

2022. 12. 1.(목) 조간용

이 보도자료는 2022년 11월 30일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 미래청년기획단 청년사업반

| | | |
|--------|--|-----------|
| 청년사업반장 | 이영미 | 2133-4299 |
| 청년금융팀장 | 안주희 | 2133-4301 |
| 담 당 자 | 최경화 | 2133-6578 |
| | 추창완 | 2133-6593 |
| 관련 누리집 | https://youth.seoul.go.kr (청년몽땅정보통) | |

사진없음 사진있음 쪽수 : 7쪽

강통전세 피하는 법, 연말정산 챙기는 법... 서울 영테크에서 알려드립니다

- 급증하는 청년의 강통전세 피해를 예방하자! 신한은행과 손잡고 청년 주택임대차 교육 양일간 운영
- 미리 대비하자! 22.12.3(토), 22년 '서울 영테크야! 22년 연말정산을 도와줘' 교육
- 서울 영테크(청년 재무 상담 및 금융교육) 의 맞춤형 프로그램으로 청년의 경제적 자립에 보탬이 될 것
- 대면상담 조기마감(8.30)에 이어, 1만명 목표 달성으로 비대면 상담도 성황리에 조기 마감

서울시는 강통전세 사기를 예방하고, 연말정산을 챙길 수 있도록 사회초년생 등 청년을 위한 주택임대차(전월세) 교육과 연말정산 교육을 준비하였다.

<강통전세 사기 피해자 4명 중 3명이 20~30대! 주택임대차(전월세) 교육>

최근 이슈가 되고 있는 전월세 사기나 강통전세 문제에 청년들이 피해를 입지 않도록 신한은행과 함께 「전월세 임대차 교육」 공개 강좌를 준비하였다.

- 강의자는 신한은행 현직자로서 다년간 주택도시기금 대출 등을 담당하며, 그 간 겪은 다양하고도 생생한 피해사례와 노하우를 토대로 현장감 있게 강의한다.
- 전월세에 대한 지식·경험 여부에 따라 초급반과 심화반으로 나누어 운영 하지만, 두 개의 강좌를 함께 들으면 주택임대차보호법에 대한 이해도가 더 높아지므로 같이 참여할 것을 추천하며, 중복 신청 가능하다.
- <초급반>에서는 집을 구하고 계약을 맺기까지 과정별로 알아야 하는 주요 개념과 함께 확인해야 할 필수 서류에 대해 알려주고, <심화반>에서는 초급반의 내용을 좀 더 자세히 깊게 다루는 동시에 현명한 전월세 계약과 함께 내 집 마련을 위한 토대를 배우는 자리가 될 것이다.
 - <초급반>은 22.12.10(토), <심화반>은 22.12.17(토)에 시민청 워크숍룸 (B2)(중구 세종대로 110)에서 오전 10시 30분부터 12시까지 진행된다.
 - 또한 최근 뉴스를 통해 발표한 주택임대차보호법 일부개정법률안 및 동법시행령 일부개정령안 입법예고(22.11.21~22.12.31)에 관련해서도 핵심 내용과 그 의미에 대한 설명이 곁들여질 예정이다.

▶ 강좌 대상

| | |
|--------------------|--|
| <초급반> | 전월세 계약 경험이 적고, 주택임대차보호법 등 관련 지식이 전무한 청년 |
| <심화반> | 주택 계약 시 알아야 하는 기본 개념과 중요성에 대해 인지하고 있지만 자세한 내용 및 내집 마련을 위한 지식과 계획이 필요한 청년 |

▶ 강좌 내용

| | |
|--------------------|--|
| <초급반> | 전월세 계약 및 주택임대차보호법의 기초 지식, 전세 사기 방지 방안 |
| <심화반> | 전월세 사기 방지 위한 심화 지식과 주택시장 혼란기에 세입자가 갖춰야 할 지식, 현명한 전월세 계약 지식을 통한 장기적인 내 집 마련 플랜 수립 등 |

- 신청은 22.12.1(목)~22.12.15(목)(기초반, 심화반 모집 일정 상이)까지 청년 몽땅 정보통 (<https://youth.seoul.go.kr/site/main/home>) 통해 각 강좌당 40명을 신청·접수 받는다.

<12월이면 생각나는 주제, 연말정산 교육>

- 12월이 되면 누구나 관심 가지지만 잘 알기 어려운 연말정산에 대해 100% 이해할 수 있도록 ‘서울 영테크야! 22년 연말정산을 도와줘’ 특강을 22.12.3(토) 오후 2시부터 사단법인한국FPSB(서울시 마포구 큰우물로 75) 17층 대 교육실에서 2시간 동안 진행한다.
- 서울 영테크 상담사이자, 금융감독원 등에서 연말정산 강의 경험이 있는 박수연 상담사가 강의하며, 연말정산에 관한 비법을 전수할 예정이다.
- 모집 기간은 22.11.29(화)~22.12.2(금)까지로 30명 모집하며, 청년 몽땅 정보통(<https://youth.seoul.go.kr>)에서 선착순 모집한다.
- 마지막으로 급여, 투자, 보험을 주제로 8명 내외로 구성되는 그룹 상담 (서울 영테크 그룹 클리닉)이 12월 중 5회 남아있다.
 - 그룹 상담은 주제당 16명씩 모집하며, 상담사 2명이 배치돼 8명 이내 소그룹 상담으로 진행되며, 중복 신청은 불가하다.
- 한편 청년의 체계적인 자산형성과 경제적 자립을 지원하기 위해 무료 재무 상담과 금융교육을 추진하는 서울 영테크가 대면상담 조기 마감에 이어, 목표 인원 10,000명을 초과 달성하면서 비대면 상담도 11월 22일 성황리에 조기 마감되었다.

