

‘주거약자와의 동행’ 서울특별시

현안 업무보고

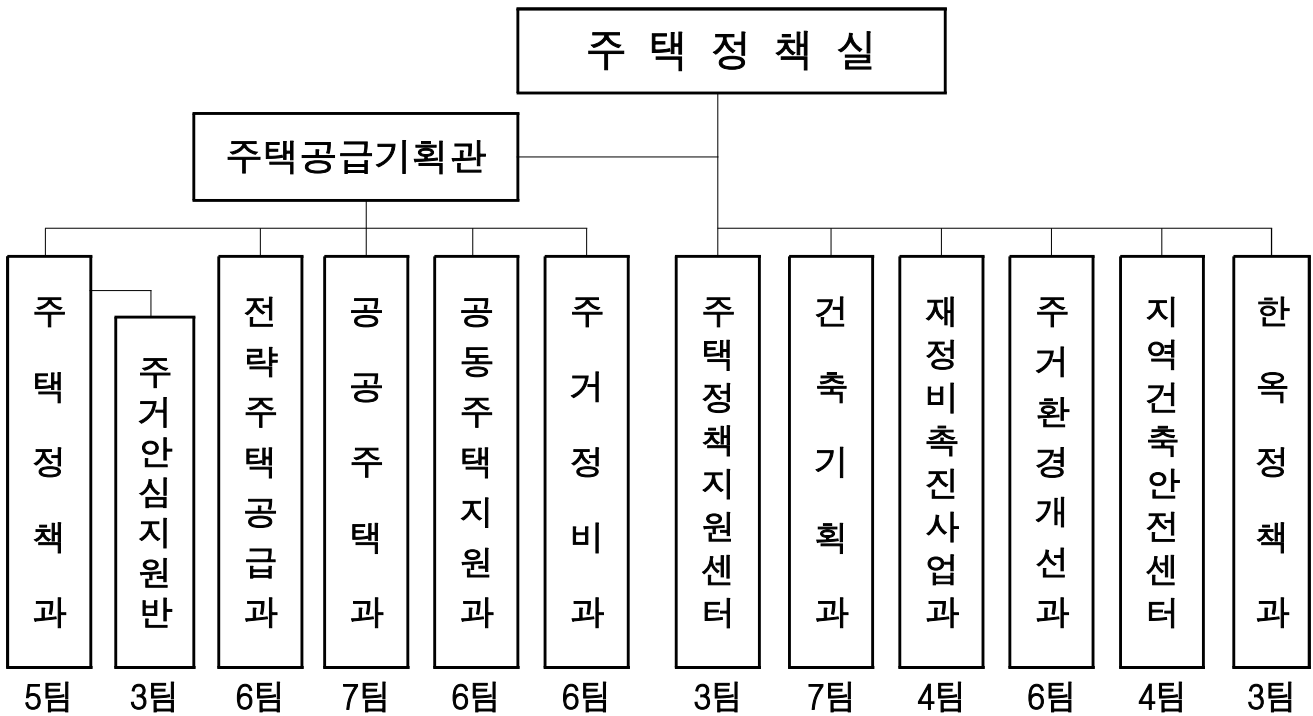
2022. 9.

주택정책실

I. 일반 현황

조직 및 인력

● 조직: 1실 1관 9과 2센터 1반 60팀



● 인 력: 정원 298명 / 현원 298명

(단위: 명, '22. 9월 현재)

구 분	계	일 반 직					연구직	전 문 경력관	사 무 관리직	임기제
		3급 이상	4급	5급	6급	7급 이하				
정 원	298	1	11	62	114	81	1	2	3	23
현 원	298	1	11	59	99	101	1	2	3	21

※ 시간선택제임기제 19명 별도(가급 1, 나급 4, 다급 9, 라급 5)

예 산

● 세 입 : 3,515,577백만원

(단위: 백만원)

