



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 강서시장 청과물동 승강기 교체 시행

1. 관련근거

- 가. 기획홍보팀-2985(2021.11.02.), 「2022년 투자사업 심의 결과보고」
- 나. 기획홍보팀-852(2022.03.29.), 「주요투자사업 사전심사 결과」

2. 위호와 관련 안전사고 예방, 유지관리비용 절감 및 개정된 안전검사기준 충족을 위하여 「강서시장 청과물동 승강기 교체」를 다음과 같이 시행하고자 합니다.

가. 건 명: 강서시장 청과물동 승강기 교체

나. 소요예산: ₩431,530,000원(부가세 포함, 조달수수료 별도)

다. 계약방법: 조달계약(지역제한, 중소기업)

라. 납품기간: 계약일로부터 180일

마. 사업내용: 승강기 4대 교체(화물용 3톤 2대, 5톤 1대, 승객용 1대)

바. 예산과목: 승강기교체[자본적지출-유형자산취득-건물-건물(자산취득비등)]

사. 예산현황

[단위:천원]

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
승강기교체	469,000	990	-	431,530	37,470

아. 입찰참가자격

- ① 국가종합전자조달시스템에 다음 입찰참가 자격을 모두 등록한 자
 - 화물용엘리베이터(세부품명번호 2410160102) 및 승객용엘리베이터(세부품명번호 2410160101)를 제조물품으로 등록
 - 승강기안전관리법 제6조에 의한 승강기제조업
 - 건설산업기본법 제9조에 의한 승강기설치공사업
 - 전기공사업법 제4조에 의한 전기공사업
- ② 「중소기업제품구매촉진및판로지원에관한법률」 제9조 및 같은 법 시행령 제10조에 의한 직접생산확인증명서(세부품명: 화물용엘리베이터, 승객용엘리베이터)를 소지한 자

- ③ 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서, 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 ‘중·소기업·소상공인확인서’를 소지한 자
- ④ 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자 등록일)를 계속하여 서울특별시에 둔 자
- ⑤ 공동계약
 - 공동계약의 유형은 전기공사업 면허보완을 위한 ‘분담이행방식’만 가능
 - 공동수급체의 구성원 수는 대표사를 포함하여 2개사 이하로 구성하여야 하며, 대표사는 화물용엘리베이터 및 승객용엘리베이터(제조물품 등록), 승강기제조업, 승강기설치공사업, 직접생산확인증명서, 중소기업자를 모두 등록

붙임	1. 승강기 제조·설치개요	----- 1부.
	2. 예정공정표	----- 1부.
	3. 산출기초조서	----- 1부.
	4. 청렴계약 이행서약서	----- 1부.
	5. 부당계약 특수조건체크리스트	----- 1부.
	6. 공공구매대상 사전검토서	----- 1부.
	7. 안전 및 보건확보 의무이행 서양서	----- 1부.
	8. 도급인의 안전보건조치 체크리스트	----- 1부.
	9. 일상감사 요청서	----- 1부.
	10. 모범거래모델 자율점검 체크리스트	----- 1부.
	11. 투자사업 사전심사결과	----- 1부.
	12. 강서시장 승강기 설치현황 및 교체위치	----- 1부.
	13. 제조·설치 원가계산서	----- 1부.(따로붙임)
	14. 제조·설치 시방서	----- 1부.(따로붙임)
	15. 참고도면	----- 1부.(따로붙임) .끝.

★담당자 남석호 팀장 임재근 강서지사장직무대리 이준규 사장 문영표

협조자 부장 박수범 차장 권유나 건설안전본부장 임창수

감사실 감사필

시행 시설관리팀-868 (2022.04.06.) 접수 ()
우 서울특별시 강서구 발산로 40(외발산동) / http://www.garak.co.kr
전화 02-2640-6039 전송 02-2640-6046 / sham@garak.co.kr / 공개

승강기 제조 · 설치 개요

1. 건 명 : 강서시장 청과물동 승강기 교체

2. 구매설치 집행현황

가. 개 요

- 위 치: 서울시 강서구 발산로 40(청과물동)
- 내 용: 청과물동 승강기 4대 교체(철거 후 설치)
 - 3톤 2대(1호기, 3호기), 5톤 1대(2호기), 승객용(장애인겸용) 1대
- 기 간: 계약일로부터 180일(물품제조 100일, 철거·설치 80일)
- 금 액: 금 431,530,000원(부가세 포함, 조달수수료 별도)

나. 예산 집행 현황

(단위: 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
승강기교체공사	469,000	990	-	431,530	37,470

