「서울한옥^{4.0} 재창조」는 ‘새로운 한옥, 일상 속 한옥, 글로벌 한옥’을 통해 서울의 도시경쟁력과 매력을 높이는 데 있다.

- 주요 실천과제 ①새로운 한옥: 디자인 지원 확대 ②일상 속 한옥: 서울곳곳 신규 한옥마을 조성 ③글로벌 한옥: 우리주거문화(K-리빙) 확산 등 총 3가지 방향으로 추진된다.

- 붙임자료 (1)

〈**새로운 한옥** 한옥건축양식 적용한 건축물도 지원, 창의적 한옥 위해 심의기준 개선〉

□ 첫째로 창의적인 한옥 디자인을 위해 한옥의 개념을 확장하고 심의 기준 완화, 인센티브 강화, 지역별 경관관리를 지원해 나간다.

□ 먼저 기존에 ‘한옥 건축물’로 한정됐던 한옥의 개념을 현대적 재료와 기술이 적용된 ‘한옥건축양식’과 ‘한옥 디자인 건축물’까지 확장해 더 다양하고 개성 있는 한옥 조성을 지원할 계획이다.

- 따라서 지금까지 건축 및 수선을 지원받기 어려웠던 상업용 한옥 등 현대적인 구조·재료가 결합된 한옥도 최소기준(필수 항목)만 충족하면 ‘한옥건축양식’ 항목으로 지원받을 수 있게 된다.

- 붙임자료 (2)

- 편리하고 창의성이 살아있는 한옥을 자유롭게 지을 수 있도록 건축 및 심의기준을 대폭 개편한다. 기존에 73개 항목에서 제한을 두고 있는 ‘한옥건축 심의기준’ 중 44개 항목을 완화 또는 폐지한다. 이를 위해 금년 2월까지 「심의기준」을 개정하고, 「서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」도 개정할 계획이다.
- 구조, 창호, 기와, 처마길이, 마당 상부 구조물, 마당 높이차 등 33개 심의기준은 완화하는 한편 가구 배치, 창틀, 대문 등 11개 항목 기준은 폐지한다. 10평 미만의 소규모 한옥 심의기준은 입면비례, 지붕 높이, 처마길이 등을 완화키로 했다.
- ‘한식 목구조’와 ‘기타 구조’ 결합이 가능해지며, 상업지역의 경우, 처마 길이 기준도 90cm→ 60cm로 유연해진다.

- 붙임자료 (3)

- 기존 한옥의 공간구성 배치, 한식 창호, 목구조, 가로경관, 지붕 경관 유지 등 전통한옥 구법과 형태, 특성을 잘 살린 한옥에는 건립비용의 최대 20%까지 추가 지원하는 인센티브도 지급한다.
- 아울러 북촌, 서촌 등 기존 주거지와 익선동 등 상업지, 신규 조성되는 한옥마을 등은 기존의 지역적 특성과 경관을 유지할 수 있도록 외벽 및 지붕 재료, 창호 등의 기준도 완화할 계획이다.

〈**일상속 한옥** 매력있는 서울 경관 창출과 삶을 윤택하게 할 한옥마을 확대 조성〉

- 앞으로 10년간 서울시 곳곳 10개소에 한옥마을을 조성한다.
- 일상 속에서 자연스럽게 한옥을 만나고 누릴 수 있도록 자치구 공모

등을 통해 공원해제지역, 훼손된 개발제한구역 등을 활용하여 서울시 곳곳에 자연속 한옥마을을 조성한다.

- 신규 한옥마을은 현재 북촌 등 도심 한옥마을과 은평한옥 마을 이외 한옥이 부재한 지역으로 확대하되, 자치구 제안공모를 통해 대상을 발굴하여 확대해 나갈 예정이다.

- 한옥마을 조성은 SH공사 등을 통한 공영개발 방식으로 추진할 계획이며, 일부 공익 목적의 요양원·노인시설, 미술관 등의 건축물도 건립 지원을 할 방침이다.

<글로벌 한옥 우리주거 문화 콘텐츠 발굴 세계화... 북서촌 '공공한옥 글로벌 라운지'>

- 마지막으로 한옥 주거문화 매력확산과 세계화를 추진한다.
 - 최근 K-팝(pop), K-무비(movie) 등 K-컬처(culture)에 대한 국제적 관심이 커지고 있어 우리 주거문화도 K-리빙(living) 콘텐츠로 주목받고 있다.
- 올해는 북촌과 서촌 한옥마을에 '공공한옥 글로벌라운지'를 조성, 외국인 방문객을 위한 플랫폼으로 한옥과 주거문화를 체험할 수 있는 공간으로 운영한다.
 - 글로벌라운지에서는 한옥과 관련된 정보 제공과 다도·도예 같은 체험 프로그램, 한옥 가구, 조명, 공예품 등 인테리어 쇼룸 전시 등을 제공할 예정이다.

- 붙임자료 (4)

- 그 밖에 ‘한옥’ 주제 전시·박람회 참여, 기념품 개발, 공모전 개최를 비롯해 국내·외 기업, 지역 장인과의 협업을 통한 한옥 관련 상품 개발 및 산업화도 적극 지원한다.
- 주한 대사관, 문화원, 외국기업 등과도 협업하여 한옥 공간 대여, 오픈하우스 등을 통해 한옥과 주거문화를 접하는 기회도 마련해 나갈 계획이다.