구 분	'22년	'21년	'21 대비 증감	
			증감액	증감률(%)
계	3,515,577	3,129,541	386,036	12.3
일 반 회 계	503,505	395,253	108,252	27.4
주택사업특별회계	2,982,191	2,704,322	277,869	10.3
도시개발특별회계	666	-	666	순증
학교용지부담금특별회계	29,214	29,965	△751	△2.5

● 세 출 : 4,355,605백만원

(단위 : 백만원)

구 분	'22년	'21년	'21 대비 증감	
			증감액	증감율(%)
계	4,355,605	3,697,616	657,989	17.8
주 택 정 책 과	2,182,626	1,810,127	372,499	20.6
전략주택공급과	241,581	147,606	93,975	63.7
공 공 주 택 과	690,198	671,014	19,184	2.9
공동주택지원과	29,443	26,873	2,570	9.6
주 거 정 비 과	593,872	456,534	137,338	30.1
주택정책지원센터	1,813	1,392	421	30.2
건 축 기 획 과	6,088	3,683	2,405	65.3
재정비촉진사업과	478,968	401,438	77,530	19.3
주거환경개선과	114,551	166,262	△51,711	△31.1
지역건축안전센터	9,958	3,129	6,829	218.2
한 옥 정 책 과	6,509	9,558	△3,049	△31.9

II. 정책목표와 추진전략

정책 목표

‘서민 주거안정, 지속가능한 주거공동체 서울특별시’

정책 과제

주택공급 및
주거지원 강화로
서민주거 안정

전문성과 투명성
강화로 선진화된
정비사업 추진

철저한
안전관리 체계 구축
건축안전 최우선

투명하고
살기 좋은
주거환경 질 제고

추진 전략

- 공공주택 공급 및 주거복지 확대로 **지속가능한 미래도시 서울** 추진
- 보존과 개발, 보호와 지원이 공존하는 정비사업으로 **전문화선진화** 추진
- 촘촘한 안전관리체계 구축으로 **건축안전 강화**, 시민참여 통한 **건축 공공가치** 실현
- 투명하고 안전한 **공동주택 관리** 강화와 **주거환경개선**을 통한 **주거만족도 향상**

Ⅲ. 주요 현안업무

1. 주거안전 취약주택(반지하) 거주가구 지원대책
2. 서울시 전월세시장 정보제공
3. 노후 임대주택단지 재정비사업
4. 민간토지 활용 장기전세주택 건설
5. 모아타운 대상지 추가 선정
6. 신속통합기획 주택재개발사업 후보지 공모
7. 중산시범아파트 부지 행정재산 매각
8. 재정비촉진지구 도심 주택공급 확대 지속
9. 승강기 희생제동장치 이용 탄소배출권 획득
10. 민간건축감리(건설사업관리) 제도 개선
11. K·하우스 한옥 정책심포지엄
12. 서울가꿈주택 추진
13. 빈집활용 주거환경개선

1 주거안전 취약주택(반지하) 거주가구 지원대책

시민의 안전을 보호하고 지속적인 주거안정을 위해 반지하 주택에 대한 대책을 마련하여 주거약자와의 동행 추진

□ 추진배경

- 기후변화에 따른 기록적인 폭우 빈도가 높아짐에 따라 저지대 지하층 침수로 재산피해뿐만 아니라 인명 피해까지 지하층 수해 피해 확산
- 반지하 주택에 대한 근본적인 대책을 마련하여 시민의 안전을 보호하고 지속적인 주거 안정을 통한 주거약자와의 동행 실현

