

# 도심 주택공급 활성화를 위한 법령 개정촉구 결의안에 대한 수정안

의안 번호	관련 2
----------	---------

제안일자 : 2022. 09. 14.

제안자 : 주택공간위원장

## 1. 수정이유

- 결의안 본문 내용의 일부 자구를 수정함.
- 부대의견: '국토교통부 소관 법령제도개선 서울특별시 건의사항'을 포함하여 국회 및 국토교통부로 이송할 것.

## 2. 수정의 주요내용

- 일부 자구를 수정함.
- 서울특별시 건의사항은 별도의 붙임자료로 송부함.

# 도심 주택공급 활성화를 위한 법령 개정촉구 결의안에 대한 수정안

도심 주택공급 활성화를 위한 법령 개정촉구 결의안을 다음과 같이 한다.

## 도심 주택공급 활성화를 위한 법령 개정촉구 결의안

중산 서민층의 주거생활 안정과 청년층의 원활한 내집 마련을 위해서는 도심 주택가격 안정이 꼭 실현되어야 한다. 이 때문에 역대 국회와 정부 모두 국민의 주거안정을 핵심적 국가과제로 선정해 왔다.

그러나 지난 정부가 시행했던 금융규제를 통한 수요 억제는 집값 안정이 아니라 오히려 폭발적인 집값 양등을 초래해 대다수 국민에게 큰 고통을 주었다. 또한 토지가격 상승 등을 촉발해 기업에도 큰 부담을 줌으로써 국가 경쟁력을 저해하는 한 요인이 됐다.

도시화가 거의 이루어진 서울지역은 현실적으로 재건축·재개발 이외에는 주택공급을 위한 대규모 토지 확보가 어려운 실정이다.

따라서 서울시내 저밀도 낙후지역, 도심 역세권, 생활불편을 초래하고 있는 낡은 공동주택 등을 더 개발할 수 있도록 관련 제도를 공급 확대 친화적으로 조속히 개편하고 속도감 있게 실현하는 것이 중산 서민층의 주거안정을 위해 절실한 실정이다.

재건축·재개발 신속공급을 위한 용적률 완화, 높이 제한 완화, 심의 절차와 기간 단축 등의 규제 완화는 주거공급 확대와 함께 도심 재창조를

원활하게 하여, 글로벌 대도시와 경쟁하는 서울의 도시 경쟁력을 높이는 데 도움이 될 것이다.

또한 민영 및 공영의 공동주택에 고품질의 임대주택을 더욱 활발하게 공급하는 것도 시민들의 다양한 주거욕구를 충족시키고 주거안정에 기여한다는 측면에서 적극 검토 시행되어야 한다.

이에 우리 서울특별시의회 의원 일동은 서울시내 재건축·재개발의 활성화를 통한 공급 확대가 중산·서민층의 주거안정에 기여하고 내집 마련하려는 청년층의 어려움을 덜어주는 최선의 방안이라고 확신하며 다음과 같이 국회 등에 대해 강력 촉구하는 바이다.

하나, 국회는 재건축·재개발을 신속하게 추진하고 활성화하기 위하여, 주거 공급과 도심 재창조 관련한 법적 절차를 지금보다 단축·간소화하고, 용적률과 건축물의 높이제한 완화 등 「도시 및 주거환경정비법」 등 관련 법령을 즉각 개정하라.

하나, 국회와 국토교통부는 공공 임대주택 및 민영 주택 공급에 있어 주거의 품질을 획기적으로 개선하여 국민들의 삶의 질을 높일 수 있도록 관련 법령 정비와 정책 시행을 즉각 추진하라.

2022년 9월

**서울특별시의회 의원 일동**

※붙임: 국토교통부 소관 법령제도개선 서울특별시 건의사항(별도송부)

# 도심 주택공급 활성화를 위한 법령 개정촉구 결의안

중산 서민층의 주거생활 안정과 청년층의 원활한 내집 마련을 위해서는 도심 주택가격 안정이 꼭 실현되어야 한다. 이 때문에 역대 국회와 정부 모두 국민의 주거안정을 핵심적 국가과제로 선정해 왔다.

그러나 지난 정부가 시행했던 금융규제를 통한 수요 억제는 집값 안정이 아니라 오히려 폭발적인 집값 양등을 초래해 대다수 국민에게 큰 고통을 주었다. 또한 토지가격 상승 등을 촉발해 기업에도 큰 부담을 줌으로써 국가 경쟁력을 저해하는 한 요인이 됐다.

도시화가 거의 이루어진 서울지역은 현실적으로 재건축·재개발 이외에는 주택공급을 위한 대규모 토지 확보가 어려운 실정이다. 따라서 서울시내 저밀도 낙후지역, 도심 역세권, 생활불편을 초래하고 있는 낡은 공동주택 등을 더 개발할 수 있도록 관련 제도를 공급 확대 친화적으로 조속히 개편하고 속도감 있게 실현하는 것이 중산 서민층의 주거안정을 위해 절실한 실정이다.

재건축·재개발 신속공급을 위한 용적률 완화, 높이 제한 완화, 심의 절차와 기간 단축 등의 규제 완화는 주거공급 확대와 함께 도심 재창조를 원활하게 하여, 글로벌 대도시와 경쟁하는 서울의 도시 경쟁력을 높이는 데 도움이 될 것이다.

또한 민영 및 공영의 공동주택에 고품질의 임대주택을 더욱 활발하게 공급하는 것도 시민들의 다양한 주거욕구를 충족시키고 주거안정에 기여한다는 측면에서 적극 검토 시행되어야 한다.

이에 우리 서울특별시의회 의원 일동은 서울시내 재건축·재개발의 활성화를 통한 공급 확대가 중산·서민층의 주거안정에 기여하고 내집 마련하려는 청년층의 어려움을 덜어주는 최선의 방책이라고 확신하며 다음과 같이 국회 등에 대해 강력 촉구하는 바이다.

하나, 국회는 재건축·재개발을 신속하게 추진하고 활성화하기 위하여, 주거 공급과 도심 재창조 관련한 법적 절차를 지금보다 단축·간소화하고, 용적률과 건축물의 높이제한 완화 등 「도시 및 주거환경정비법」 등 관련 법령을 즉각 개정하라.

하나, 국회와 국토교통부는 공공 임대주택 및 민영 주택 공급에 있어 주거의 품질을 획기적으로 개선하여 국민들의 삶의 질을 높일 수 있도록 관련 법령 정비와 정책 시행을 즉각 추진하라.

2022년 9월

**서울특별시의회 의원 일동**

※붙임: 국토교통부 소관 법령제도개선 서울특별시 건의사항(별도송부)