

# 서울특별시 굴토 전문위원회 심의의결조서

심의일시/장소	2022. 5. 19.(목), 14:00 / 서소문 제2청사 스마트회의실(20층)		
사업명	송파구 잠실진주아파트 주택재건축정비사업(변경)		
신청위치	송파구 신천동 20-4번지 일대		
의결번호	(굴토)2022-7-1	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 굴토계획</p> <p>■ 아래 심의사항을 반영하는 조건으로 “조건부의결” 되었으며 심의사항에 대한 반영 여부는 <u>인·허가권자가 확인하시기</u> 바랍니다.</p> <p>■ 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 「건축법」 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>&lt;굴토 분야&gt;</p> <p><input type="checkbox"/> <b>지반조사 및 보강분야</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 콘크리트 치환구간과 무치환구간에 위치한 본동의 부등침하에 대한 검토를 실시하여 안정성을 확인하기 바람.</li> <li>○ 기초의 치환에 관련된 시방서를 제출하기 바람.</li> <li>○ 허용지내력의 확인을 위한 시험계획을 수립하여 도면에 명기하기 바람.</li> <li>○ 심도가 깊은 굴착공사가 수반되므로 굴착공사 시 인접구조물(특히 노후건축물 등)의 보호 및 안전대책을 더욱 강화하여 상세히 제시하기 바람.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>흙막이 가시설 분야</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 철근보강 CIP(Ø500)와 무근접침 CIP(Ø600)의 강성과 관련된 공학적 검토 자료를 제출하기 바람.</li> <li>○ 지하철 8호선 인접구간의 CIP는 강성이 큰 것을 적용하여 수평변위의 발생을 최소화하기 바람.</li> <li>○ 무근접침 CIP(Ø600)는 수직도를 유지하기 곤란하므로 배면에 차수그라우팅을 실시하기 바람.</li> <li>○ 지하수위 하부 굴착 시 공사장 내부에서 CIP벽체의 누수조사를 실시하여 습윤상태나 누수상태 시 추가로 보강그라우팅을 실시할 수 있는 예비 보강도를 작성하여 첨부하기 바람. (계속)</li> </ul>			
1/3			

- CIP등가강도 계산서에서 압축강도가 모든 단면에서 동일하고 허용치와 동일하게 산정되었음에도 OK로 판정한 것은 잘못되었으므로 확인 후 수정하기 바람.
- 굴착깊이 변경 전 시공된 흙막이벽체 중 근입깊이의 변화가 있는 부분의 단면도를 작성하고 단차 부분에 대한 안정성확인 및 상세시공방안을 수립하기 바람.
- 흙막이벽체 지지공법 중 Corner Strut의 비틀림방지방안에 대해서 더욱 상세한 자료를 제시하기 바람.
- 6~7단의 어스앵커 설치를 위한 천공작업 시 지하수 유출에 의한 지반 침하가 우려되므로 지하수 유출을 최소화 시킬 수 있는 방안을 마련하기 바람.
- 사업지 서측(미성아파트 인접구역) 현장의 굴착공법 및 계획에 대해 확인 후 앵커공법에 대한 타당성을 확인하기 바람.
- 지반앵커의 설치각도에 의해 발생하는 하향력에 대해 벽체의 안정성 및 벽체와 락 연결부의 안정성을 검토하기 바람.
- NO.33~34 구간의 가시설평면계획이 누락되었으므로 추가하기 바람.
- 굴착깊이 변경에 따른 지하 4층까지의 건축물 기초 굴착 시 차수대책이 매우 중요하고 주변에 노후건축물이 인접하여있으므로 차수그라우팅의 경우 강도가 크고 충분히 발현될 수 있도록 조치하기 바람.
- 부지의 기초 굴착 시 예상외의 침수 등에 대비한 비상용 펌프를 추가로 설치하는 등 누수 및 침수에 대비한 유지관리방안에 대해서 더욱 상세히 검토 후 제시하기 바람.

#### □ 계측관리 분야

- 지하철 8호선 인접구간은 계측관리를 더욱 철저히 하여 안전한 시공이 이루어질 수 있도록 조치하기 바람(※ 본 위원회의 확인을 받기 바람).
- 지중경사계의 관리기준은 항시 0.002H를 적용하는 것이 아니라 계측기별, 굴착심도별로 별도의 관리 기준치를 설정하여 관리하기 바람.
- 부지 굴착 시 흙막이벽체 및 지지공법으로 CIP, 슛크리트 등을 적용하였으므로, 굴착 시 터파기에 따른 안정성 확보를 위한 계측계획에 대해서는 계측 항목별 계측기기 상세사양(정밀도 등 전자기계적 세부 상세사양), 상세 계측 분석 기법, 중고계측기기 사용금지방안 등에 대해 제시하기 바라고 굴착깊이 변경에 따른 계측의 추가사항에 대해 제시하기 바람. (계속)

## □ 기타분야

- 비합벽 되메우기 구간을 평면도에 표시하고 일반장비 작업이 불가능한 협소 구간의 해체순서와 다짐방안(재료, 장비, 다짐기준 등)을 수립하기 바람.
- 굴착깊이 변경 비교 도면은 축척을 동일하게 표현하고 굴착깊이 및 인접 구조물과의 이격거리를 표현하여 자료를 제출하기 바람.
- 계획변경과 관련된 서울교통공사와의 협의결과를 제출하기 바람.
- 미성크로바아파트와 당 현장 사이의 앵커 시공 시 하수박스의 안정성을 확보할 수 있는 시공관리계획을 수립하기 바람.
- 굴착깊이의 변경에 따라 지하 4층까지 굴착되어 양압력 발생에 대비한 부력 방지대책으로 상시유입량 저감공법을 적용하였으므로 수위제어시스템에 대한 상세한 유지관리방안(특히 수위제어관 관리방안 등)을 제시하기 바람.
- 지하 4층까지의 주차창 진·출입 차량 및 지하주차장 내부 차량의 안전을 위하여, 도로교통안전시설(지하주차장 진입부 및 내부 사각부의 반사경 설치, 지하주차장 진·출입 경사부의 미끄럼방지 시설 및 과속방지턱 설치, 지하주차장 내부의 과속방지턱 설치, 충분한 조명설치 등)을 확대하여 설치하기 바람.  
끝.

2022. 5. 19.

서울특별시 건축위원회