□ 주요내용

실 조	태 사	<ul style="list-style-type: none">○ (조사대상) 서울 반지하 주택(장애 정도가 심한 장애인 → 노인·아동 → 일반 반지하)○ (조사내용) 건축물 현황 등 주택 상태, 주거비 부담 등 거주자 특성○ (활용방안) 거주자 맞춤형 지원대책 마련, 지속적인 모니터링 실시
이 지	주 원	<ul style="list-style-type: none">○ (주거상향) 반지하 등 거주자 대상 주거상담·발굴 후 공공임대주택 입주 지원○ (특정바우처) 지상층 임대주택 이주시 가구당 20만원 지원 등 특정바우처 신설○ (보증금 지원) 장기안심주택 및 기존주택 전세임대 지원금액 상향 및 대상 확대
환 개	경 선	<ul style="list-style-type: none">○ (차수문·방범창) 예상 침수 높이 고려하여 차수문 높이 설정, 개폐 가능한 주름문 방범창 등○ (정비사업) 상습 침수 또는 침수 우려구역은 정비사업을 통한 환경개선○ (반지하 매입) SH공사 매입하여 주민 공동창고, 지역 커뮤니티 시설 등 활용
제 개	도 선	<ul style="list-style-type: none">○ (법령개정) 지하층의 주거용도 원칙적 불허, 예외적 허용○ (인센티브) 비주거용 전환하는 경우 용적률 상향 등 인센티브 발굴

□ 향후일정

- 반지하 거주가구 실태조사 및 제도개선 추진 : '22. 9월~
- 반지하 거주가구 지원대책 수립 : '22. 9월 말

2 서울시 전월세시장 정보제공

실거래 데이터 기반의 임차물량 예측정보를 제공하여 임대인과 임차인의 정보 불균형을 해소, 전월세 시장의 불안 완화 및 안정화 도모

□ 추진내용

○ 실거래 데이터 기반의 지표개발

- 물량지표 : 지역별 · 면적별 · 유형별 ①임차물량예측 정보

(지역별) 구별, 법정동별, (면적별) 40㎡미만, 40-85㎡미만, 85㎡이상,

(유형별) 주택유형별, 건축연한별, 대규모 아파트 단지별(1,000세대 이상)

▶▶ 다양한 유형으로 세분한 임차물량 정보제공으로 전월세시장 불안심리 완화

- 시장관계지표 : ②전세가율, ③전월세 전환율

(전세가율) 지역별, 주택유형별, 신규 · 갱신계약을 구분하여 공개

(전월세전환율) 지역별, 주택유형별 데이터 공개

▶▶ 스스로 강통전세 위험 및 임대주거비 예상 가능토록 가격분석 정보제공

○ 서울시 전월세시장 정보 대시민 공개

(공개채널) [서울시 주거포털] - [알림소통] - [전월세 정보몽땅]

- 정보제공 웹페이지 ‘전월세 정보몽땅’ 에서 누구나 다운로드 가능

- 물량예측은 반기별 공개, 전세가율 · 전월세전환율은 분기별 공개

□ 향후일정

- 민간 부동산 거래 플랫폼과 협약(MOU체결 추진) : '22. 10월
- 2023년 상반기 임차 물량예측정보 공개 : '23. 1월

3 노후 임대주택단지 재정비사업

시설 노후화로 주거 환경이 열악한 노후 공공주택단지의 재정비를 추진하여 입주민 삶의 질 향상 및 지역발전 도모

□ 사업개요

○ 대상단지 : 영구/공공 임대 34개 단지 39,802호

- 권역별 분포 : 동북권, 서남권에 집중(80%)

권역	동북권 (노원, 중랑)	동남권 (강남, 송파)	서남권 (강서, 양천, 영등포)	서북권 (마포)
단지수 (호수)	14 (15,360호)	5 (6,603호)	13 (15,212호)	2 (2,627호)



○ 추진전략 : 품질개선 및 생활SOC 공급 등 지역생활 거점단지로 조성

○ 추진계획 : 노후도·이주대책 등을 고려, 권역별·단계별 순차적 추진

- 사업방식 : 단지여건을 종합 고려 결정【 ① 철거후 신축 ② 리모델링 ③ 수선유지 】

- 이주대책 : 주변 공가 활용 및 민간전세 지원 등 다양한 이주대책 병행

- 재정비 로드맵 : 하계5단지를 시작으로 각 권역별·단지별 순차 착수

□ 추진현황

○ 선도사업 단지(2개소)에 대한 기본설계 등 추진

- 하계5(1,336호) : 기본설계중('22. 2.~), 상계마들(367호) : 설계공모중('22. 6.~)

