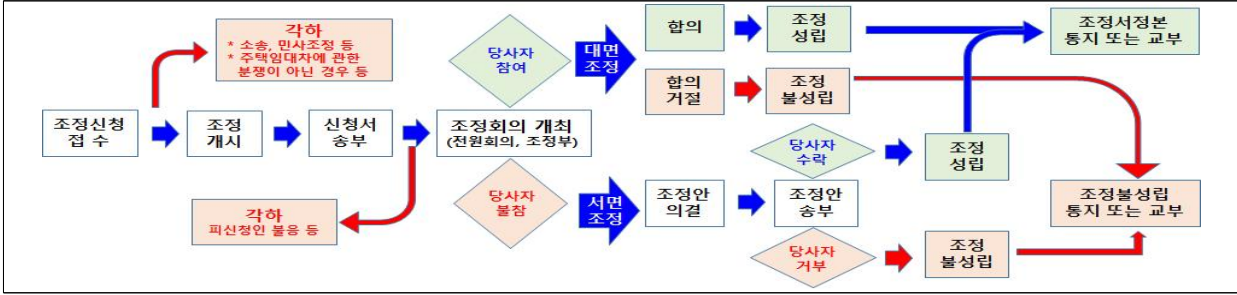


주택임대차분쟁조정절차에 관한 안내문



I. 조정신청의 각하 (법 제21조제3항)

- 조정위원회의 위원장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 신청을 각하합니다.
 1. 이미 해당 분쟁조정사항에 대하여 법원에 소가 제기되거나 조정 신청이 있는 후 소가 제기된 경우
 2. 이미 해당 분쟁조정사항에 대하여 「민사조정법」에 따른 조정이 신청된 경우나 조정신청이 있는 후 같은 법에 따른 조정이 신청된 경우
 3. 이미 해당 분쟁조정사항에 대하여 주택임대차보호법에 따른 조정위원회에 조정이 신청된 경우나 조정신청이 있는 후 조정이 성립된 경우
 4. 조정신청 자체로 주택임대차에 관한 분쟁이 아님이 명백한 경우
 5. 피신청인이 조정절차에 응하지 아니한다는 의사를 통지한 경우
 6. 신청인이 정당한 사유 없이 조사에 응하지 아니하거나 2회 이상 출석요구에 응하지 아니한 경우

II. 조정절차의 개시 (법 제22조 제1항, 제2항)

- 조정위원회의 위원장이 조정신청을 접수하면 조정절차가 개시됩니다.

III. 조사 등 (법 제24조)

- 조정위원회는 조정을 위하여 필요하다고 인정하는 경우 신청인, 피신청인, 분쟁관련 이해관계인 또는 참고인에게 출석하여 진술하게 하거나 조정에 필요한 자료나 물건 등을 제출하도록 요구할 수 있습니다.

IV. 처리기간 (법 제23조)

- 조정신청을 받은 날부터 60일 이내에 분쟁조정절차는 종료됩니다(1회 30일 연장가능).

V. 조정의 성립 및 효력 (법 제26조, 제27조)

- 당사자 쌍방이 수락한 경우 조정이 성립하며, 쌍방이 강제집행을 승낙하는 취지의 합의 후 그 내용이 기재된 조정서의 정보는 집행력 있는 집행권원과 같은 효력을 가집니다.

VI. 조정비용 부담 (주택임대차보호법 시행령제33조)

- 조정신청을 하는 경우 「주택임대차보호법 시행령」 제33조에 따라 아래 표에서 정하는 수수료를 납부하여야 합니다.

조정목적의 값	수수료	조정목적의 값	수수료	조정목적의 값	수수료
1억원 미만	10,000원	3억원 이상 5억원 미만	30,000원	10억원 이상	100,000원
1억원 이상 3억원 미만	20,000원	5억원 이상 10억원 미만	50,000원		

* 조정목적의 값을 산정할 수 없는 경우 신청인이 내야 하는 수수료는 1만원으로 합니다.

※ 수수료 면제 : 소액임차인, 기초생활수급자, 독립유공자, 국가유공자, 고엽제휴유증환자 등, 참전유공자, 5·18민중유공자, 특수임무유공자, 의상자 등, 한부모가족지원법 지원대상자와 장애인, 민간임대사업자 등

※ 수수료 환불 : 조정신청이 각하 또는 취하 된 경우 주택임대차보호법 시행령 제33조제3항에 해당하는 경우, 납부한 수수료의 환급을 청구할 수 있습니다.

VII. 기타

- 조정사건과 관련한 (주소)보정, 자료제출 요청, 조정회의 개최 등 각종 통지는 귀하가 제출한 주소, 전자우편, 전화, 문자, SNS 등으로 알려 드립니다.

「주택임대차보호법」 제21조제2항, 같은 법 시행령 제31조에 따라 임대차분쟁조정의 절차 및 효력 등에 대하여 위와 같은 사항을 안내받았습니다.

날짜	20	년	월	일	피신청인1	서명 또는 날인	피신청인2	서명 또는 날인
----	----	---	---	---	-------	----------------	-------	----------------