- 지난 2월 28일 개시된 대면상담의 경우 상담 신청의 쇄도로 목표 인원 (2,472명)이 달성되면서 8월 30일 자로 마감하였으며,
- 11월 말 마감 예정이었던 비대면 상담도 높은 인기로 예정보다 약 일주일 정도 당겨 11월 22일 자로 마감되었다.

□ 김철희 미래청년기획단장은 “올해 서울 영테크 재무 상담의 조기 마감으로 청년들의 재무 상담 및 교육에 대한 높은 수요를 실감할 수 있었다.”라며, “12월 연말을 잘 마무리하는 시점에 청년들이 관심 가질만한 주제로 금융 교육을 준비하였으니, 교육을 듣고 본인의 소중한 종잣돈을 잘 지켜나가 경제적 자립에 보탬이 될 수 있는 계기가 되기를 바란다.”라고 밝혔다.

<12월 금융교육 및 상담 일정>

| 주제 | 소주제 | 일시 | 장소 | 모집일정 | 모집인원 |
|---------------------------------|---------------|-------------------------------------|--|----------------------|------|
| '서울 영테크야' 22년 연말정산을 도와줘 | 연말정산 교육 | 22.12.3(토) 14:00~16:00 | 사단법인FPSB 17층 대교육실 | 22.11.29~ 22.12.2 | 30명 |
| 전세월세 사기예방에서 시작되는 내집 마련 | 주택임대차 금융교육 | 〈초급반〉 22.12.10(토) 10:30~12:00 | 시민청 | 22.12.1 ~22.12.9 | 40명 |
| | | 〈심화반〉 22.12.17(토) 10:30~12:00 | 시민청 | 22.12.1 ~22.12.15 | 40명 |
| 그룹상담 (영테크 클리닉) | 급여 그룹상담 | 22.12.10(토) 14:00~15:30 | 시민청 | 22.11.26 ~22.12.5 | 16명 |
| | 투자 그룹상담 | 22.12.2(금) 19:00~20:30 | 서울시 청년활동지원센터 (용산구 원효로 97길 15, 2층) | | 16명 |
| | | 22.12.9(금) 19:00~20:30 | | | 16명 |
| | 보험 그룹상담 | 22.12.2(금) 19:00~20:30 | | | 16명 |
| | | 22.12.9(금) 19:00~20:30 | | | 16명 |

붙임 : 포스터 각 1부.

1. 청년 주택 임대차 교육 포스터

서울특별시 신한은행

전월세 사기 100%막고
바뀌는 임대차보호법 개정안까지

전세월세 사기 예방에서 시작하는 내집마련

강의일정

[기초반] 2022년 12월 10일 (토) 10:30~12:00
[심화반] 2022년 12월 17일 (토) 10:30~12:00

강의장소

서울시 시민청 워크숍룸 (b2)
(서울특별시 중구 세종대로 110)

* 각 강의당 참여 인원은 40명 / 조기마감시 선착순 배정

참여신청QR

2. 연말정산 교육 포스터

서울특별시


서울 영테크야! 연말정산을 도와줘

13월의 보너스
직장인을 위한 연말정산 공제 노하우

13

강의일정 2022년 12월 3일 (토) 14:00 - 16:00

강의장소 사단법인 한국FPSB 대교육실
서울시 마포구 큰우물로 75, 17층



3. 12월 그룹상담 포스터



서울특별시

12월 서울영테크 그룹상담

영테크 급여클리닉  매번 오는 지름신,
카드값 나가면 0원,
슬픈 마이너스 통장,

영테크 투자클리닉  삭제해버린 투자앱,
금쪽같은 내 돈,
투자로 울적하다면,

영테크 보험클리닉  매번 새로 가입하라는,
보험료가 부담이 된다면,
내 보험을 알고 싶다면,

교육일시 <급여 클리닉> 12월 10일 (토)
<투자, 보험 클리닉> 12월 2일 / 9일 (금)

교육장소 <급여 클리닉> 시민청
<투자, 보험 클리닉> 용산청년활동지원센터

모집기한 2022년 12월 5일까지



https://bit.ly/yt_gc

| 그룹상담은 90분 동안 강사 1인 당 8명 이하로 진행됩니다. |
| 영테크 상담과 그룹상담은 중복 신청하실 수 없습니다. |
| 상세 일정과 장소는 청년몽땅정보통에서 확인하실 수 있습니다. |