○ 노후 임대주택단지 재정비 종합개발계획 수립중

- 단지별 정비유형, 이주대책 등 재정비 로드맵 수립(용역기간 '22.6.~'23.4, SH)

□ 향후일정

○ 선도사업 주택건설사업계획 승인 등 사업 본격추진 : '22년 하반기

- 하계5 : 통합심의('23. 4월), 사업계획 승인('23. 7월), 준공('30년)

- 상계마들 : 설계공모작 선정('22. 12월), 사업계획 승인('23. 9월), 준공('26년)

○ 노후 임대주택단지 재정비 종합개발계획 확정 : '23년 상반기

4

민간토지 활용 장기전세주택 건설

민간의 저이용·유휴부지를 공공이 활용(임차)하여 공공주택을 건설·공급하는 새로운 '상생주택(민간토지 활용 장기전세주택)' 제도를 도입하고 시범사업 우선추진

□ 사업개요

- 기본원칙 : 민간 참여 활성화를 위한 도시계획적 규제완화(용도지역 변경 등) 공공기여를 통한 개발이익 초기환수, 신속한 사업 진행, 장기간 토지사용 제약에 따른 적정 토지 임차료를 민간에 지급

사업 유형

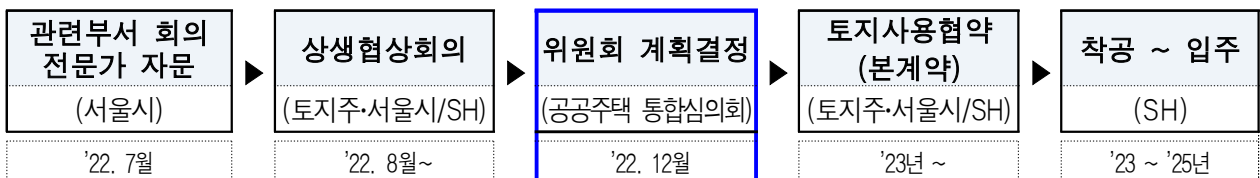
- 민간토지사용형 : 민간의 토지를 공공이 임차하여 건설·운영
- 민간공공협력형 : 민간사업의 공공기여를 주택으로 받고 토지는 서울시가 임차, 나머지 주택은 민간이 분양(임대)사업

- 공급계획 : '26년까지 장기전세 7만호 공급(상생주택(민간토지사용) 3,120호)

□ 추진현황

- 상생주택 사업 공모 : '22. 3 ~ 5월
 - 공모결과 : 10개소 추진(민간토지사용형 4개소, 민간공공협력형 6개소)
 - ※ 접수 22개소 중 가능지 선별, 신속한 협상이 진행되는 곳을 시범사업으로 추진
- 상생주택 조례(안) 관련 시의회 사전협의 : '22. 8월
 - 상생주택의 안정적·지속적인 추진을 위한 법제화 ※ 조례제정(안) 의원발의
- 상생주택 사업지별 검토 : '22. 6 ~ 9월
 - 사업대상지별 계획(안) 수립, 사업성 분석, 토지사용료 등 협의(사업지별 3회)
 - 공공(SH) : 도시계획규제 관련 부서협의, 사업계획(안) 수립, 사업성분석
 - 민간(토지주) : 토지사용료 감정평가 기준 및 세제개편 추진 안내, 사업계획 등

□ 추진일정



작성 자

전략주택공급과장: 남정현 ☎2133-6280 상생주택팀장: 송정미 ☎6285 담당: 정미화 ☎6286

5 모아타운 대상지 추가 선정

재개발이 어려운 저층주거지를 대상으로 블록단위 모아주택을 지역단위 모아타운으로 확대하는 새로운 정비방식을 통해 양질의 주택공급 확대

□ 공모개요

- 신청요건 : 신축·노후주택이 혼재되어 재개발 등이 곤란한 지역으로 10만㎡ 미만, 전체 노후도 50% 이상인 지역
- 선정절차 : 공모 공고(시)→대상지 제출(구→시)→대상지 평가 및 선정 발표(시)
- 선정개소 : 총 20개소 내·외
- 소요예산 : 대상지 선정 결과에 따라 '23년 예산 확보하여 모아타운 관리계획비 지원(시·구 매칭 7:3 비율)

