

# 정보소통광장 공개 등록자료

(2021년 제14회 지방세심의위원회 개최결과)

□ 제 목 : 지방세심의위원회(과세전적부심사) 운영

## □ 입력내용

1. 안 건 명 : 2021년 제14회 지방세심의위원회(과세전적부심사) 심의결과

2. 심의일자 : 2021. 9. 17.(금)

### 3. 심의내용

- 지방세 과세전적부심사 (26건)

※ 심의안건 중 청구인 등 일부 내용은 「공공기관의개인정보보호에 관한 법률」의 규정에 따라 비실명 등 처리

4. 심의결과 : 채택 6건, 일부채택 1건, 불채택 19건

### 5. 결정서 발송

- 청구인에게 심의 결과에 대한 결정 통지

붙임 1. 2021년도 제14회 지방세심의위원회 심의안건 목록 1부.

2. 2021년도 제14회 지방세심의위원회 심의결과 1부. 끝.

<붙임1>

## 2021년 제14회 지방세심의위원회(과세전적부심의) 안건 목록

접수번호	청 구 인	세 목	통지기관	주요 내용
2021-17965	그○○○○○ ○○○○○	취득세 등	○○구청장	청구법인이 대도시 내에서 대물변제를 원인으로 취득한 부동산을 임대하는 경우, 채권의 보전 및 행사목적이 아닌 부동산 취득으로 보아 중과세율을 적용할 수 있는지 여부
2021-17103	(유)한○○	취득세 등	○○구청장	건축물대장 상 근린생활시설인 지하 1층을 주거용 공간으로 보아 주택 면적에 포함하여 고급주택의 취득세율을 적용하는 것이 타당한지 여부
2021-20545	엠○○ ○○○○(주)	취득세 등	○○구청장	청구법인이 대표자로부터 취득한 부동산 거래금액을 인정하지 않고 시가표준으로 과세표준을 산정하는 것이 타당한지 여부
2021-11080	학○○○ ○○○○○○	취득세 등	○○구청장	학교법인이 고유목적사업에 사용하기 위해 취득한 부동산을 3년 이내 직접 사용하지 못한 정당한 사유가 있는지 여부
2021-17102	학○○○ ○○○○	취득세 등	○○구청장	학교법인이 고유목적사업에 사용하기 위해 취득한 부동산을 일반공용도로로 사용하는 경우 학교사업에 직접 사용하였다고 볼 수 있는지 여부
2021-19885	안○○	취득세 등	○○구청장	건축물대장 상 근린생활시설인 지하 1층을 주거용공간으로 보아 주택 면적에 포함하여 고급주택의 취득세율을 적용하는 것이 타당한지 여부
2021-19883	김○○	취득세 등	○○구청장	주택과 분리된 일반음식점 및 외부 화장실의 토지를 주택 부속토지로 보아 주택 면적에 포함하여 고급주택의 취득세율을 적용하는 것이 타당한지 여부
2021-18346	이○○	취득세 등	○○구청장	청구인의 주택 부속토지 인근 나대지를 주택 부속토지로 보아 일반주택의 취득세율을 적용하는 것이 타당한지 여부

접수번호	청 구 인	세 목	통지기관	주요 내용
2021-16292	남○○	취득세 등	○○구청장	자녀(임차인)가 아버지(임대인)의 소유 주택을 취득하면서 매매대금 일부를 전세보증금과 상계한 경우 거래 증빙이 없는 금액에 대해서도 유상취득세율을 적용할 수 있는지 여부
2021-18178	(유)덕○○○	취득세 등	○○구청장	주택임대사업자가 임대사업을 위해 토지를 취득한 뒤, 해당 토지에 건축물을 신축하려 하였으나 건축허가가 반려된 경우, 감면 유예기간 내 목적사업에 사용하지 못한 정당한 사유로 볼 수 있는지 여부
2021-18635	케○○○○(주)	취득세 등	○○구청장	감면 부동산을 취득하면서 종전 임대차계약을 승계한 뒤에 계속하여 임대하는 경우, 감면 추징을 배제할 '정당한 사유'로 볼 수 있는지 여부
2021-19886	도○○○○○○	취득세 등	○○○구청장	명도소송으로 인하여 이사건 건축물을 1년 이내 직접 사용하지 못한 경우 감면 추징을 배제할 '정당한 사유'로 볼 수 있는지 여부
2021-19881	(주)소○○	취득세 등	○○구청장	이사건 건축물 1층 카페를 청구법인의 지점으로 보아 대도시 내 지점 설치에 따른 취득세 중과세율을 적용할 수 있는지 여부
2021-19884	해○○○○(주)	취득세 등	○○구청장	이사건 건축물 1층 카페를 청구법인의 지점으로 보아 대도시 내 지점 설치에 따른 취득세 중과세율을 적용할 수 있는지 여부
2021-20542	(주)동○	취득세 등	○○구청장	이사건 건축물 지하 카페를 청구법인의 지점으로 보아 대도시 내 지점 설치에 따른 취득세 중과세율을 적용할 수 있는지 여부
2021-20539	브○○○○○○(주)	취득세 등	○○구청장	청구법인이 영위하는 사업이 지특법 제58조의 3에 따른 '폐업 후 사업을 다시 개시하여 폐업 전의 사업과 같은 종류의 사업을 하는 경우'에 해당하는지 여부
2021-17856	(제)대○○○ ○○○○○○○	취득세 등	○○구청장	지방시찰의 승려에게 숙소 및 회의실로 제공하기 위해 부동산을 취득하는 경우 종교목적에 직접 사용하는 것으로 보아 취득세를 감면할 수 있는지 여부
2021-20544	(주)보○○○	취득세 등	○○구청장	자식산업센터용 부동산을 분양받은 자가 타 법인에 일부 면적을 임대한 경우 해당 부동산을 사업시설용으로 직접 사용한 것으로 볼 수 있는지 여부

