장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 기본계획 수립 연구 및 주거복지프로그램 평가 연구 최종보고회 결과보고

1. 회의개요

□ 과제명 : 서울시 장기공공임대주택 입주자 삶의 잘 향상 기본계획 수립 연구, 기본계획에 의한 주거복지프로그램 만족도 평가 연구

□ 내 용 : 최종연구결과 보고(서울시 주택정책과장)

□ 일 시 : 2022. 2. 7(월) 15:00 ~ 16:30

□ 장 소 : 서울시 주택정책과 회의실(14층)

□ 참석자 : 총 6명

구분	성명	소속	직책
외부 (서울시)	김선수	서울특별시	주택정책과장
	송영희		임대주택정책과장
	이승혜		주무관
	이하늘		주무관
내부 (SH도시연구원)	오정석	SH도시연구원	수석연구원
	정윤혜		책임연구원

2. 회의결과

1) 서울시 장기공공임대주택 입주자 삶의 잘 향상 기본계획 수립 연구

○ 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 기본계획은 법상 기본계획과 서울시 조례상의 기본계획 수립이므로 모두 법정 계획임.

- 서울시 차원에서의 기본계획이 필요한 것이며, 국토부와 차별화 필요.
- 기본계획은 큰 틀에서의 방향성이 중요
- 주거복지 증진사업 뿐만 아니라 노후시설개선에 대한 전반적인 개선 등 제안이 필요

⇒ 반드시 수립되어야 하는 중요한 계획임

○ **주거복지증진 차원에서 구체적인 프로그램 명시와 입주자의 다양한 니즈를 반영한 계획안으로 작성되어 실효성 있는 기본계획 수립의 가능성 확보**

- 주거복지증진 차원에서 프로그램에 대한 구체적인 사업명과 사업계획, 사업비가 제시되어 실제 실행계획으로 추진하는데 탄력적임.
- 기본계획임에도 불구하고 입주자의 프로그램 선호도, 통계적 검증의 결과 등이 반영되어 실효성 있는 기본계획 수립이 가능할 것으로 판단됨.

○ **주거복지프로그램의 운영방법 세분화에 따른 사업비 배분 반영**

- 지속 운영이 필요한 주거복지프로그램을 매년 운영이 필요한 프로그램과 2~3년 운영 후 모니터링이 필요한 프로그램으로 세분화 필요
- 모니터링이 필요한 프로그램의 경우, 모니터링 기간 동안 일부 운영에 필요한 사업비를 배분할 필요가 있음.
- 즉, 운영방법 세분화에 따라 직접 사업비와 간적 모니터링 사업비로 구분하여 배분할 필요가 있음.

○ **노후시설개선사업에 대한 전반적인 서울시 주택 현황 부분 추가**

- 기본계획 수립 취지에 맞게 노후시설개선사업도 주거복지증진 프로그램과 유사한 프로세스로 서울시 주택 현황 부분 추가 필요
- 또한, 시설개선항목을 국비 지원에 한정하지 말고 서울시 주택 현황 결과를 반영한 시설개선항목으로 수정·보완될 필요가 있음

⇒ **기본계획수립연구는 현 상황에서 종료하고, 추가 또는 보완사항은 서울시 자체 용역으로 수행**

2) 기본계획에 의한 주거복지프로그램 만족도 평가 연구

○ **주거복지프로그램평가연구는 매년 수행한 주거복지프로그램에 대한 모니터링을 실시하고 국토부에 시행계획보고시 활용목적임.**

- 이 연구는 이를 위해 각 프로그램별 척도를 개발하였고, 개발된 척도를 통해 평가를 실시함.
- 기본계획에 의한 주거복지평가체계는 이번 연구를 통해 구축되었으며, 그 결과를 3월중에 서울시로 회신 바람.

○ **주거복지프로그램 만족도 평가 연구는 설문조사결과를 반영하여 3월 중순까지 마무리하여 서울시로 연구보고서 책자와 요약본(30페이지 내외)을 파일과 함께 송부**