□ 추진경과

- 새로운 저층주거지 정비방식 '모아주택' 추진계획 수립 : '22.2.3.
- 모아타운 대상지 자치구 공모 시행 : '22.2.10.~ 3.24.
- 모아타운 대상지 선정결과 발표 : '22.6.22.
 - 총 30개소 공모 신청지 중 21개소 선정
- 공모 관련 자치구 및 주민설명회 개최(15회) : '22. 3 ~ 8월
- 모아타운 대상지 자치구 추가 공모 시행 : '22.7.7.~9.5.
 - 19개 자치구 총 39개소 공모신청('22.10월 중 선정결과 발표예정)

□ 향후계획

- 자치구 제출자료 정량적 평가 및 소관부서 적정성 검토 : '22. 9월
- 모아타운 대상지 평가 및 선정 결과 발표 : '22. 10월
- 모아타운 관리계획 수립 비용 자치구 지원 : '23. 1~3월
- 모아타운 관리계획 수립 및 지정 고시 : '23. 12월

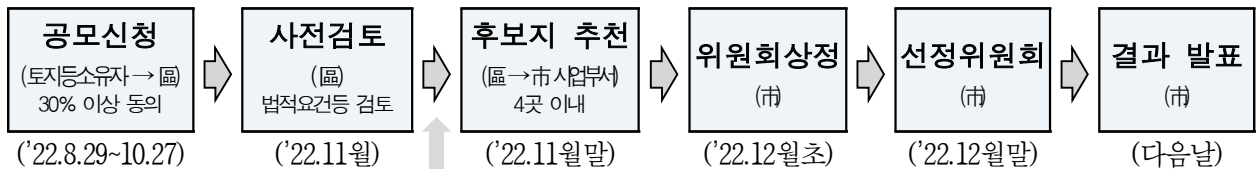
6

신속통합기획 주택재개발사업 후보지 공모

열악한 노후 주거지의 주거환경개선과 주택공급 확대를 위해 추진하는 주택재개발사업의 후보지 공모를 작년 1차에 이어 올해 2차 공모 시행

□ 공모개요

- 공 모 명 : 2022년 신속통합기획 주택재개발사업 후보지 공모
- 공모기간 : '22. 8. 29.(월) ~ 10. 27.(목) (60일간)
- 공모대상 : 아래 2가지 요건을 모두 충족하는 구역
 - 법령/조례상 주택정비형 재개발 정비구역 지정요건에 맞고,
 - 토지등소유자 30%(주거환경개선사업은 50%) 이상 동의로 구역지정을 희망하는 지역
- 선정구역 수 : 25곳 2만5천호 내외
- 공모절차 ※ 市 사업부서 : 주거정비과, 재정비촉진사업과, 주거환경개선과 등



市 관계부서 사전협의
(區 → 市 관계부서)

□ 선정기준(안)

- 선정구역 수 범위 내에서 구역별 정량적 평가점수를 중심으로 선정하되, 자치구 여건, 구역의 정책적 요건, 구별 안배 등 종합적 고려, 선정위 최종 결정

□ 투기방지대책

- 권리산정기준일, 토지거래허가구역 지정, 건축허가 제한 추진

7 중산시범아파트 부지 행정재산 매각

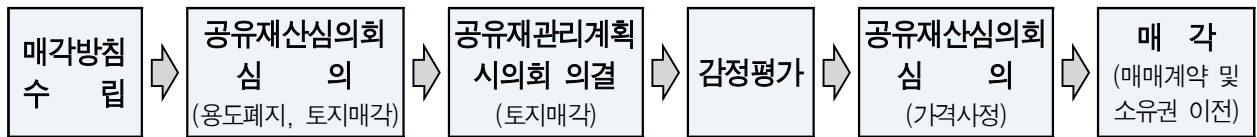
중산시범아파트 재건축을 위해 아파트소유자로부터 아파트 부지(시유지) 매수 신청이 있어 행정재산 용도폐지 및 매각 추진