접수번호	청 구 인	세 목	통지기관	주요 내용
2021-19880	천○○	취득세 등	○○○구청장	자식산업센터용 부동산을 취득하고 감면을 받았으나 일부 면적을 임대함에 따라, 임대계약서에 기재된 면적으로 감면 세액을 주장하는 것이 타당한 지 여부
2021-19682	예○○ ○○○○○○ ○○○○○	취득세 등	○○구청장	이동복지시설을 운영하기 위해 취득세를 감면받은 종교법인이 비영리단체를 설립한 뒤, 해당 단체가 이동복지시설을 운영하는 경우, 종교법인이 이동복지시설을 직접 운영한 것으로 볼 수 있는지 여부
2021-15900	문○○	취득세 등	○○구청장	주식변동상황명세서와 주주명부 등을 근거로 과점주주에 해당한다고 보아 취득세를 과세예고 한 것이 타당한 지
2021-19879	(주)에○○	취득세 등	○○구청장	국가철도공단이 아닌 자가 취득한 가설건축물을 지특법 제63조 제2항을 적용하여 국가철도공단 취득세 감면을 적용할 수 있는지 여부
2021-19877	호○○	취득세 등	○○○구청장	무단으로 증축한 건축물을 철거한 경우에 증축했던 건축물에 대하여 취득세 납세의무가 있는지 여부
2021-18636	이○○	취득세 등	○○구청장	주택임대사업에 사용하던 부동산을 상속받았으나 상속인이 임대사업자를 승계하지 않은 경우, 감면된 취득세를 주장하는 것이 타당한 지 여부 및 가산세 면제의 정당한 사유가 있는지 여부
2021-19876	김○○	취득세 등	○○구청장	토지의 지목을 변경하는 경우 취득세가 부과된다는 것을 별도로 통지기관이 안내하지 않은 것이 가산세 부과 정당한 사유에 해당하는지 여부
2021-19878	김○○	취득세 등	○○구청장	토지의 지목을 변경하는 경우 취득세가 부과된다는 것을 별도로 통지기관이 안내하지 않은 것이 가산세 부과 정당한 사유에 해당하는지 여부

<붙임2>

**2021년 제13회 지방세심의위원회(과세전적부심) 심의 결과**

접수번호	청 구 인	세 목	통지기관	심의결과	안건번호
2021-17965	그○○○○○ ○○○○○	취득세 등	○○구청장	채 택	90
2021-17103	(유)한○○	취득세 등	○○구청장	불 채 택	91
2021-20545	엠○○ ○○○○(주)	취득세 등	○○구청장	채 택	92
2021-11080	학○○○ ○○○○○○	취득세 등	○○구청장	불 채 택	93
2021-17102	학○○○ ○○○○	취득세 등	○○구청장	채 택	94
2021-19885	안○○	취득세 등	○○구청장	불 채 택	95
2021-19883	김○○	취득세 등	○○구청장	채 택	96
2021-18346	이○○	취득세 등	○○구청장	불 채 택	97

접수번호	청 구 인	세 목	통지기관	심의결과	안건번호
2021-16292	남○○	취득세 등	○○구청장	채 택	98
2021-18178	(유)덕○○○	취득세 등	○○구청장	불 채 택	99
2021-18635	케○○○○(주)	취득세 등	○○구청장	불 채 택	100
2021-19886	도○○○○○○○	취득세 등	○○○구청장	불 채 택	101
2021-19881	(주)소○○	취득세 등	○○구청장	불 채 택	102
2021-19884	해○○○○(주)	취득세 등	○○구청장	불 채 택	103
2021-20542	(주)동○	취득세 등	○○구청장	불 채 택	104
2021-20539	브○○○○○○(주)	취득세 등	○○구청장	채 택	105
2021-17856	(계)대○○○ ○○○○○○○	취득세 등	○○구청장	불 채 택	106
2021-20544	(주)보○○○	취득세 등	○○구청장	불 채 택	107

접수번호	청 구 인	세 목	통지기관	심의결과	안건번호
2021-19880	천○○	취득세 등	○○○구청장	일부 채택	108
2021-19682	예○○ ○○○○○○ ○○○○○	취득세 등	○○구청장	불 채택	109
2021-15900	문○○	취득세 등	○○구청장	불 채택	110
2021-19879	(주)에○○	취득세 등	○○구청장	불 채택	111
2021-19877	호○○	취득세 등	○○○구청장	불 채택	112
2021-18636	이○○	취득세 등	○○구청장	불 채택	113
2021-19876	김○○	취득세 등	○○구청장	불 채택	114
2021-19878	김○○	취득세 등	○○구청장	불 채택	115