- | | | | |
|----------|------------|----------|-------------|
| 3. 설 계 자 | 소속 : 시설관리팀 | 직 급 : 4급 | 성 명 : 남 석 호 |
| 4. 설계심사자 | 소속 : 시설관리팀 | 직 급 : 팀장 | 성 명 : 임 재 근 |
| 5. 감 독 자 | 소속 : 시설관리팀 | 직 급 : 4급 | 성 명 : 남 석 호 |
| | 소속 : 시설관리팀 | 직 급 : 6급 | 성 명 : 소 경 섭 |
| 6. 검 사 자 | 소속 : 시설관리팀 | 직 급 : 팀장 | 성 명 : 임 재 근 |
| | 소속 : 시설관리팀 | 직 급 : 3급 | 성 명 : 박 수 범 |

7. 기성고 지급횟수 : 없 음

8. 하자보수보증금률 및 기간 : 100분의 3, 3년

9. 지연배상금률 : 0.8/1000

10. 설계서 열람 장소 : 서울시농수산물공사 강서지사 시설관리팀

예 정 공 정 표

1. 건 명: 강서시장 청과물동 승강기 교체
2. 납품기한: 계약일로부터 180일
3. 예정공정표

[단위: 일]

구 분	계약일로부터								
	20	40	60	80	100	120	140	160	180
과업 검토	■								
현장 조사	■								
주요 자재 수급	■	■	■						
개별인증 진행		■	■	■					
승강기 제작			■	■	■				
제작 검수				■					
승강기 철거					■	■	■		
승강기 반입 · 설치					■	■	■	■	
시운전 및 설치검사							■	■	■
준공 검사									■

서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자(강서시장 청과물동 승강기 교체)에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (강서시장 청과물동 승강기 교체) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정확 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777
FAX 768-8846

2022. 4. .

서울시농수산물공사	사장	문 영 표 (서명 또는 날인)
강서지사장직무대리 (계약부서)	팀장	이 준 규 (서명 또는 날인)
	담당	이 준 규 (서명 또는 날인)
		권 유 나 (서명 또는 날인)
(발주부서)	팀장	임 재 근 (서명 또는 날인)
	담당	임 재 근 (서명 또는 날인)
		남 석 호 (서명 또는 날인)

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	강서시장 청과물동 승강기 교체					
발주부서	부서명	시설관리팀	작성자	남석호	연락처	02-2640-6039
계약부서	부서명	업무지원팀	작성자	권유나	연락처	02-2640-6015
제출일자	2022. 4.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

공공구매 대상 사전 검토서

구매 대상	건명	강서시장 청과물동 화물용 승강기 교체					
	구분	<input type="checkbox"/> 공사 <input checked="" type="checkbox"/> 물품 <input type="checkbox"/> 용역					
	품명 및 규격	수량	금액		구매방법(공사, 용역의 경우)		
	승강기	4대	431,530,000원		<input checked="" type="checkbox"/> 직접구매(관급자재) <input type="checkbox"/> 간접구매(도급자재)		
					<input type="checkbox"/> 직접구매(관급자재) <input type="checkbox"/> 간접구매(도급자재)		
공공 구매 여부	녹색제품 대상 확인	<ul style="list-style-type: none"> • 구매 대상이 녹색제품 대상에 해당되는지 여부(부) • (다품목 구매의 경우)구매 대상이 녹색제품 대상인 것은? (제품명 기재) <li style="color: red;">※ 녹색제품에 해당하는 제품은 의무적으로 80% 이상 구매해야 함 					
	직접생산증명서	<ul style="list-style-type: none"> • 직접생산증명서 소지 여부(해당됨) ※ 물품, 용역 계약만 기재 					
	제품구분	중소기업 제품	기술개발 제품	사회적 기업제품	중증장애인 생산품	장애인기업 제품	녹색 제품
	해당여부 (다품목일 경우 제품명 기재)	○					
검토결과 (미구매 사유)	○ 중소기업 경쟁제품 대상임.						
관련 규정	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울특별시녹색제품구매촉진에관한조례」 및 「서울특별시녹색제품구매계약특수조건」 제3조(구매이행 준수 의무)에 따라 계약상대자는 납품하여야 할 품목이 녹색제품에 해당하는 경우 이를 구매하여 사용하거나 납품하여야 함 ○ 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」(중소벤처기업부고시 제2017-23호) 제38조(중소기업제품 구매 적절성 검토의뢰 및 시기)에 따라 사업부서는 중소기업제품 구매 적절성 검토의뢰서와 관계 서류를 첨부하여 구매지원관에게 검토 의뢰하여야 함 ○ 기타 공공구매 관련 법률에 의거 법정 비율 이상 공공구매 제품으로 구매해야 함 						