□ 시유지 현황

- 시유지 : 6개 필지 4,695.5㎡(공시지가기준 50,242백만원) ※ 행정재산(기업용)
- 중산시범아파트 현황 ※ 시유지 각 필지상에 아파트 한 동씩 위치

위 치	토지면적	용적률	층수	동수	세대수	등급
이촌동 211-2 일대	4,695.5㎡	228%	7층	6개동	266세대	D등급

- 추진절차



□ 추진경과

- 건축물 분양(지적 미확정으로 토지 미분양) : '70. 6월
- 중산시범아파트 재건축추진위원회 승인(용산구) : '05. 7월
- 용산구 지구단위계획 고시(공동주택재건축 결정) : '16. 1월
- 시유지 매수신청(신청현황: 223세대(84%)) : '21. 1월~'22. 2월
- 행정재산 용도폐지 및 매각 추진계획 수립 : '22. 8월

□ 향후계획

- 공유재산 심의 및 공유재산관리계획 의결 : '22. 9~11월
- 감정평가 및 공유재산 심의(가격사정) : '23. 2~5월
- 매각(매매계약 및 소유권 이전) : '23. 6월 ~

도심 주택공급 확대를 위한 재정비촉진사업 주거비율 완화 운영기준 지속 시행으로 주택시장 안정화 및 서민주거 안정에 기여

□ 추진개요

주거비율 완화 한시 적용('19. 3. 28. ~ '25. 3. 27.)으로 주택공급 확대

○ 재정비촉진지구 주거비율 운영기준

- (상업) 주거 90%(주거·오피스텔 80%+공공주택10%) + 비주거 10% 이상
 - ▶ 주거용 용적률 400%이상 허용, 전체 연면적의 10%를 공공주택으로 건설
- (준주거) 주거 95%(주거85%+공공주택10%) + 비주거 5% 이상(지상층)
 - ▶ 전체 연면적의 10%를 공공주택으로 건설
 - ▶ 400% 초과 용적률의 1/2이상을 공공주택으로 확보 시 최대 500%까지 가능

□ 추진현황

주거비율 완화에 따른 주택공급 전망 : '25년까지 총 9,807호(공공주택 2,400호)

- (실적) 9개 구역 촉진계획 결정('19년~'21년) : 총 6,251호(공공주택 1,443호)
 - (사업시행계획 인가 완료) 성내5, 용두 1-3
 - (촉진계획 변경 완료) 상봉7, 용두 1-2, 상봉9, 전농, 천호8, 신길음, 신길음1
- (계획) 5개 구역 촉진계획 변경 추진 : 약 3,556호(공공주택 957호)
 - 영등포1-11, 영등포1-12, 용두1-6, 돈의문2, 홍제2

□ 향후계획

- 구역별 운영기준 반영하여 재정비촉진계획 변경 절차 이행

9

승강기 회생제동장치 이용 탄소배출권 획득

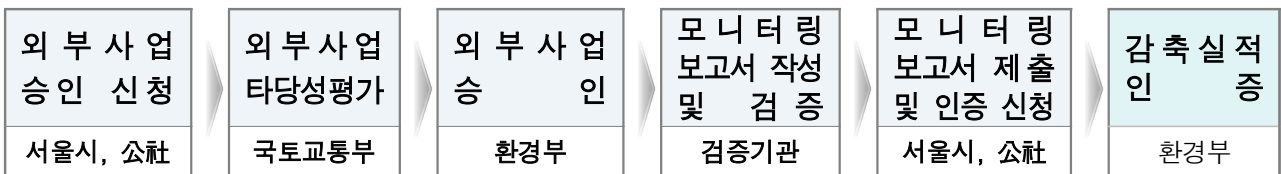
아파트 승강기 회생제동(자가발전)장치 보급사업으로 온실가스 감축 외부사업 승인 및 감축량 인증을 통해 탄소배출권 확보

