

2022. 12. 30.(금) 조간용

이 보도자료는 2022년 12월 29일 오전 11:15 부터 보도할 수 있습니다.



# 보도자료

담당부서 : 미래청년기획단 청년정책반

청년정책반장	이성은	2133-6575
청년권익팀장	조원희	2133-6587
담 당 자	김민주	2133-6589
관련누리집	youth.seoul.go.kr (청년몽땅정보통)	

사진없음  사진있음  쪽수 : 6쪽

## 서울시, 청년 부동산 중개보수 및 이사비 지원 사업...취약청년 집중 지원

- 22년 첫 시행...올해 이사한 청년 5,201명 신청, 취약청년 최종 3,286명 선정·지원
- (임차면적) 30㎡(9평) 이하 주택거주 신청자의 89%, 20㎡(6평) 이하는 68% 차지
- (주거형태) 이른바 지(하)옥(탑방)고(시원) 거주자 신청자의 15%로 주거환경 열악
- (임차가격) 신청자 98% 월세 거주, 평균 보증금 1천만 원에 월세 43만 원 31%로 가장 많아
- (거주기간) 평균 이사주기 2년 미만인 경우가 응답자의 65%로 이사가 잦은 것으로 나타나

# 서울 살이 3년차로 월세로 전전하면서 1년에 한 번씩 이사를 다니고 있는데 이사비용을 지원해 주셔서 이번 이사는 부담이 적었습니다. 감사합니다 - 선정자 의견1 -

# 병원에서 치료 받기 위해 서울로 이사하게 되었습니다. 병원비와 월세가 너무 비싸 이사비용도 부담되던 차에 좋은 제도를 알게 되어 운이 좋았다고 생각합니다. 홍보가 보다 더 많이 되어 꼭 필요한 청년들이 혜택을 받을 수 있길 바랍니다. - 선정자 의견2 -

# 타지 살이에 큰 도움이 되었습니다. 이런 기회 만들어주셔서 감사합니다. 가난해도 이런 혜택으로 열심히 돈 아끼고 있어요. 성공해서 세금으로 갚겠습니다. - 선정자 의견3 -

# 사회 초년생들에게 정말 좋은 사업 같습니다. 초년생들에게는 40만원도 큰 돈이거든요 ! 앞으로 이러한 도움을 주는 사업들이 더 많아져서 사회 초년생들이 살아가는데 부담을 덜었으면 좋겠습니다. - 선정자 의견4 -

# 전남에서 서울까지 이사집센터를 이용하기엔 거리비용에 추가비용까지 부담이 커서 택배 10박스로 짐을 옮겼는데 택배비용은 지원 받을 수가 없어 아쉬워요. - 선정자 의견5 -

- 서울시가 올해 이사한 주거취약계층 청년 3,286명에게 부동산 중개 보수 및 이사비용 총 9억원을 지원했다고 밝혔다.
- 서울시의 ‘청년 부동산 중개보수 및 이사비 지원사업’은 이사 빈도가 높고 주거환경이 열악한 청년들의 주거비 부담을 덜어주기 위해 올해 하반기 첫 시행된 사업으로 신청기간 2개월 동안 총 5,201명이 신청할 정도로 주거약자 청년들의 큰 호응을 얻었다.
  - 올해 서울로 전입 및 서울 내에서 이사한 신청자 5,201명 중 중위소득 120% 이하의 소득기준, 보증금 5천만원 이하이고 월세 40만원 이하의 거주요건 등을 충족하는 주거취약 청년 3,286명을 최종 선정하였으며,
  - 지난 28일 부동산 중개보수와 차량 대여비, 포장비 등 실제 이사에 소요된 비용 총 9억 원을 개별 계좌로 지급하였다.
- 지원된 부동산 중개보수 및 이사비용은 1인 평균 27만원으로, 중개보수만 신청하여 지원 받은 대상자는 전체의 63%(2,082명), 중개보수와 이사비를 모두 지원 받은 경우 26%(868명), 이사비만 지원 받는 대상자는 10% (336명)로 나타나 서울 청년들이 이사비 보다 중개보수 부담이 높은 것을 알 수 있다.
- ‘청년 부동산 중개보수 및 이사비 지원사업’에 신청한 청년들의 연령 및 거주지, 주거·가구 형태 등을 조사한 결과를 살펴보면 ▲ 연령은 만 25~30세가 49%로 가장 많았고 ▲ 거주지역은 관악구가 22%로 높게 나타났으며 ▲ 가구형태는 1인 가구가 전체 90%를 차지하는 것으로 조사됐다.
  - (연령별) 신청자는 만 25~30세가 49%(2,549명), 만 19~24세는 37% (1,903명), 만 31~36세는 11%(598명), 만 37~39세는 3%(151명)

