

# 도심 주택공급 활성화를 위한 법령 개정촉구 결의안 제안 설명

- 존경하는 민병주 위원장님!  
그리고 주택균형개발위원회 선배·동료 위원님 여러분!  
국민의힘 서초구 제4선거구 최호정 의원입니다.
- 본 의원이 발의한 「도심 주택공급 활성화를 위한 법령 개정촉구 결의안」에 대하여 제안 설명을 드리겠습니다.
- 중산 서민층의 주거생활 안정과 청년층의 원활한 내집 마련을 위해 서는 도심 주택가격 안정이 이뤄져야 합니다.
- 또한, 도심 내 주거환경개선과 주택 공급을 위하여 재건축·재개발 사업은 지속적으로 시행될 필요가 있습니다.
- 그러나 과거 정부는 추가적인 주택공급은 등한시 한 채 징벌적 과세와 과도한 금융규제를 통한 수요억제 정책을 펼쳤습니다.
- 그로 인해, 집값 안정이 아니라 오히려 폭발적인 집값 상승을 불러와 대다수 국민에게 큰 고통을 주고 있습니다.
- 도심 주택공급 활성화를 통한 충분한 공급확대가 중산 서민층 주거 안정을 위해 절실한 실정입니다.

- 이에 따라 서울특별시의회는 서울시내 주택공급을 크게 늘리고 공급되는 주택의 품질이 향상돼 국민들의 주거안정을 도모하고 주거만족도를 높여야합니다.
- 그러기 위해, 국회와 국토교통부에 재건축·재개발이 속도감있게 활성화 될 수 있도록 「도시 및 주거환경정비법」 등 관련 법령의 조속한 개정과 개정 노력을 촉구합니다.
- 또 결의안은 민영 및 공영의 공동주택 건설 때 고품질의 임대주택을 더욱 활발하게 만들 수 있도록 해, 시민들의 다양한 주거욕구를 충족시킬 수 있도록 촉구하고 있습니다.
- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며, 말씀드린 제안 취지를 바탕으로 신중히 검토하여 주시기를 부탁드립니다.
- 이상으로 제안 설명을 마치겠습니다. 감사합니다.