□ 사업개요

- 사업내용 : 서울시, 한전, 서울에너지공사와 MOU를 체결하여 공동주택 승강기 회생제동장치¹⁾ 설치 비용 지원

※ '19~'21년 실적 : 총 3,470대 설치 비용 지원(27억원)

- 온실가스 외부사업²⁾ 등록 추진



(온실가스 외부사업 추진절차)

□ 추진경과

- 외부사업 승인 신청 : '20.3.5.
- 외부사업 승인 : '21.9.29.
- 온실가스 감축량 인증 및 탄소배출권³⁾ 획득 : '22.6.28

□ 기대효과

- '25년까지 온실가스 감축량 인증을 통한 탄소배출권 897톤 획득
※ 경제적 수익 창출 : 약 27백만원/년

년 도	2022년	2023년	2024년	2025년	계
탄소배출권	69톤	505톤	155톤	168톤	897톤

- 전기사용량 저감에 따른 공동주택 전기료 절감

- '21년까지 설치분(3,470대)에 대해 매년 330백만원 절감

1) 회생제동장치 : 승강기가 상승·하강시 발생하는 열을 전기로 전환하는 자가발전 장치

2) 외부사업 : 국제기준에 부합하는 방식으로 온실가스를 감축하는 사업

3) 탄소배출권 : 온실가스 감축 실적을 국제기구에 등록, 감축량만큼 발생하는 온실가스 배출 권리

10 민간건축감리(건설사업관리) 제도 개선

건설사업 관리에 있어 민간건축감리 제도 개선을 통한 서울시 건설공사 선진화 추진

□ 추진배경

- 광주 아파트 건설현장 붕괴사고('22.1.) 등 감리의 유명무실한 운영으로 안전사고가 지속 발생함에 따라 근본적인 감리제도 개선 대책 마련 필요

□ 추진경과

- '22.5.18. TF 구성·운영(1차- 5.25. / 2차- 6.3. / 3차- 6.14.)
- '22.6.24. 감리제도 개선방안 수립
- '22.7.28. 민간건축감리 제도 개선을 위한 법령개정 요구(국토교통부)

□ 개선방안

① 중간·준공단계 공공 검측검사 의무화(건축법 및 주택조례 개정)

구분	< 현 행 >	< 개 선 >
일반건축물 (다중이용건축물)	공종별 감리 중간·완료보고서 제출(점검없음)	제출시 외부전문가로 구성된 공사품질점검단 점검 신설 시행 (건축법 제25조1 개정)
공동주택 (150세대 이상)	골조공사 후 입주자 요구시, 사용검사 전 품질점검단 점검	기초 및 골조 공사 사용검사 전 의무점검 시행 확대 (주택조례 제15조 개정)

② 현장 불시 점검 및 감리 업무수행 실태 확인(건설기술진흥법 시행규칙 개정)

- 불시 감리실태 확인을 위해 점검 3일 전 사전통지 내용을 **개략적인 내용으로 개정**
※ '점검일시' ⇒ '점검기간', '점검자의 인적사항' ⇒ '점검부서'

③ 주요공정 기록관리 의무화 대상 확대(건축법 개정)

- 사고발생시 원인 규명을 위한 기록관리 의무화 대상을 모든 건축물로 확대

□ 향후계획

- 공공검측검사 의무시행 확대 우선추진(조례개정) 및 법령개정 지속 건의(국토교통부)

11 K·하우스 한옥 정책심포지엄

환경친화적이고 삶의 질을 풍요롭게 하는 한옥의 가치와 비전을 공유하고
다음 세대를 위한 한옥정책과 세계화를 탐색하기 위한 심포지엄 개최

□ 추진계획(제2차 심포지엄)

- 주 제 : K·house, K·living으로서 한옥의 가치와 우리 주거의 미래
- 일시/장소 : '22. 11. 25.(금) 14시/ 서울도시건축전시관
- 참 석 : 주택정책실장, 건축가, 전문가 등 (현장 + 유튜브 병행)
- 프로그램(안) : 개회식, 주제발표, 토론 및 총평 ※ 전시행사와 연계
 - 개 회 식(개회사, 축사, 내빈소개), 기조강연
 - 주제발표 : 한옥리빙디자인(가구, 인테리어), 가이드라인, 한옥세계화 등
 - 토론 및 총평