순으로 조사되었다.

- **(거주지역)** 자치구별 신청자는 관악구 22%(1,133명), 동작구 8% (397명), 강서구 6%(306명), 동대문구 5%(267명), 영등포구 5% (249명) 순으로 나타났다.
- **(월 소득)** 신청한 청년들이 등록한 월 소득 분포를 살펴보면 월 99만 원 이하 36%(1,876명), 월 150만원 이하 12%(647명), 월 200만 원 이하 27%(1,411명)로 신청자의 75%가 1인가구 중위소득 120%(233만원) 이하인 것으로 조사되었다.
- **(주거형태 및 임차면적)** 신청자의 주택유형은 단독·다가구 및 다세대 주택에 거주하는 비율이 각 50%(2,592명), 23%(1,212명)로 높게 나타났고 오피스텔 거주자 13%(689명), 고시원 거주자는 5%(278명)를 차지했다.
- 특히, 이른바 지옥고로 불리는 (반)지하·옥탑방·고시원 거주자는 15%(775명), 원룸에 거주하는 비율은 83%(4,332명), 임차면적 30㎡(9.1평)이하 거주 비율은 89%(4,607명)으로 신청자의 주거환경이 취약한 것으로 조사되었다.
- **(임차보증금 및 월세 가격)** 월세 거주자는 5,118명으로 신청자의 98.4%를 차지했으며, 보증금 1천만 원에 월세 43만 원 거주자가 30%(1,582명)로 가장 많았고, 보증금 5백만 원에 월세 31만 원 거주자는 28%(1,467명), 보증금 2천만 원에 월세 35만 원 거주자는 8%(431명)를 차지했다.  
(※ 보증금 및 월세는 신청자의 평균 가격임)
- **(거주기간 및 이사사유)** 설문조사에 응답한 1,613명 중 서울 거주기간이 1년 미만인 청년이 52%(839명)로 가장 많았고 평균 이사 주기도 1년 미만이 13%(215명), 1년 이상 2년 미만인 경우가 51%(830명)로 나타났으며 청년들은 일자리 54%(878명), 학업 19%(303명), 독립 13% (210명) 등의 사유로 이사가 잦은 것으로 응답하였다.

- 서울시는 올해의 성과를 기반으로 개선이 필요한 사항은 보완하여 '23년에도 지속적으로 「청년 부동산 중개보수 및 이사비 지원사업」을 실시할 계획이다.
  - 올해 실시한 신청자 대상 만족도 조사결과 및 청년들의 다양한 의견을 토대로 신청 절차 및 제출 서류 간소화, 신청 기간 확대 등을 검토하여 보다 많은 청년이 사업에 참여할 수 있도록 지원하고,
  - 아울러, 사업 참여자에 대한 체계적인 관리를 통해 주거 취약청년들에게 맞춤형 청년정책을 지속적으로 제공해 나갈 예정이다.
  
