

서울시 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 기본계획 수립 연구 중간보고회 결과보고

1. 회의개요

- 과제명 : 서울시 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 기본계획 수립 연구
- 내 용 : 연구점검 및 향후 연구계획 검토
- 일 시 : 2022. 1. 11(화) 15:00 ~ 17:00
- 장 소 : 서울주택도시공사 6층 회의실
- 참석자 : 총 8명

구분	성명	소속	직책
외부	송영희	서울특별시	임대주택정책과장
	이승혜		주무관
	이하늘		주무관
내부 (실무부서 및 도시연구원)	류재식	주거복지기획부	부장
	천현숙	SH도시연구원	연구원장
	김형근		연구실장
	오정석		수석연구원
	정윤희		책임연구원

지출경비 : 금일십만오천원정 (₩105,000원)

구분	내용	금액	비고
회의비	식비	75,000원	SH도시연구원 회의비 지급 기준
	다과비	30,000원	
합계		105,000원	

※ 예산과목 : 판관.경비.기타일반운영비

2. 회의결과

- 장기공공임대주택 입주자 설문을 통한 주거복지프로그램 선호도, 패널 데이터를 활용한 입주자 특성 등 다양한 분석 결과를 종합하여 연차별 기본계획 방향의 연계성 확보
 - SH 패널 데이터 분석, 주거복지프로그램에 대한 입주자 선호도, 필요도 분석 등 입주자의 삶을 들여다 볼 수 있는 다양한 조사들을 수행한 점에서 기본계획 수립의 기초를 다짐
 - SH 패널 분석을 통한 입주자 니즈(needs)를 반영한 주거복지프로그램의 구성 방안 보완 필요
- 주거복지프로그램의 확장성을 고려하여 지속적인 프로그램 발굴 및 주거복지 방향 제시
 - 현재 추진 중인 주거복지프로그램의 확장성을 고려하여 장기적·단기적 운영방향 수립
 - 단기적 프로그램보다 프로그램의 지속성을 통한 입주자의 삶의 질 개선 방향으로 주거복지 방향을 제시할 필요가 있음.
- 경제적 자립 차원의 주거복지프로그램 지원 강화
 - 전반적으로 장기공공임대주택 입주자의 삶을 제고하기 위해서는 경제적 안정이 필요하기 때문에 경제적 자립 차원의 주거복지프로그램에 대한 지원을 강화할 필요가 있음.
 - 임대주택유형별 입주자의 연령, 소득 등이 다르기 때문에 경제적 자립을 위한 주거복지프로그램의 경우 단지의 특성을 고려하여 입주자의 수요를 이끌 수 있는 프로그램으로 계획 (ex. 혼합단지, 장기 전세와 같이 일정부분 소득이 높은 단지의 경우, 경제적 자립 차원의 주거복지프로그램 홍보, 추진 등에 있어 매우 소극적인 행태를 나타냄)
- 실행계획 수립을 고려하여 서울시 자체 사업 일부 고찰이 필요
 - 각 프로그램별 구체적인 실행계획 수립을 위해 기본계획에서 제시한 프로그램과 유사하거나 재원 지원이 추가로 가능한 넓은 범위에서의 서울시 자체 사업 고찰 필요
 - 단, 서울시 자체 사업의 범위가 넓고 프로그램별 사업을 연계하는데 한계가 있음. 이에 큰 틀에서 예시로써 제안하는 방안 모색
- 기타
 - 서울시 실장 보고 추진 예정