

재 산 등 록

신고 누락을 최소화

목 차

전월세로 거주 중인 경우

거주지 외의 건물을 소유한 경우

내 부동산을 임대 중인 경우

부동산 정보 열람

공동명의

토지와 건물의 소유자가 같은 경우

금융정보 열람 및 활용입력

금융채 회사채 등록

등록기준일과 신고일

신고 내역 검증

전월세로 거주 중인 경우

“건물”항목에 “전월세임차권”으로 “보증금”만 입력

총괄표작성

STEP.01
본인정보

STEP.02
친족정보

STEP.03
총괄표작성

STEP.04
변동요약서

STEP.05
신고서제출

재산신고 > 건물(소유권·전세권·분양권)

형성과정 신고영상 작성방법

- 모든 정보는 "등록기준일인 2022.01.27." 기준으로 입력 또는 수정하시기 바랍니다.
- (부동산정보제공 동의자)의 경우 부동산정보열람 버튼을 클릭하여 제공된 부동산 보유내역을 확인할 수 있습니다.

! 는 변동신고가 필요한 항목이니, 해당 건을 선택하여 변동신고 하십시오.
신규재산

추가 삭제 미리보기 (단위: 천원)

권리종류 (필수)	전세(임차권) <input type="checkbox"/> 임대여부
소재지 (필수)	지번 주소찾기
종류 및 용도 (필수)	아파트
건물면적 (필수) ?	전체면적: 84.9 (㎡)
대지면적	전체면적: (㎡)

공유자 추가 공유자 삭제

권리자 (필수)	건물지분면적 (필수)	대지면적	가액 (필수) 보증금만!	실거래가격(실매입액)
본인-	84.9 (㎡)	(㎡)	100,000 (천원) [일억 원]	(천원)

※ 계약서상의 전세보증금, 임차보증금의 금액을 '가액'란에 적으십시오.

취득일자 (선택)	※ 매입일, 상속일, 증여일 등
-----------	-------------------

건물(소유권·전세(임차)권·분양권)(소계) ▲		미리보기				
경기도	호 건물 84.9㎡(건물 84.9㎡ 증가)	본인	홍길동	전세(임차)권	100,000	

거주지 외의 건물을 소유한 경우

2채 이상 소유 시

A아파트

거주지

건물 항목에 등록-끝.

B아파트

비거주지

건물 항목에 등록 후
관리형태에 따른
추가사항 입력

임대 중

채무 항목에
건물임대채무 등록 ※ 가액은 보증금만!

공실

변동사유 또는 형성과정에 "공실"이라고 입력

무상임대

변동사유 또는 형성과정에 입력
★무상임대 사유 상세히 기재

공실 또는 무상임대의 경우 추후 재산심사 시 "증빙자료" 필요(관리비 납부 내역, 사실확인서 등)

내 부동산을 임대 중인 경우

“채무”항목에 “건물임대채무”로 가액은 “보증금”만 입력

☞ 재산신고 · 채무(금융채무, 사인 간 채무, 건물(또는 토지) 임대 채무)

형성과정 신고영상 작성방법

- 모든 정보는 “등록기준일인 2021.12.31.” 기준으로 입력 또는 수정하시기 바랍니다.
- 금융정보활용입력 시 성명, 주민등록번호가 금융기관 등록정보와 다른 경우 자료가 제공되지 않을 수 있으니 반드시 확인 후 신고하시기 바랍니다.
- (금융정보제공 동의자)의 경우 **금융정보입력** 을 클릭하여 내용 확인 후 **금융정보활용입력** 버튼을 클릭하면 금융채무 일괄신고가 가능합니다.

※ 부동산을 임대해주고 받은 전세(임대) 보증금은 '건물임대채무'로 신고해야 합니다.

① 는 변동신고가 필요한 항목이니, 해당 건을 선택하여 변동신고 하십시오.