- 김철희 서울시 미래청년기획단장은 “최근 기준금리 상승으로 주거취약 청년들의 주거비 부담은 더욱 가중되고 있는 상황에서, 올해 서울시가 처음 실시한 「청년 부동산 중개보수 및 이사비 지원사업」은 주거약자인 청년과의 동행을 실천하는 소중한 성과를 거두었다”고 말했으며, “앞으로도 청년들의 목소리를 경청하여 더 많은 청년들이 혜택 받을 수 있도록 지원 요건을 촘촘하게 개선해 나가겠다”고 밝혔다.

※ 붙임 : 통계자료 1부

○ 연령별 현황

(단위 명, %)

연령*	합계	만 19~24세	만 25~30세	만 31~36세	만 37세~39세
신청자	5,201	1,903	<b>2,549</b>	598	151
비율	100	36.6	<b>49.0</b>	11.5	2.9

\* 연령은 전원 1982년 1월 1일 ~ 2003년 12월 31일 출생자로 2022. 11. 21. 기준으로 작성

○ 자치구(거주지역)별 현황

(단위 명, %)

자치구	신청자 수 많은 상위 자치구					
	관악구	동작구	강서구	동대문구	영등포구	광진구
신청자	<b>1,133</b>	397	306	267	249	245
비율	<b>21.8</b>	7.6	5.9	5.1	4.8	4.7

○ 가구 형태별 현황

(단위 명, %)

가구	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구	6인 가구
신청자	<b>4,694</b>	168	72	208	49	10
비율	<b>90.3</b>	3.2	1.4	4.0	0.9	0.2

○ 월 소득별 현황

(단위 명, %)

월 소득	0~99만원	100~150만원	151~200만원	201~250만원	250만원 초과
신청자	<b>1,876</b>	647	1,411	1,014	253
비율	<b>36.1</b>	12.4	27.1	19.5	4.9

○ 주택유형별 현황

(단위 명, %)

주택유형	단독다가구 주택	다세대 주택	오피스텔	고시원	기타*
신청자	<b>2,592</b>	1,212	689	278	430
비율	<b>49.8</b>	23.3	13.3	5.3	8.3

\* 기타 : 비거주용 건물(207명, 4.0%), 아파트(165명, 3.2%), 연립주택(54명, 1.0%), 게스트하우스(4명, 0.1%)

○ 주거공간 및 주택구조별 현황

(단위 명, %)

구분	주거공간		주택구조	
	(반)지하·옥탑방·고시원	지상	원룸	1.5룸 이상
신청자	775	4,426	4,332	869
비율	14.9	85.1	83.3	16.7

○ 임차면적별 현황

(단위 명, %)

전용면적	1~10㎡ (약 3평 이하)	11~20㎡ (약 6평 이하)	21~30㎡ (약 9평 이하)	31~40㎡ (약 12평 이하)	40㎡초과 (약 12평 초과)	미확인
신청자	144	3,371	1,092	373	218	3
비율	2.7	64.8	21.0	7.2	4.2	0.1

○ 월세 거주자의 평균 임차보증금 및 월세가격 현황(상위 3개)

(단위 명, %)

구분	월세 거주자(5,118명, 98.4%)		
	보증금 1천만원 월세 43만원	보증금 5백만원 월세 31만원	보증금 2천만원 월세 35만원
신청자	1,582	1,467	431
비율	30.9	28.7	8.4

○ 서울 거주기간

(단위 명, % \*설문 응답자 1,613명 대상)

거주기간	1년 미만	1년~5년 미만	5년~10년 미만	10년 이상
응답자	839	392	153	229
비율	52.0	24.3	9.5	14.2

○ 평균 이사 주기

(단위 명, % \*설문 응답자 1,613명 대상)

이사주기	6개월 미만	6개월~1년 미만	1년~2년 미만	2년~3년 미만	3년 이상
응답자	34	181	830	372	196
비율	2.1	11.2	51.5	23.1	12.1

○ 이사한 사유

(단위 명, % \*설문 응답자 1,613명 대상)

이사사유	학업	일자리	독립	결혼	주거환경 및 주거비 부담	기타
응답자	303	878	210	8	166	48
비율	18.8	54.4	13.0	0.5	10.3	3.0