□ 추진경과

- 한옥 등 건축자산 정책 공감을 위한 정책심포지엄 : '19. ~ '21
 - 건축자산의 가치와 재생 전문가 심포지엄 및 포럼(2019)
 - 한옥 등 건축자산의 새로운 지향점 모색과 활성화 심포지엄(2021)
- '22년 1차 심포지엄(주한스위스대사관 공동주최) : '22. 9. 1.
 - 현장참여, 유튜브 촬영, 한옥포털, 오픈하우스서울 등 홍보, 대사관 투어, 리셉션

□ 향후일정

- 2차 심포지엄 프로그램 기획, 전문가 섭외, 원고의뢰 : '22. 9~10월
- K-하우스 정책공감자료 제작 배포, 행사개최 : '22. 11월

12 서울가꿈주택 추진

재개발 등 사업지역에서 소외된 저층 노후주택의 집수리 지원 사업을 통해 거주민의 주거환경 개선

□ 사업개요

- 사업기간 : '12년 ~ 계속사업(보조 : '16년 ~ / 용자 : '12년 ~)
- 총사업비 : 623억원('22년 예산현액 130억원)
 - (비용지원) 집수리 보조 및 용자(보조 74억, 용자 41억, 이차보전 1억)
 - (기술지원) 집수리 기본계획(2억), 아카데미(3억), 집수리 닷컴(3억), 기타(6억)

□ 추진현황

- 연도별 보조 및 용자(총 4,110건) : '16.~'21. (단위 : 건)

구분	계	~'16	'17	'18	'19	'20	'21
전체	4,110	124	86	73	660	1,145	2,022
보조	3,582	14	32	38	562	1,031	1,905
용자	528	110	54	35	98	114	117

- 집수리 아카데미 실시 : '22.3월 ~
 - 기초과정 9회차 270명 및 심화과정 2회차 60명 교육
- 자치구 직원, 집수리 전문관, 집수리 업체 등 대상 실무교육 : '22.3~4월
- '23~'27년 집수리 기본계획 수립 용역 추진 : '22.5~12월
- '22년도 서울가꿈주택 보조, 용자 지원 신청 접수 및 선정 : '22.6월
 - 보조 1,067건(69억원), 용자 190건(41억원) 지원 결정(용자 추경예산 20억원 포함)

□ 향후일정

- 집수리 공사 준공서류 접수 및 보조금 지급 : '22.9 ~ 12월
- 집수리 기본계획 수립 완료 : '22.12월

13 빈집활용 주거환경개선

주거환경에 저해되는 방치된 빈집을 매입하고, 정비 활용을 통해 임대주택 및 생활SOC를 공급함으로써 새로운 주거공간 조성

□ 사업 개요

- 사업기간 : '19년 ~ '22년('18년 시범)
- 총사업비 : 2,740억원('22년 예산현액 58억원)
- 사업내용 : 방치된 빈집을 매입, 정비하여 임대주택 및 생활SOC 공급
 - ※ 서울시 빈집현황 : 2,972개소(단독주택 2,319, 공동주택 653)

□ 추진현황

- 빈집매입 409필지, 임대주택 694호, 생활SOC 48개소('18~'22.8.)
 - (빈집매입) 총 409필지 빈집 매입 완료
 - ※ 기존 매입빈집(미활용 필지)의 활용성을 높이기 위한 연접지 5필지 추가 매입 포함
 - (임대주택) 694호 공급 완료, 88호 조성 추진 중
 - (생활SOC) 48개소 조성 완료, 17개소 조성 추진 중



<행복주택(강북구)>



<생활정원(도봉구)>



<마을주차장(성북구)>

□ 향후일정

- 연접지 매입 및 빈집 연계 자율주택정비 사업 추진 : 계속
- 빈집활용 사업 추진 개선방침 수립 : '22. 11월