

도시계획시설(녹지) 조성 및 재정비

1 기본 현황

사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 장기미집행 도시계획시설(녹지)의 보상과 정비로 도심 내 쾌적한 환경을 조성		
사업위치	시 관리 도시계획시설(녹지)		
총사업비	총 294,462,000천원	[국비]	[시비]294,462,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	3,000,000천원	[국비]	[시비]3,000,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시여가국	조경과	안수연 2133-2100	신재원 2133-2115	박진영 2133-2118

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 18,280,000	(x-) 3,000,000	(x-) △15,280,000	(x-) △84
시설비	(x-) 18,280,000	(x-) 3,000,000	(x-) △15,280,000	(x-) △84

산출근거

과목구분	2023년 예산내역	
시설비	○ 정비 5개소	= 3,000,000천원
	- 송파대로 동측(송파동188-4일대)녹지정비(송파구)	= 1,500,000천원
	1,500,000,000	
	- 올림픽대로변 시설녹지 정비(서초구)	= 500,000천원
	500,000,000	
	- 경부고속도로 시설녹지(서초IC~한남IC)정비(서초구)	= 200,000천원
200,000,000		
- 경부고속도로 시설녹지(잠원IC)정비(서초구)	= 300,000천원	
300,000,000		
- 서대문구 경의제2녹지	= 500,000천원	
500,000,000		

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2021)	2022	2023	2024 이후	비고
계	(x-) 294,462	(x-) 166,496	(x-) 18,280	(x-) 3,000	(x-) 106,686	
시설비	(x-) 294,462	(x-) 166,496	(x-) 18,280	(x-) 3,000	(x-) 106,686	

3 사업설명

사업목적

- 장기미집행 도시계획시설(녹지)의 실효에 따른 토지보상
- 훼손된 녹지를 정비하여 통해 녹지의 기능을 회복시키고 도시 경관을 개선

사업근거

- 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제36조(녹지의 설치 및 관리)
- 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 제18조(녹지의 설치·관리 기준)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조(도시계획시설결정의 실효)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)

사업내용

- 위 치 : 서대문구 충정로 3가 155-5일대(경의제2녹지) 등 5개소
- 추진내용 : 녹지공간 정비
- 조성면적 : 18,407㎡
- 소요예산 : 3,000백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위치 : 서대문구 충정로 3가 155-5일대(경의제2녹지) 등 5개소
- 규모 : 18,407 m^2
- 내용 : 수목식재 등 녹지공간 정비

□ 추진경위

- 도시계획시설로 지정 후 장기간 미집행됨에 따라 해당 토지 소유주의 재산권이 상당기간 제한되고, 관련 민원 및 법적 분쟁을 초래하는 문제 발생
 - 미집행 관련 보상규정이 없는 것은 토지소유자의 재산권을 과도하게 침해하는 것이라는 헌법불합치 결정(1999)
 - 헌법재판소의 헌법불합치 결정에 따라 「도시계획법」 전부개정, 실효제도 도입(2000)
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제정(2002)
 - 도시계획시설 결정 고시일로부터 20년 동안 사업이 시행되지 않을 경우 효력 상실
 - 도시계획시설(녹지)의 실효 대비 토지보상 필요
- 시 관리 시설녹지 365,830 m^2 보상 및 정비(2003~2021)

□ 2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,000,000	
계획수립	2023.01~2023.01		사업계획 수립
실시설계 및 보상 관련 사전절차 이행	2023.02~2023.06	150,000	설계용역, 유관기관 협의 등
보상협의 및 공사시행	2023.07~2023.10	2,850,000	공시시행 및 완료

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2020년도	○ 노원구 상계1-3택지 녹지 등 10개소 1,450백만원
2021년도	○ 마포구 성산녹지 등 9개소 21,440백만원
2022년도	

○ 용산구 이촌녹지 등 3개소 17,980백만원

□ 향후 기대효과

- 도시계획시설(녹지) 실효에 따른 지속적인 토지보상 실시
- 녹지 정비 및 노후 기반시설 개선으로 시민을 위한 휴게공간 조성

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x-) 15,414,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 15,414,000	(x-) 2,664,679	(x-) 12,749,321	(x-) 0
2020	(x-) 1,450,000	(x-) 12,749,321	(x-) 0	(x-) 14,199,321	(x-) 6,028,486	(x-) 8,124,704	(x-) 46,131
2021	(x-) 21,440,102	(x-) 8,124,704	(x-) 0	(x-) 29,564,806	(x-) 9,640,881	(x-) 19,721,936	(x-) 201,989