



# 서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 가락몰 3관 3층(舊 태인성몰) 철거공사 시행

## 1. 관련근거

- 가. 가락몰운영팀-1306호('22.08.04.) 「가락몰 3관 3층 철거공사 시행 요청」
- 나. 시설운영팀-2924호('22.09.14.) 「설계 및 원가산출 결과보고」
- 다. 재무팀-2979호('22.09.20.) 「계약심사 결과 알림」
- 라. 기획홍보팀-3024호('22.09.26.) 「주요투자사업사전심사 결과 알림」

## 2. 상기 대호와 관련하여 가락몰 3관 3층(舊 태인성몰)에 대한 시설물 원상복구를 위하여 『가락몰 3관 3층(舊 태인성몰) 철거공사』를 아래와 같이 시행하고자 합니다.

- 가. 공 사 명 : 가락몰 3관 3층(舊 태인성몰) 철거공사
- 나. 공사종류 및 구분 : 구조물해체공사(여성기업+건설업면허)
- 다. 공종구성 : 구조물해체공사(100%)
- 라. 시공자격 업종별 추정금액 : 구조물해체공사업(52,811,000원)
- 마. 공사위치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 가락몰 3관 3층
- 바. 공사금액 : 52,811,000원(부가가치세 포함)\_계약심사 조정금액**
- 사. 공사기간 : 착공일로부터 29일간**
- 아. 공사내용 : 가락몰 3관 3층(舊 태인성몰) 내외부 철거

N0	품 명	규 격	단 위	수 량	비 고
1	콘크리트구조물 헐기	공압식, 무근	m <sup>3</sup>	20	
2	콘크리트벽 컷팅	H:200철재틀(□50*50)	m	384	
3	체크플레이트 철거	표면보수	m <sup>2</sup>	39	
4	PVC천장재 철거	PVC재	m <sup>2</sup>	504	
5	경량천장철골틀 해체	천장	m <sup>2</sup>	573	
6	그라스울판넬 철거	천장+벽체+바닥	m <sup>2</sup>	523	
7	경량벽체 철거	체크플레이트+컬러유리면	m <sup>2</sup>	1,485	
8	단열재 철거	'바닥, 100mm	m <sup>2</sup>	192	
9	타일 철거	벽체	m <sup>2</sup>	63	
10	아연도각관선반 철거	냉동창고 내부선반	ea	1	
11	창호 철거	내외부	ea	16	
12	철강설	고철+스테인리스+알루미늄	ton	13.935	
13	건설폐기물	건설폐재류+혼합폐기물	ton	99.802	

※ 상기 세부내역은 붙임12) 또는 붙임13) 설계도서 및 계약심사결과서 참조

자. 예산과목 : 부대시설유지보수 [사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비

차. 예산현황 (단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
부대시설유지보수 (가락몰운영팀)	274,524	250,393	81,097	52,811	140,616

※ 금회 집행예정액 52,811천원은 수시예산배정 후 재무팀에 계약요청 예정

카. 계약방법 : 일반수의계약(여성기업+건설업면허)

※ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 1항 5호

타. 계약업체 : \*\*종합건설(주) 대표 000 (☎ 02)\*\*\*\*-\*\*\*\*)

< 서울특별시 서초구 언남10길 30, 502호(양재동, 양재빌딩) >

파. 수의계약사유 : 금회 공사는 가락몰 판매동 3층 식당 이전의 원활한 추진과 공실로 인한 안전사고 예방 및 시설물을 유지보수코저 기존 시설의 신속한 원상복구를 위하여 긴급히 시행하는 공사임

- 붙임 : 1. 수 의 계 약 사 유 서 ..... 1부.
- 2. 기 초 산 출 조 서 ..... 1부.
- 3. 공 사 개 요 ..... 1부.
- 4. 예 정 공 정 표 ..... 1부.
- 5. 청 렬 계 약 이 행 서 약 서 ..... 1부.
- 6. 부 당 계 약 특 수 조 건 체 크 리 스투 ..... 1부.
- 7. 공 공 구 매 대 상 사 전 검 토 서 ..... 1부.
- 8. 도 급 인 의 안 전 보 건 조 치 체 크 리 스투 ..... 1부.
- 9. 안 전 및 보 건 확 보 의 무 이 행 서 약 서 ..... 1부.
- 10. 수 의 계 약 체 결 제 한 여 부 확 인 서 ..... 1부.
- 11. 일 상 감 사 요 청 서 ..... 1부.
- 12. 모 범 거 래 모 델 자 율 점 검 체 크 리 스투 ..... 1부.
- 13. 설 계 도 서 (도 면 , 내 역 서 , 시 방 서 ) ..... 1식 (별첨).
- 14. 계 약 심 사 결 과 서 ..... 1부 (별첨).
- 15. 관 련 문 서 ..... 1부 (별첨).
- 16. 여 성 기 업 면 허 ..... 1부 (별첨).
- 17. 주 요 투 자 사 업 사 전 심 사 결 과 서 ..... 1부 (별첨). 끝.

★담당자

**김형근** 팀장

**신종철** 건설안전본부장

**임창수**

09/28

협조자 P/L

**염동희** 부장

**안탁** 팀장

**이종욱** 감사실

**감사필**

시행 시설운영팀-3062 (2022.09.28.) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600) / <http://www.garak.co.kr>

전화 02-3435-0323 전송 02-3435-0557 / 2009016@garak.co.kr / 공개