첨부 1. 붙임자료

□ 추진배경

- 21C 한옥의 진화로 다양한 한옥 및 한옥을 재해석한 현대건축 등장
- 편리하고 창의적인 현대한옥이 지어지도록 정책전환이 필요한 시점
- 북촌, 서촌, 은평 외에도 자연과 어우러진 한옥마을 확대 필요
- K-문화에 대한 국제적 관심 증가로 우리 주거문화 확산 필요

한옥 1.0
'01년 <북촌가꾸기>
북촌 중심, 한옥등록제 '한옥 보전, 가로환경정비, 공공매입'시작

한옥 2.0
'08년 <서울한옥선언>
도심 전체로 지원 확대 은평한옥마을 신규 조성 한옥경관관리형 지구단위계획 수립

한옥 3.0
'15년 <한옥자산선언>
한옥 등 건축자산진흥체계 구축 우수한옥인증제, 한옥지원센터 신설 아시아도시경관상 수상

한옥 4.0 ('23년~)

□ 추진방향

- 편리하고 매력 있게 ! “새로운 한옥”을 위한 확대 지원
- 서울곳곳, “일상속 한옥”을 위한 한옥마을 신규조성 확대
- 세계시민을 위한 “글로벌 한옥”으로 우리주거문화 확산



서울의 경쟁력을 높이는 <서울한옥 4.0 재창조> 추진

○ 개념

- 한옥 : 주요구조가 기둥, 보 및 한식지붕틀로 된 목구조로 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물(「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조)
- 한옥건축양식 : 외관은 한옥의 기본(형태, 구조)을 유지하되, 현대식 재료 등을 사용하여 지어진 건축물(「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조)
- 한옥을 재해석한 현대건축 : 한옥 디자인 요소를 차용하거나 재해석한 현대 건축물

○ 현대적 재료와 기술이 사용된 상업용 한옥(익선동 등)이 다양한 현대한옥과 디자인 발전을 위해 서울한옥 개념 확장

○ 한옥건축양식

- ‘한옥건축양식’ 은 최소기준(필수항목)만 충족시 지원
(①한식 목구조, ②한식지붕틀, ③한식지붕형태 ④한식형 기와, ⑤입면비례)



한문화체험관 (한옥건축양식)



○ 한옥을 재해석한 현대건축

- 주한스위스대사관(2018, 국제공모, 니콜라 보세 + 이래건축)
- 주한프랑스 대사관(1960, 국제공모, 김중업), 현대주택(조정구, 구가도시건축사사무소) 등



○ 서울특별시 한옥비용지원 심의기준 개정

- [심의기준 개정](73개 기준 중 33개 완화, 11개 폐지, 소규모한옥 기준완화)

- 완화 주요 항목(33개) : 구조, 창호, 기와, 지붕테라스, 처마길이, 마당상부 구조물 설치(아프리움 등), 무장애공간을 위한 기단부와 마당 높이차 완화
 - 폐지항목(11개) : 현대적 변화를 반영, 가구배치, 창틀, 대문 등 출입구 계획 완화
 - 소규모 한옥(건축면적 10평 미만) : 입면비례, 지붕높이, 처마길이 완화 등
- ※ 소규모 한옥건축특성을 고려해 지원금 인센티브 최대 20% 연계

개선 전 (지원 감액 또는 지원 불가)	→	개선 후 (지원 가능)
		
천연동 한옥(아프리움 설치)		가회동 한옥(일반창호설치)
		
		서대문 한옥(마당상부 설치)

○ 목표 : 전통기술 전수, 기존 한옥을 잘 살리는 경우 인센티브 강화

- 서울 한옥 의장과 구법 등 특징을 유지하기 위해 기술(장인 등) 지원

○ 방식 : 구법과 형태, 특성을 잘 살린 경우 인센티브 최대 20%(비용)

- 공간구성배치(5%), 한식창호(5%), 목구조(5%), 가로경관(2.5%), 지붕경관유지(2.5%)

개선 전 (인센티브 없음)	→	개선 후 (인센티브 20% 가능)
		
외부창호 전체 전통창호 적용시 → 인센티브		입면/평면의 구성 존중 → 인센티브

○ 한옥 수선 및 신축 시 지원금액 기준('22년말 현재) (단위: 백만원)

구 분			서울시 전체 (한옥보전구역 외)	한옥보전구역 내
한 옥	전면수선	보조	60	90
		융자	60 (내부:40, 외관:20)	90 (내부:60, 외관:30)
	신축	보조	80	120
		융자	20	30
	부분수선	보조	20	
		융자	10	

붙임 4 북촌·서촌 공공한옥 글로벌라운지 조성

- **[외국인 전용플랫폼]** 외국인 대상 한옥 리빙 콘텐츠 경험 북업공간으로 조성
 - 북·서촌 공공한옥 글로벌라운지 조성(계동 15-6, 누하동 259)
- **[북촌 글로벌라운지]** 북촌과 한옥문화를 접할 수 있는 지역문화공간(문화체험형)
 - 계동 15-6, 1층 한옥 2동(안채, 별채), 대지 374.50㎡(113.3평), 연면적 105㎡(31.7평)
 - 지역문화공간으로 운영, 전통(현대)공방, 문화, 전시시설 등 인접시설 협업



- **[서촌 글로벌라운지]** 팝업 쇼룸, 전시 판매 공간 활용(수익사업형)
 - 누하동 259, 2층 한옥 1동(안채), 대지 200.40㎡(60.7평), 연면적 121㎡(36.6평)
 - 한옥리빙스타일(가구, 소품, 인테리어 등) 팝업 쇼룸, 판매, 상업공간