추가 삭제 미리보기 (단위: 천원)

변동채무

관계	본인
채무자	홍길동
채무종류	건물임대채무
대출기관	
계좌번호	

전액상환(※ 선택된 채무 전액을 상환한 경우에 체크 하십시오.)

가액변경 (필수)	前 채무액	現 채무액 (필수)	채무증가액	채무감소액
	10,000 (천원) [일천만] 원	<input type="text" value="10,000"/> (천원) [일천만] 원	<input type="text" value="0"/> (천원)	<input type="text" value="0"/> (천원)
발생일자	2020-08-07			
만기일자	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> 만기일자삭제			

보증금만!

형성과정	취득일자 (선택)	<input type="text"/> ※ 계약이체일, 차용일 등
	취득경위 (선택)	<input type="text"/> ※ 채권자와의 관계, 채무의 사용목적 등
	기타 (선택)	<input type="text"/> ※ 그 밖에 형성과정을 소명할 수 있는 내용

변동사유

파일첨부

※ [저장] 버튼을 선택 해야 해당 파일이 저장 됩니다. (tif, jpg, jpeg, gif, png, bmp, pdf, zip, hwp 파일 가능)

저장

작성취소

부동산 정보 열람

☛ 재산신고, 건물(소유권·전세권·부양권)

※정보열람은 필히 할 것!

○ 모든 정보는 "등록기준일인 2021년 12월 31일 기준"으로 제공됩니다.
 ○ (부동산정보제공 동의자)의 경우 부동산정보열람 버튼을 클릭하여 제공된 부동산 보유내역을 확인할 수 있습니다.
 ! 는 변동신고가 필요한 항목이니, 해당 건을 선택하여 변동신고 하십시오.

신규재산

관리종류 (필수) 소유권 임대여부

소제지 (필수) 주소찾기

소재지 (필수) 대전광역시 서구 탄방동 626 - 번지
 개나리아파트 동 호

종류 및 용도 (필수)

건물면적 (필수) 전체면적: (㎡)

대지면적 전체면적: (㎡)

취득형태 (필수) 매입의 경우 상속 또는 증여 등으로 실거래가격을 확인하기 어려운 경우

부동산(건물) 정보내역

※ 소재지를 선택하면 해당 정보 추가화면으로 이동됩니다.
 ※ 건물정보는 "지방세 과세자료(매년 6.1)"를 활용하므로 등록기준일 보유정보와 오차가 있을 수 있으니, 반드시 기준일자 보유정보를 직접 확인하신 후 신고바랍니다.

소유자성명	조희기준일	소재지	면적(㎡)	지분비율	취득일자	용도	정보제공처
홍길동	2021-12-31	대전광역시 서구 탄방동 626번지 개나리아파트 1동 101호	61.90		2007-07-19	아파트	행정안전부
홍길동	2021-12-31	대전광역시 서구 탄방동 626번지 개나리빌라 1동 101호	61.90		2007-07-19	아파트	대법원

주소 클릭(바로 입력창으로 이동함)

부동산정보열람이 가능한 재산임에도 등록하지 않을 경우 처분대상이 될 수 있음

관리자 (필수)	건물지분면적 (필수)	대지면적 (필수)	가액 (필수)	실거래가격(실매입액) (필수)
본인-홍길동	<input type="text" value="61.90"/> (㎡)	<input type="text"/> (㎡)	<input type="text"/> (천원) 공시가격조회	<input type="text" value="0"/> (천원)

※ 공시가격조회를 클릭하여 조회하거나 인터넷망에서 부동산공시가격 알리미 사이트에서 조회가 안되는 경우는 해당지역 시·군·구청에서 확인할 수 있습니다.

