

## 용역 비용 견적서

1. 과업명 : 도심 공공주택 복합사업 사업성 비교분석 용역
2. 제출처 : 서울주택도시공사
3. 과업의 범위 및 기간
  - 사업시행 방식 별 사업타당성 분석 : 사업대상지 2곳에서 「도정법」에 따른 민간재개발 사업과 「공특법」에 따른 도심 공공주택 복합사업을 시행할 경우의 타당성 비교 분석
  - 사업타당성 분석 범위 및 조건
    - 민간재개발사업 : 토지등소유자(조합) 입장에서의 재무적 타당성
    - 도심 공공주택 복합사업: 공공시행자(SH) 입장에서의 재무적 타당성 추가
    - 공통사항 : 주요 사업변동요인에 대한 민감도 분석 / 종전 및 종후자산금액 추정
  - 성과품 작성 : 분석 보고서(한글파일) / 분석 프로그램(엑셀파일)
  - 과업의 기간 : 귀 제시기간

#### 4. 용역비 견적액

구분	금액	비고	
인건비	책임연구원	3,327,026원	책임연구원 1명
	연구원	2,551,119원	연구원 1명
	연구보조원	1,705,337원	연구보조원 1명
	소 계	7,583,482원	-
경비	920,000원	여비, 회의비, 인쇄비, 조사비, 기타 경비	
인건비 및 경비 합계	8,503,482원	-	
일반관리비	510,209원	-	
총원가	9,013,000원	단수처리	
부가가치세	901,300원	-	
총계	9,914,300원	-	

위와 같이 「도심 공공주택 복합사업 사업성 비교분석 용역」과 관련하여 용역비 견적서를 제출합니다.

2022년 02월 16일

(주) 감정평가법인 CBRE HYUN

대표이사 박 시 우

