

승인 도시권은 광구 불광동 105-280간 도로 개설 공사에 부속된 토지, 건물에
대한 도시계획법 제 25조 및 동법 시행령 제 6조의 권한과 위임 사항에
의거 다음과 같이 추가 시행 인가코자 합니다.
2. 관계도시는 서울시 은평구청 토목과에 비치 하여 토지 소유자 및 이해
관계인에게 보입니다.
1985. 2. .
서울특별시장
가. 사업시행지 : 은평구 불광동 105-280간(연신국교-불광국교)
나. 사업의종류 및 명칭 : 도시계획 사업 (도로, 하수도)
은평구 불광동 105-280간(연신국교-불광국교) 도로
도로 개설 공사
다. 사업의 규모 : $B=12''$ $L=1,510''$
라. 사업시행자 : 서울특별시 (은평구청장)
마. 사업기간 : 84. 7. 25 - 85. 1). 31
바. 수용 또는 수용할 토지의 소재지, 지목, 지적, 소유권이외의 권리
명세 : 별첨
사. 토지 또는 건축의 소유자와 토지 수용법 제 4 조 3항 규정에 의
한 관계인 주소, 성명 : 별첨
아. 보상 계획
1) 대상물건 : 별첨 토지
2) 보상의 시기 : 보상 협의 완료후
3) 보상의 절차 : 가) 감정 평가 금액으로 계약 체결 요구입
로 부터 2개월 이내 협의 취득
나) 협의 불응시 토지 수용법 제 25조 2항
및 동법 제 77조 규정에 의해 수용
자. 보상 지급 방법 : 1) 토지 : 계약과 동시 보상금 전액 지급

2) 건물 : 계약과동시 70 % 지급 철거후 잔액 지급
(제 3 안)
수신 : 서울특별시장
참조 : 시민과장
제목 : 시장 직인 날인 외뢰
1.서울시 고시 제 호로 시행 인가된 도시계획사업(도로 .
하수도)에 대하여 건설부및 총무처에 보고(외뢰)되는 서류에 시장직인을
날인 외뢰 합니다.
첨부 : 1) 관보 게재 외뢰 공문 (총무처)
2)도시계획사업 (도로.하수도) 시행 인가 보고문 (건설부)
(제 4 안)
수신 : 총무처 장관 (서울특별시장)
발신 : 시 장 (구청장)
참조 : 문화공보관(공보관)
제목 : 관(시)보 게재 외뢰
1) 별첨 고시문및토지조서를 관(시)보에 게재 외뢰 하오니 게재
하여 주시기 바랍니다.
첨부 : 1) 서울시 고시 제 호 (85 .2.) 사본 2부 (1부)
2) 토지 조서 2부 (1부)
(제 5 안)
수신 : 수신처 참조
제목 : 도시계획사업 (도로.하수도)추가 실시 계획인가 보고 (통보)
1.당시 (구) 관내 불광동172외 29외 1필지에 대하여 별첨 고시문과
같이 도시계획사업 (도로.하수도)추가 시행 인가 하였기 도면첨부보고
(통보) 합니다.(하니 업무에 참고 할것)
첨부 : 1) 고시문 사본 2부 (1부)

2) 도면 2부 (7부)

수신처 : 건설부 장관. 서울특별시 (시설계획과장). 도시정비과장

(제 6 안)

수신: 별첨 조서 이기 시행 발신 : 구청장

제목 : 도시계획사업에 따른 저촉 현황 통보

1) 건설부 고시 제2493호 (66.6.21)로 도시계획시설 결정및
건설부고시제 2948호 (66.12.17)로 지적승인된 귀하의 소유 토지를 수용
하기 위하여 측량 완료 하고 저촉 현황을 통보 하오니 조속 보상 협의
하여 사업 추진에 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

재산표시 : 은평구 불광동 번지 호

저촉현황 : 토지 : 건물 : 건물

220

220

사용 또는 수용합 토지의 소재지, 지목, 지적, 소유권이외의 권리명세 (누락분)

지번	지목	면적	소유권이외의 권리명세			비고
			구소	성명	종류 및 내용	
오대저 불합용 172-19	대	217				
오대저 불합용 172-8	전	99				

토지 소유자와 토지 사용법 제 4조 3항의 규정에 의한 관계인 (누락분)

지 번	지 목	지 적	소 유 자		비 고
			주 소	성 명	
2003기첫양동 172-28	대	2.42	2003기 첫양동 424-28	박 찬 용	
" 172-29	전	5.1	" 문장동 107	공 권 현	

(우리가)

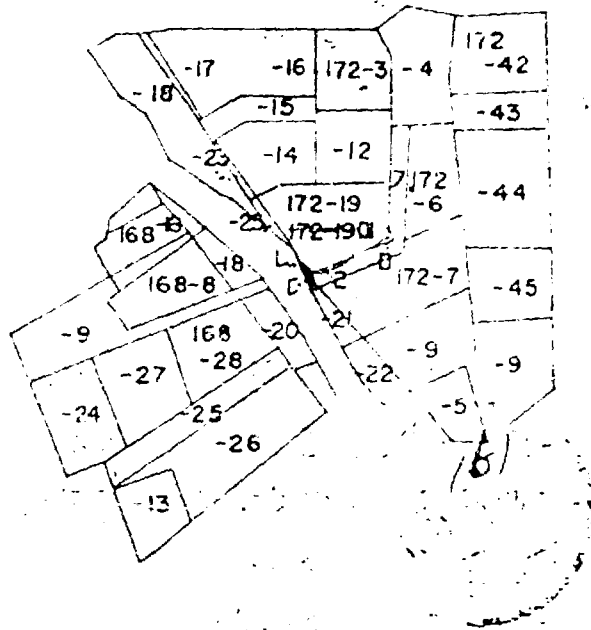
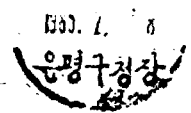
분양용 105-280 (영선국교 - 불광국교)간 52개세대공구 건물 조서 (우리가) (누락분)

소재지	건물종류	구조 및 규격	건축면적				지속 면적	실제 이용 상황	소유자	관계인		
			지하	1층	2층	기 타				주소	성명	소유권 의외의 권리 의사
분양용 172-19	정통 주택	영선국교 불광국교	27.1	106.45	102.48	236.70	20	김만희 박찬용				

건물의 소유자와 토지 수용법 제 4 조 3 항의 규정에 의한 관계인 주소성명 (누락분)

소	지	지	번	이	가	번	공	부	상	면	적	소	유	자	주	소	성	명	이	해	관	계	인	
연평	기	보	양	동	172-1P	유	276	70	연평	기	보	양	동	172-1P	박	관	용							
						7																		

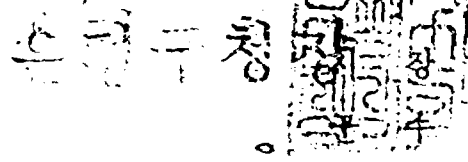
토기소재지	시흥군 수평면 송동리 172번지	8호사구필	속적 1200분지1
신청자주소	수평면 송동리 172번지	수평구청장	수평구민동회
측량자비	김기철	김자자	지적기사1급 조경은



- 7. 172-8
- 172-8-8
- L. 172-28
- C. 172-29
- 2. 172-26
- O. 172-27

지적측량 성과에 의하여 작성함

1904년 12월



지번	지목	면적
172-19	밭	215 평
-28	밭	2
계		217
172-8	밭	94
-29	밭	5
계		99

※ 본 성과도는 발급일로부터 3개월이 경과하면 사용할수 없음