주택가액(공시가격과 매입가 중 비싼금액) 입력

※ 재산등록에서의 실거래가격 : 본건물의 매입·매도하는데 실제 소요된 가격 (부동산 시세 입력하지 마세요)

공동명의

※ 공유자 추가 ▶ 관리자 목록에서 관리자(친족 중) 선택 후 지분, 가액 각각 입력

공동명의의 경우 부동산뿐만 아니라 자동차를 신고할 때도 지분에 따라 가액 각각 입력

☞ 재산신고 > 건물(소유권·전세권·분양권)

항상과경 신고영상 작성방법

- 모든 정보는 "등록기준일인 2021.12.31." 기준으로 입력 또는 수정하시기 바랍니다.
- (부동산정보제공 동의자)의 경우 부동산정보열람 버튼을 클릭하여 제공된 부동산 보유내역을 확인할 수 있습니다.

! 는 변동신고가 필요한 항목이니, 해당 건을 선택하여 변동신고 하십시오.

공시가격일괄반영 추가 삭제 미리보기 (단위: 천원)

신규재산

관리종류 (필수)	<input checked="" type="checkbox"/> 소유권 <input type="checkbox"/> 임대여부 <small>※ 타인에게 임대(전, 월세)하여 임대보증금을 받은 경우, "임대보증금"을 채무항목에 "임대채무"로 신고하십시오. ※ 콘도미니엄은 부동산 소유권으로 등기가 되어 있어도 [부동산(건물)]에 신고하지 말고 [회원권]에 신고하여야 하며, 면적은 비교란에 적으십시오.</small>
소재지 (필수)	지번 주소찾기 대전광역시 서구 탄방동 일반 626 - 번지 개나리아파트 1 동 101 호 <small>※ 소재지 정보(지번)을 정확히 입력하셔야 공시가격이 자동계산 됩니다.</small>
	종류 및 용도 (필수) 아파트
건물면적 (필수) ?	전체면적: 61.90 (㎡)
대지면적	전체면적: (㎡)
취득형태 (필수)	<input type="radio"/> 매입의 경우 <input type="radio"/> 상속 또는 증여 등으로 실거래가격을 확인하기 어려운 경우

공유자 추가 공유자 삭제

관리자 (필수)	건물지분면적 (필수)	대지지분면적	가액 (필수)	실거래가격(실매입액) (필수)
본인-홍길동	31.45 (㎡)	(㎡)	111,000 (천원) 공시가격조회	0 (천원)
배우자-이배우	31.45 (㎡)	(㎡)	111,000 (천원) 공시가격조회	0 (천원)

토지와 건물의 소유자가 같은 경우

부동산 정보열람(★필수!!)

동일지번 토지와 건물이 각각 조회되는 경우

[] 신고서 상세정보

※ 주식매수선택권은 가액에 포함되지 않습니다.

등록의무자 : / 소속 : 서울특별시 소방서 과 / 직위 : / 등록기준일 : 2022년 월 일 / 신고서종류 : 재산등록신고서

재산항목	관계	권리자	권리종류	가액 (실거래가격)	형성과정	비고
총계		천족보기	전체미리보기			
건물(소유권·지상권·전세권·분양권)(소계) ▲						
서울특별시 중구 명동 00번지 토지면적 대지 400㎡ 건물면적 건물 150㎡	본인	홍길동	소유권	150,000		

주택가액(공시가격과 매입가 중 비싼금액) 입력

※ 재산등록에서의 실거래가격 : 본건물을 매입·매도하는데 실제 소요된 가격

(부동산 시세 입력하지 마세요)

금융정보 열람 및 활용 입력

예금/보험, 증권, 채무항목에서 각각 **금융정보활용입력** - 일괄저장 후 검토 필수

🏠 , 재산신고 , **예금/보험**

작성방법

- 모든 정보는 "등록기준일인 2021.12.31." 기준으로 입력 또는 수정하시기 바랍니다.
- 소유자별로 예금의 합계액 (정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금 포함)이 1천만원 이상인 경우 등록 대상자의 모든 계좌를 등록하되, 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금은 별도의 항목에 등록하십시오. (계좌별 1천만원 이상이 아닙니다.)
- 금융정보활용입력 시 성명, 주민등록번호가 금융기관 등록정보와 다른 경우 자료가 제공되지 않을 수 있으니 반드시 확인 후 신고하시기 바랍니다.
- (금융정보제공 동의자)의 경우 **금융정보열람** 을 클릭하여 내용 확인 후 **금융정보활용입력** 버튼을 클릭하면 **예금/보험** 일괄신고가 가능합니다.

