

설계변경 자문 소위원회 자문(결정)내용 (제3차)

○ 일시 2022. 4. 20.(수)

○ 장 소 : 비대면(서면)

자문번호 : 소 2022-3차

공 사 명 : 삼양동 빈집활용 복합커뮤니티시설 건립공사

자문결과 : 조건부 가결

자문(결정)내용

(이영도)

- 공사기간이 20.06.08 시작하고 종료는 (22.04.30 / 21.12.20) 2가지로 표기 되어 확인요망
- 공사시기간 연장은 마감공사에서 연장되었다면 계측은 이미 종료된 상태로 순수 계측기간 연장만 인정
- 강재인발이 불가능한 구간이 사장으로 변경되는 사유가 시공사의 인발기회가 있음에도 시기적,기술적인 적용이 안되었다면 증액할 필요가 없음

(임승빈)

- 조립식울타리 존치기간 변경에 따른 추가금액은 가설재 손료만 증가하여야 하나 계약단가의 자재손료+설치, 해체비 전체의 개월당 비율로 단가 작성 함은 타당하지 않음
- 단위수량의 소수위 표시는 건설공사 표준품셈 제1장 1-2-2의 기준에 맞게 수정요망
- 레미콘, 철근의 수량증감에 따른 도급자재비 반영여부 확인
- 습식공종 물량증감에 따른 골재비(시멘트,모래,자갈) 변경 적용이 안됨
- 도어록(4EA)와 설치수량(5EA)이 서로 불일치
- 복층유리끼우기 24mm가 28mm보다 금액이 큼
- B-2,3 주차장 조적공사의 콘크리트벽돌 및 0.5B 벽돌쌓기(3.6m이하) 신규항목 적용사유 확인
- 트렌치 신규항목 W150 이 기존항목 W200보다 가격이 올라감
- 모르타르바름 내벽 18mm 기존계약항목이 있는데 신규항목으로 단가 적용한 이유 확인
- 흡음뿔칠 10mm 단가 적정여부 검토-퍼라이트 10mm 기준 16,000원/m² (거래가격 외)

(김진동)

- B3 공간쌓기 조적받침철물, 고정철물 변경
 - 총액입찰 방식으로 공간쌓기 조적받침철물, 고정철물 변경 경우 설계변경 내역에서 제외 되어야 할 것으로 판단되므로 검토바람
- 흠막이 강재손료 변경
 - 총액입찰 방식으로 흠막이 강재손료 변경 경우 설계변경 내역에서 제외 되어야 할 것으로 판단되므로 검토바람

(이제관)

- 정화조 철근콘크리트 BOX 구조물은 건축물이 아닌 콘크리트 구조물로 수평기준틀 삭제가 타당하다고 판단되니 삭제 검토
- 노무비 항목에 주휴수당이 반영되어 있어 부적합하고 고용개선지원비는 P.S항목으로 분류하시기 바람

(김유상)

- 고용개선지원비(주휴수당)으로 직접노무비에 반영한 금액 제경비 증가에 따라 일반관리비, 이윤에도 반영검토
- 잔여기간 주휴수당 계상시 원가 반영비율 적용기준은 총차 기준으로 적용 검토