

2022. 12. 1.(목) 조간용

이 보도자료는 2022년 11월 30일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 미래청년기획단 청년사업반

청년사업반장	이영미	2133-4299
청년금융팀장	안주희	2133-4301
담 당 자	최경화	2133-6578
	추창완	2133-6593
관련 누리집	<a href="https://youth.seoul.go.kr">https://youth.seoul.go.kr</a> (청년몽땅정보통)	

사진없음  사진있음  쪽수 : 7쪽

### 강통전세 피하는 법, 연말정산 챙기는 법... 서울 영테크에서 알려드립니다

- 급증하는 청년의 강통전세 피해를 예방하자! 신한은행과 손잡고 청년 주택임대차 교육 양일간 운영
- 미리 대비하자! 22.12.3(토), 22년 '서울 영테크야! 22년 연말정산을 도와줘' 교육
- 서울 영테크(청년 재무 상담 및 금융교육) 의 맞춤형 프로그램으로 청년의 경제적 자립에 보탬이 될 것
- 대면상담 조기마감(8.30)에 이어, 1만명 목표 달성으로 비대면 상담도 성황리에 조기 마감

서울시는 강통전세 사기를 예방하고, 연말정산을 챙길 수 있도록 사회초년생 등 청년을 위한 주택임대차(전월세) 교육과 연말정산 교육을 준비하였다.

<강통전세 사기 피해자 4명 중 3명이 20~30대! 주택임대차(전월세) 교육>

최근 이슈가 되고 있는 전월세 사기나 강통전세 문제에 청년들이 피해를 입지 않도록 신한은행과 함께 「전월세 임대차 교육」 공개 강좌를 준비하였다.

- 강의자는 신한은행 현직자로서 다년간 주택도시기금 대출 등을 담당하며, 그 간 겪은 다양하고도 생생한 피해사례와 노하우를 토대로 현장감 있게 강의한다.
- 전월세에 대한 지식·경험 여부에 따라 초급반과 심화반으로 나누어 운영 하지만, 두 개의 강좌를 함께 들으면 주택임대차보호법에 대한 이해도가 더 높아지므로 같이 참여할 것을 추천하며, 중복 신청 가능하다.
- <초급반>에서는 집을 구하고 계약을 맺기까지 과정별로 알아야 하는 주요 개념과 함께 확인해야 할 필수 서류에 대해 알려주고, <심화반>에서는 초급반의 내용을 좀 더 자세히 깊게 다루는 동시에 현명한 전월세 계약과 함께 내 집 마련을 위한 토대를 배우는 자리가 될 것이다.
  - <초급반>은 22.12.10(토), <심화반>은 22.12.17(토)에 시민청 워크숍룸 (B2)(중구 세종대로 110)에서 오전 10시 30분부터 12시까지 진행된다.
  - 또한 최근 뉴스를 통해 발표한 주택임대차보호법 일부개정법률안 및 동법시행령 일부개정령안 입법예고(22.11.21~22.12.31)에 관련해서도 핵심 내용과 그 의미에 대한 설명이 곁들여질 예정이다.

▶ 강좌 대상

<b>&lt;초급반&gt;</b>	전월세 계약 경험이 적고, 주택임대차보호법 등 관련 지식이 전무한 청년
<b>&lt;심화반&gt;</b>	주택 계약 시 알아야 하는 기본 개념과 중요성에 대해 인지하고 있지만 자세한 내용 및 내집 마련을 위한 지식과 계획이 필요한 청년

▶ 강좌 내용

<b>&lt;초급반&gt;</b>	전월세 계약 및 주택임대차보호법의 기초 지식, 전세 사기 방지 방안
<b>&lt;심화반&gt;</b>	전월세 사기 방지 위한 심화 지식과 주택시장 혼란기에 세입자가 갖춰야 할 지식, 현명한 전월세 계약 지식을 통한 장기적인 내 집 마련 플랜 수립 등

- 신청은 22.12.1(목)~22.12.15(목)(기초반, 심화반 모집 일정 상이)까지 청년 몽땅 정보통 (<https://youth.seoul.go.kr/site/main/home>) 통해 각 강좌당 40명을 신청·접수 받는다.