(단위: 천원)

ⓘ 는 변동신고가 필요한 항목이니, 해당 건을 선택하여 변동신고 하십시오.

변동재산

관계	본인
소유자	홍길동
예탁기관	우리은행(국내)
예금종류	보통예금
계좌번호	1002-123-456789

해약(※ 선택된 예금(보험)계좌를 해약한 경우 체크하십시오.)

	前 보유액	現 보유액(필수)	증가액	감소액
보유액변경 (필수)	12,003(천원) [일천이백만삼천] 원	12,003 (천원) [일천이백만삼천] 원	0 (천원)	0 (천원)

- *적립된 금액 또는 평가금액을 기재하십시오.
- *보유액이 마이너스인 예금은 채무항목에 신고하십시오.
- *외화예금은 신고기준일의 매매기준율로 환산하여 신고하십시오.

금융채 회사채 등록

금융채(국채, 공채, 회사채) 등은 금융정보열람을 통해 확인은 가능하지만 **활용입력은 되지 않으니**, 증권항목에서 개별 확인하여 신고

재산신고 **증권(주식·국채·공채·회사채·백지신탁·주식매수선택권 등)**

형성과정 신고영상 작성방법

- 모든 정보는 "등록기준일인 2021.12.31." 기준으로 입력 또는 수정하시기 바랍니다.
- 금융정보활용입력 시 성명, 주민등록번호가 금융기관 등록정보와 다른 경우 자료가 제공되지 않을 수 있으니 반드시 확인 후 신고하시기 바랍니다.
- (금융정보제공 동의자)의 경우 **금융정보열람** 을 클릭하여 내용 확인 후 **금융정보활용입력** 버튼을 클릭하면 **증권 중 상장주식에 대한 일괄신고**가 가능합니다.
- 기타 비상장주식(K-OTC 시장에서 거래되지 않는 비상장주식)을 등록하거나 변경하는 경우는 **기타 비상장주식 등록/변경** 버튼을 클릭하여 신고하시기 바랍니다.

주식거래내역신고

기타 비상장주식 등록/변경

추가

삭제

미리보기 (단위: 천원)

1 는 변동신고가 필요한 항목이니, 해당 건을 선택하여 변동신고 하십시오.
신규재산

소유자 (필수)	배우자-배우자 ※ 소유자별 증권의 합계액이 1천만원 이상인 경우 등록대상자의 모든 계좌의 증권을 등록하십시오. (주식매수선택권은 합계액에 관계없이 기재하십시오.)
권리종류 (필수)	국채
예탁기관	--선택-- 상장주식 선택하기
계좌번호	국채
발행인(종목명) (필수)	공채
수량	금융채
가액 (필수)	회사채
	지방채
	주식백지신탁 (주)
	주식매수선택권
	제3시장주식(K-OTC) 천원) 계산하기
	기타(채권) 를 클릭하여 주식시세 조회 가능

※ 가액은 수량을 입력하시고 계산하기 버튼을 클릭한 후에 주식시세를 입력하면 자동계산 됩니다.

※ 등록기준일의 종가 기준으로 입력하십시오.

신고 내역 검증

☞ 재산신고 · 신고내역검증

총괄표 작성이 완료되었습니다. 아래 모든 사항을 확인하시고, **이상 없을 경우!** 다음으로 진행하시기 바랍니다.

※ 본 페이지 내용을 출력하시고자 할 경우 인터넷 브라우저 메뉴 중 「파일」 인쇄 미리보기,에서 「페이지에 맞게 축소」를 선택하여 화면조절 후 출력하시기 바랍니다.

▲ 친족별 등의·신고가액 현황입니다.