안전 및 보건 확보 의무이행 서약서

본인은 귀 기관의 강서시장 청과물동 승강기 교체 계약을 수행함에 있어 산업재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업 체 명)는 본 사업을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 근로조건 이행확약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)

발주부서

시설관리팀

남 석호

계약부서

업무지원팀

권유나

일상감사 요청서

건 명	강서시장 청과물동 승강기 교체
1. 사업개요	
<ul style="list-style-type: none">○ 사업근거: 2022년도 투자사업 심의 결과보고(기획홍보팀-2985)○ 사업내용: 청과물동 승강기 4대 교체(3톤 2대, 5톤 1대, 승객용 1대)○ 사업기간: 계약일로부터 180일 이내○ 소요예산: 금431,530,000원	
2. 자체 검토의견	
가. 사업의 추진배경	
<ul style="list-style-type: none">○ 승강기 교체주기(15년) 초과로 순차적 교체 진행○ 승강기 노후화에 따라 수선유지비 지속적 증가○ 노후 승강기의 빈번한 고장발생에 대한 사용자의 안전성 확보 필요○ <u>한국승강기안전공단 승강기 정밀검사 결과 “교체 권고”</u>	
나. 사업의 필요성	
<ul style="list-style-type: none">○ 승강기 정밀검사결과 교체 권고(한국승강기안전공단)<ul style="list-style-type: none">- '18년도 정밀안전검사결과 조건부 합격 통보○ 승강기 안전검사 기준강화로 완성검사 후 15년이 경과하여 정밀검사 대상이며 2024년부터 개정된 검사기준 적용 시 불합격○ 승강기 사용연수(15년)을 초과하여 사용 중으로 순차적 교체 필요	
다. 사업의 적정성(관련규정 검토)	
<ul style="list-style-type: none">○ 승강기안전관리법에 따른 “정기검사” 및 “정밀안전검사” 대상○ 승강기 설치검사 및 안전검사에 관한 운영규정 부칙 제2조 2항에 따라 2024년부터 개정된 정밀안전검사의 판정기준 적용 대상○ 조달청 계약의뢰로 사업비 객관성 및 투명성 확보	
라. 기대되는 효과	
<ul style="list-style-type: none">○ 노후 승강기 교체를 통한 안전사고 예방 및 유지보수 비용 절감○ 개정된 검사기준 충족으로 승강기 사용의 연속성 확보	

「모범거래모델 자율점검」 사업부서 체크리스트

건 명: 강서시장 청과물동 승강기 교체

번호	모범거래모델 자율점검 사항	해당유무	
		유	무
1	지방공기업(공급자, 임대인)이 일방적으로 공급이나 임대차 계약을 종료할 수 있도록 하는 규정을 두고 있는지 여부?		●
2	소비자나 임차인에게 과도한 위약금·연체료를 부담시키는 규정이 있는지 여부?		●
3	입찰참가 자격을 특정한 면허 소지한 자로 과도하게 제한하거나 입찰자격이나 평가에 과도한 실적이나 인증을 요구하고 있는 여부?		●
4	긴급입찰의 사유가 명확하지 않음에도 긴급입찰로 진행해 단축된 입찰기간을 적용하고 있는지 여부?		●
5	경쟁입찰 대상사업에 있어 대체품이 있거나 대체품 유무여부를 확인하지 않고 수의계약을 추진하고 있는지 여부?		●
6	사업 요구인력의 요건이나 인원이 사업내용 및 규모에 비해 과도하게 설정되어 있는지 여부?		●
7	경쟁입찰에서 특정규격의 제품을 연상시키거나 특정규격 기능을 요구하고 있는지 여부?		●
8	입찰 담합 방지를 위한 조치를 취하거나, 방지방안을 고려하여 시행하는지 여부?	●	
9	원·하도급관계가 형성되지 않도록 원칙적으로 주계약자 공동도급 활용을 먼저 검토했는지 여부?	●	
10	입찰·계약 등 모범거래모델 준수여부를 판단하기 위한 체크리스트 작성했는지 여부?	●	

2022. 04.