<12월이면 생각나는 주제, 연말정산 교육>

- 12월이 되면 누구나 관심 가지지만 잘 알기 어려운 연말정산에 대해 100% 이해할 수 있도록 ‘서울 영테크야! 22년 연말정산을 도와줘’ 특강을 22.12.3(토) 오후 2시부터 사단법인한국FPSB(서울시 마포구 큰우물로 75) 17층 대 교육실에서 2시간 동안 진행한다.
- 서울 영테크 상담사이자, 금융감독원 등에서 연말정산 강의 경험이 있는 박수연 상담사가 강의하며, 연말정산에 관한 비법을 전수할 예정이다.
- 모집 기간은 22.11.29(화)~22.12.2(금)까지로 30명 모집하며, 청년 몽땅 정보통(<https://youth.seoul.go.kr>)에서 선착순 모집한다.
- 마지막으로 급여, 투자, 보험을 주제로 8명 내외로 구성되는 그룹 상담 (서울 영테크 그룹 클리닉)이 12월 중 5회 남아있다.
  - 그룹 상담은 주제당 16명씩 모집하며, 상담사 2명이 배치돼 8명 이내 소그룹 상담으로 진행되며, 중복 신청은 불가하다.
- 한편 청년의 체계적인 자산형성과 경제적 자립을 지원하기 위해 무료 재무 상담과 금융교육을 추진하는 서울 영테크가 대면상담 조기 마감에 이어, 목표 인원 10,000명을 초과 달성하면서 비대면 상담도 11월 22일 성황리에 조기 마감되었다.

- 지난 2월 28일 개시된 대면상담의 경우 상담 신청의 쇄도로 목표 인원 (2,472명)이 달성되면서 8월 30일 자로 마감하였으며,
- 11월 말 마감 예정이었던 비대면 상담도 높은 인기로 예정보다 약 일주일 정도 당겨 11월 22일 자로 마감되었다.

□ 김철희 미래청년기획단장은 “올해 서울 영테크 재무 상담의 조기 마감으로 청년들의 재무 상담 및 교육에 대한 높은 수요를 실감할 수 있었다.”라며, “12월 연말을 잘 마무리하는 시점에 청년들이 관심 가질만한 주제로 금융 교육을 준비하였으니, 교육을 듣고 본인의 소중한 종잣돈을 잘 지켜나가 경제적 자립에 보탬이 될 수 있는 계기가 되기를 바란다.”라고 밝혔다.

<12월 금융교육 및 상담 일정>

주제	소주제	일시	장소	모집일정	모집인원
'서울 영테크야' 22년 연말정산을 도와줘	연말정산 교육	22.12.3(토) 14:00~16:00	사단법인FPSB 17층 대교육실	22.11.29~ 22.12.2	30명
전세월세 사기예방에서 시작되는 내집 마련	주택임대차 금융교육	〈초급반〉 22.12.10(토) 10:30~12:00	시민청	22.12.1 ~22.12.9	40명
		〈심화반〉 22.12.17(토) 10:30~12:00	시민청	22.12.1 ~22.12.15	40명
그룹상담 (영테크 클리닉)	급여 그룹상담	22.12.10(토) 14:00~15:30	시민청	22.11.26 ~22.12.5	16명
	투자 그룹상담	22.12.2(금) 19:00~20:30	서울시 청년활동지원센터 (용산구 원효로 97길 15, 2층)		16명
		22.12.9(금) 19:00~20:30			16명
	보험 그룹상담	22.12.2(금) 19:00~20:30			16명
		22.12.9(금) 19:00~20:30			16명

**붙임 : 포스터 각 1부.**

1. 청년 주택 임대차 교육 포스터

서울특별시 신한은행

전월세 사기 100%막고  
바뀌는 임대차보호법 개정안까지

# 전세월세 사기 예방에서 시작하는 내집마련

**강의일정**

[기초반] 2022년 12월 10일 (토) 10:30~12:00  
[심화반] 2022년 12월 17일 (토) 10:30~12:00

**강의장소**

서울시 시민청 워크숍룸 (b2)  
(서울특별시 중구 세종대로 110)

\* 각 강의당 참여 인원은 40명 / 조기마감시 선착순 배정

참여신청QR

## 2. 연말정산 교육 포스터

서울특별시

# 서울 영테크야! 연말정산을 도와줘

13월의 보너스  
직장인을 위한 연말정산 공제 노하우

# 13

강의일정 2022년 12월 3일 (토) 14:00 - 16:00

강의장소 사단법인 한국FPSB 대교육실  
서울시 마포구 큰우물로 75, 17층



### 3. 12월 그룹상담 포스터



서울특별시

# 12월 서울영테크 그룹상담

**영테크 급여클리닉**  매번 오는 지름신,  
카드값 나가면 0원,  
슬픈 마이너스 통장,

**영테크 투자클리닉**  삭제해버린 투자앱,  
금쪽같은 내 돈,  
투자로 울적하다면,

**영테크 보험클리닉**  매번 새로 가입하라는,  
보험료가 부담이 된다면,  
내 보험을 알고 싶다면,

**교육일시** <급여 클리닉> 12월 10일 (토)  
<투자, 보험 클리닉> 12월 2일 / 9일 (금)

**교육장소** <급여 클리닉> 시민청  
<투자, 보험 클리닉> 용산청년활동지원센터

**모집기한** 2022년 12월 5일까지



[https://bit.ly/yt\\_gc](https://bit.ly/yt_gc)

| 그룹상담은 90분 동안 강사 1인 당 8명 이하로 진행됩니다. |  
| 영테크 상담과 그룹상담은 중복 신청하실 수 없습니다. |  
| 상세 일정과 장소는 청년몽땅정보통에서 확인하실 수 있습니다. |