

공무원 임대아파트 운영

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | |
|---------------|--|----------------|--------------|
| 회 계 | 일반회계 | | |
| 사업기간 | <input checked="" type="checkbox"/> 연례반복 | | |
| 사업내용 | ○ 무주택 공무원의 주거생활 안정을 위해 직원 임대아파트를 운영하여 직원 후생복지 증진 | | |
| 사업비 (당해년도) | 50,000천원 | [국비] | [사비]50,000천원 |
| | | 기타 (예산 외) [구비] | [기타] |

□ 사업 담당자

| | | | | |
|-----|-------|------------------|------------------|------------------|
| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
| 행정국 | 인력개발과 | 공병엽 2133-5750 | 최민수 2133-5770 | 김대하 2133-5771 |

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

| 구 분 | 2021예산액 (A) | 2022예산액 (B) | 증감 (B-A) | |
|-------|----------------|----------------|-----------------|-------------|
| | | | | (B-A)*100/A |
| 계 | (x-) 64,400 | (x-) 50,000 | (x-) △14,400 | (x-) △22 |
| 공공운영비 | (x-) 64,400 | (x-) 50,000 | (x-) △14,400 | (x-) △22 |

□ 산출근거

| | | | |
|-------|--------------------|---|----------|
| 과목구분 | 2022년 예산내역 | | |
| 공공운영비 | ○ 서울시 공무원 임대아파트 운영 | = | 50,000천원 |

| 과목구분 | 2022년 예산내역 | |
|------|---------------------------|------------|
| | - 보일러 교체 800,000원*7건 | = 5,600천원 |
| | - 싱크대 교체 2,500,000원*4건 | = 10,000천원 |
| | - 각종 수리비 31,400,000 | = 31,400천원 |
| | - 장기수선충당금 300,000원*10건 | = 3,000천원 |

3 사업 설명

□ 사업목적

- 무주택 공무원을 대상으로 저리로 주택 전세금을 지원하고 시세보다 저렴한 가격으로 임대주택을 제공하여 주거생활 안정 지원

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 지방공무원법 제77조
 - 서울특별시 공무원 후생복지에 관한 조례 제7조
- 기타 근거
 - 서울시공무원임대아파트 입주자 선정 및 관리지침(인력개발과-975, 2020.1.14.)

□ 사업내용

- 서울시공무원임대아파트 유지관리
 - 사업기간 : 2005년~계속
 - 보유물량 : 총61세대(매입형 42세대, 관사형 19세대)
 - 입주대상 : 부양가족이 있는 무주택 공무원
 - 임대기간 : 최초2년, 1년 연장가능
 - 사업내용 : 주요시설물 교체 보수, 퇴거세대 장기수선충당금 등 지급

□ 추진경위

- '03.11월 복지종합대책 3개년 계획 수립(시장방침 제829호)
 - 우리시 전용 직원 임대아파트 건립 등 임대아파트 추가확보 검토
- '04.10월 서울시공무원임대아파트 추가확보 계획수립(1부시장방침 제249호)
- '05.02월 서울시공무원임대아파트 구입 및 운영계획 수립(1부시장방침 제71호)

- '05~'06 서울시공무원임대아파트 매입(총42세대)
- 9개구(42) : 광진(1), 노원(5), 동대문(7), 마포(4), 서대문(3), 성동(5), 성북(10), 양천(5), 용산(2)
- '11.06월~ 중랑물재생센터 공가 관사(7세대)를 직원 임대아파트로 활용
- '17.04월~ 서남물재생센터 공가 관사(12세대)를 직원 임대아파트로 활용
- 매년 서울시 공무원 임대아파트 입자주 선정 및 관리지침 수립 및 운영

2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|----------|-----------------|--------|-----------------------|
| 계 | | 50,000 | |
| 계획수립 | 2022.01~2022.01 | | 입주자 선정 및 관리지침 수립 |
| 임대아파트 운영 | 2021.01~2022.12 | 50,000 | 입주자 선정 및 관리, 시설물 유지보수 |

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

| | |
|--------|--|
| 2019년도 | ○ 전세자금 지원 : 86명(신청 261명), 68억원 ○ 임대아파트 유지보수 26건, 장기수선충당금 등 12건(총38건, 55,777천원) |
| 2020년도 | ○ 전세자금 지원 : 172명(신청 305명), 119억원 ○ 임대아파트 유지보수 22건, 장기수선충당금 등 7건 (총 29건, 31,919천원) |
| 2021년도 | ○ 전세자금 지원 : 90명, 62억원 ○ 임대아파트 유지보수 17건, 장기수선충당금 등 17건 |

향후 기대효과

- 무주택 공무원의 주거생활 안정으로 사기진작 및 직원 후생복지 증진

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 최종예산 | 전년이월 | 예산변경 | 예산현액 | 집행액 | 차년이월 | 집행잔액 |
|------|--------------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------|
| 2018 | (x-) 5,970,138 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 5,970,138 | (x-) 5,963,517 | (x-) 0 | (x-) 6,621 |
| 2019 | (x-) 6,914,400 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 6,914,400 | (x-) 6,855,777 | (x-) 0 | (x-) 58,623 |
| 2020 | (x-) 13,114,400 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 13,114,400 | (x-) 11,950,919 | (x-) 0 | (x-) 1,163,481 |