관계	성명	정보제공 동의현황		총건가액	변동액		현재가액(천원)
		부동산	금융		증가	감소	
본인	홍길동	동의	동의	344,650	568,802	2,000	911,452
배우자	이배우	동의	동의	600,820	63,500	11,580	652,740
부	부친	미동의	미동의	21,000	3,900	0	24,900
모	모친	미동의	미동의	38,000	0	0	38,000
장남	장남	동의	동의	0	0	0	0

▲ 고지거부 재심사 신청을 하셨나요?

수정

※ 고지거부 재심사 미신청자 내역입니다. 고지거부 재심사 신청을 원하시는 경우 기한 내에 신청하시기 바랍니다.

관계	성명	고지거부신청일	고지거부적용시작일	고지거부적용종료일
차남	김차남	2019-07-01	2019-06-09	2022-12-30

▲ 제공된 부동산·금융정보 중 누락 또는 중복 신고된 항목이 있나요?

※ 신고건수와 회신건수의 차이가 발생하더라도 무조건 잘못 신고한 것은 아니며, 확인 후 이상이 없을 경우 다음으로 진행하시기 바랍니다.

- 부동산의 경우 전세권, 분양권 등 회신되지 않는 항목과 금융정보의 경우 0원으로 신고된 항목 때문에 차이가 발생할 수 있습니다.

구분	재산항목	신고내용	회신내용	조회	열람일시	활용입력일시
부동산	토지	2 건	2 건	확인	2022-01-25 13:45:28	
	건물	4 건	3 건	확인	2022-01-25 13:47:51	
금융	예금/보험	4 건 (56,800천원)	6 건 (60,350천원)	확인	2022-02-10 20:55:13	2022-02-10 19:23:10
	증권	2 건 (30,780천원)	2 건 (30,780천원)	확인	2022-02-10 18:25:23	2022-02-10 19:23:10
	채무	1 건 (10,000천원)	1 건 (10,000천원)	확인	2022-02-10 20:58:59	2022-02-10 19:23:10

※정보열람은 필히 할 것!

열람일시 기록됨,

만약 빈칸이라면 열람하지 않은 것.

재산 누락의 가능성이 높음.

▲ 본인 및 친족이 거주중인 건물을 신고 했나요? 건물 소유권 또는 전월세임차권 누락했을 가능성 있음

수정

※ 아래 주소지가 총괄표(건물)에 신고되어있지 않습니다. 등록대상 재산인 경우 건물재산(소유권, 전세권)을 추가하시기 바랍니다.

※ 등록대상 재산이 아닌 경우(관사, 기숙사, 친척집 등) 친족사항의 거주형태란에 거주형태를 정확히 등록하시기 바랍니다.

주소	거주형태	관계	성명	변동사유
경기도 하남시 신장동 569번지 대명강변타운아파트 1동 101호	자가	본인	홍길동	

▲ 타인에게 임대중인 건물이 있나요? 건물임대채무 누락 가능성 있음

※ 아래 주소지가 채무항목 건물임대채무로 신고되어 있지 않습니다. 소유중인 건물을 임대하고, 임대 보증금이 있는경우 이를 채무항목에 건물임대채무로 신고하시기 바랍니다.

※ 무상임대나 공실, 본인 사용 등인 경우 해당 건물의 비교, 변동사유란에 '○○○에게 무상임대', '공실', '본인사무실' 등 사실을 기재하시기 바랍니다.

관계	성명	권리종류	주소	변동사유
본인	홍길동	소유권	세종특별자치시 도담동 855번지 도렘마을9단지 9동 909호	-
배우자	이배우	소유권	대전광역시 서구 탄방동 626번지 개나리아파트 101동 101호	가액변동 없음

▲ 매도한 건물의 임대채무를 신고한건 아닌가요?

※ 매도한 건물의 임대채무는 '전액상환'하여야 합니다.

※ 신고내역검증만 잘 살펴도 재산심사에서 불이익 처분을 받을 가능성이 적습니다. (총괄표 작성 완료 후 다음페이지)