부서명 시설관리팀 직급 4 성명 남 석 호

투자사업 사전심사 결과

주요투자사업 사전심사(강서시장 승강기 교체)

시행	2022.3.28
접수	2022.3.28
공개구분	
일련번호	2022-20

결재	담당	팀장
	변성교	이영경
협조		

사업명	강서시장 승강기 교체
추진부서	시설관리팀

사업기간	계약일로부터 180일
담당자	남석호

구분	점검항목	점검결과		의견
		YES	NO	
심사항목	① 예산과목의 부합여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당 예산 집행에 적합
	② 사업계획과 일치성	<input checked="" type="checkbox"/>		일치
	- 사업변경 계획 수립여부			
	- 사업변경의 타당성 여부			
	③ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		타당
	④ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당사항 없음
	- 최근 3년 동안 동일 사업 추진 여부			
	- 동일사업의 경우, 타당성 여부			
	⑤ 사전절차 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당사항 없음(계약심사 제외 대상)
	⑥ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		일위대가 산정 및 비교견적에 의한 원가산출
주요내용 및 조정사항	<input type="checkbox"/> 사업개요 ○ 건 명 : 강서시장 청과물동 승강기 교체(4대) ○ 소요예산 : 431,530천원(부가세 포함) ○ 예산과목 : 자본적지출-유형자산취득-건물-건물(자산취득비용)-승강기교체공사 ○ 구매방법 : 조달구매(제한경쟁입찰)			
	<input type="checkbox"/> 심사 결과 ○ 승강기 교체주기(15년)를 경과한 강서시장 청과물동 노후 승강기 교체사업(2022년 주요 투자사업)으로서, 당초 예산편성의 목적과 내용이 일치하고, 해당 예산과목의 사용, 인가 산출 등이 적정			

강서시장 승강기 설치현황

관리번호	구분	설치연도	제조사	설치장소	승강기번호	형식	적재하중 [kg]	층수	수량	비고
1	승객용	2002	한국E/L	관리동-1	0030-418	로프식,VVVF	1,150	6	1	'23년 교체예정
2	장애인용	2002	한국E/L	관리동-2	0030-419	로프식,VVVF	1,150	6	1	'23년 교체예정
3	덤웨이터	2004	한국E/L	관리동-3	1903-997	로프식, 교류	200	2	1	'23년 교체예정
4	승객용	2002	한국E/L	청과동-1	0030-429	로프식,VVVF	1,000	3	1	'23년 교체예정
5	승객용	2002	한국E/L	청과동-2	0030-430	로프식,VVVF	1,000	3	1	금년도 교체
6	화물용	2002	한국E/L	청과화물-1	0030-431	로프식,VVVF	3,000	2	1	금년도 교체
7	화물용	2002	한국E/L	청과화물-2	0030-432	로프식,VVVF	5,000	2	1	금년도 교체
8	화물용	2002	한국E/L	청과화물-3	0030-433	로프식,VVVF	3,000	2	1	금년도 교체
9	화물용	2021	한국E/L	청과화물-4	0030-434	로프식,VVVF	5,000	3	1	교체완료
10	화물용	2020	한국E/L	청과화물-5	0030-435	로프식,VVVF	5,000	2	1	교체완료
11	화물용	2020	한국E/L	청과화물-6	0030-436	로프식,VVVF	3,500	2	1	교체완료
12	화물용	2021	한국E/L	청과화물-7	0030-437	로프식,VVVF	3,500	2	1	교체완료
13	화물용	2021	한국E/L	청과화물-8	0030-438	로프식,VVVF	5,000	2	1	교체완료
14	화물용	2021	한국E/L	청과화물-9	0030-439	로프식,VVVF	5,000	2	1	교체완료
15	화물용	2002	한국E/L	청과화물-10	0030-440	로프식,VVVF	3,000	2	1	'23년 교체예정
16	덤웨이터	2004	현대E/L	도매인동	1903-996	로프식, 교류	300	2	1	휴지
17	인화물용	2004	현대E/L	도매인B동	0030-421	유압식,교류	3,000	3	1	'24년 교체예정
18	인화물용	2004	현대E/L	도매인C동	0030-422	유압식,교류	3,000	3	1	'25년 교체예정
19	인화물용	2004	현대E/L	도매인D동	0030-423	유압식,교류	3,000	3	1	'24년 교체예정
20	인화물용	2004	현대E/L	도매인E동	0030-424	유압식,교류	3,000	3	1	'25년 교체예정
21	승객용	2010	현대E/L	친환경-1	0030-420	로프식, 교류	900	3	1	시기 미도래
22	화물용	2010	금강E/L	친환경-2	0093-777	유압식,교류	3,000	2	1	시기 미도래
23	화물용	2011	모든E/L	친환경-3	0093-778	유압식,교류	3,000	2	1	시기 미도래
24	인화물용	2015	반도ENG	식품상가-1	0111-997	유압식,교류	3,500	4	1	시기 미도래

강서시장 승강기 교체 위치

