

노들섬 문화명소 조성사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 노들섬에 시민들이 찾고 즐기는 공연장, 노들서가, 식물도, 뮤직라운지, 다목적홀, 잔디마당 등 복합문화공간을 운영하는 사업		
사업비 (당해년도)	1,969,664천원	[국비]	[시비]1,969,664천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
문화본부	문화정책과	백운석 2133-2510	장희송 2133-2531	최현지 2133-2535

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 3,253,392	(x-) 1,969,664	(x-) △1,283,728	(x-) △39
사무관리비	(x-) 10,000	(x-) 45,100	(x-) 35,100	(x-) 351
민간위탁금	(x-) 2,707,000	(x-) 1,859,564	(x-) △847,436	(x-) △31
시설비	(x-) 406,670	(x-) 0	(x-) △406,670	(x-) △100
자산및물품취득비	(x-) 129,722	(x-) 65,000	(x-) △64,722	(x-) △50

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역	
사무관리비	○ 전문가 자문수당 등	= 5,100천원
	- 전문가 자문비 150,000원*5명*2회	= 1,500천원
	- 자료인쇄비 300,000원*12회	= 3,600천원
	○ 감정평가 비용 40,000,000원	= 40,000천원
민간위탁금	○ 인건비 893,723,000	= 893,723천원
	○ 운영비 893,724,000	= 893,724천원
	○ 사업비 72,117,000원	= 72,117천원
자산및물품취득비	○ 자산및물품 취득	= 65,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 한강 및 주변 자연환경과 어루어지는 공연장, 다목적홀, 노들서가 등 핵심 시설과, 외부 노들숲, 잔디마당 등에 대한 시설을 보완하고자 함
- 다양한 시민들이 참여하고 즐길 수 있는 다양한 공연, 창작활동, 문화행사, 참여프로그램 등을 실시하여, 시민과 함께 참여하여 가꾸는 문화적 명소로 조성코자 함

□ 사업근거

- 법령등 근거
 - 건축법 제29조(공용건축물 특례)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 노들섬 활용방안 마련 추진계획(공공개발센터-754, '12.10.25)
 - 노들섬 문화명소화 조성사업 추진(공공개발센터-1160, '15.2.9)
 - 노들섬 특화공간 조성사업 계획변경(공공재생과-7723, '17.7.17)
 - 노들섬 재산관리 및 민간위탁 추진계획(공공재생과-3881, '17.4.7)
 - 노들섬 특화공간 조성사업 계획변경(행정2부시장, 공공재생과-13811, '17.12.22)
 - 노들섬 특화공간 조성사업 관련 사업계획 변경추진 방침

□ 사업내용

- 위 치 : 용산구 이촌동 302-6일대(노들섬)
- 규 모 : 119,924 m^2 (상단부 60,818 m^2 , 하단부 59,036 m^2)
 - 건축물 9,349 m^2 (공연장 1,985 m^2 , 다목적시설 1,252 m^2 , 업무 및 판매시설 3,934 m^2 , 상업시설 2,178 m^2), 조경(노들숲, 노들마당 등) 33,330 m^2 , 보행육교 574 m^2
- 사업기간 : 2019. 9~
- 사업내용 : 노들섬을 활용하여 다양한 시민이 찾고 즐기는 새로운 복합문화공간 운영
 - 시설물 보완공사 및 민간위탁을 통한 시민참여프로그램 등 운영

□ 추진경위

- `15.06 : 노들꿈섬 공모 및 민간위탁 시행계획(공공개발센터-5226, `15.6.8)
- `15.09 : 기본·실시설계용역 및 설계감리비 타당성심사 완료
- `16.05 : 市 투자심사 재심사(조건부 가결 : 친환경, 공정한 운영계획 수립 등)
- 16.08 : 기본 및 실시설계용역 착수 (현상설계공모 당선자 : Studio MMK)
- `17.02 : 비오톱 생태복원 및 맹꽁이 보존계획 수립
- `17.05 : 민간위탁 운영평가위원회(조건부 : 제3자위탁 시 시장승인)
- `17.06. : 공유재산관리계획(원안가결, 행정자치위원회)
- `17.07.31 : 설계용역 준공
- `17.08.30 : 민간위탁 계획 동의안 통과
- `17.09.27 : 맹꽁이 포획이주 작업완료
- `17.10.26 : 조성공사 착공
- `18.05.11 : 운영·관리 민간위탁자 선정(어반트랜스포머컨소시엄)
- `18.06.04 : 군사시설 관련 합의각서 체결(서울시→수방사)
- `18.08.07 : 수방사 헌병검문소 및 방공진지 이전사업 사전철거 조건부 승인(국방시설본부장)
- `18.11.12 : 노들섬 특화공간 조성사업 관련 사업계획 변경추진 방침
- `19.01.22 : 軍 대체시설 설계 협의 완료
- `19.05.31 : 서측부 준공
- `19.06.05 : 입주자 모집공고(1차:5.22, 2차:6.5)
- `19.06.05 : 서측부 임시사용승인
- `19.09.28 : 노들섬 특화공간 개장
- `21.02.01 : 노들섬 민간위탁 재계약 추진계획
- `21.04.01 : 민간위탁 운영평가위원회 심의결과 재계약 적정

- '21.04.30: 상임위 재계약 보고
- '21.06.07: 민간위탁 재계약 협약 체결

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,969,664	
자산취득	2022.01~2022.12	65,000	무인계수기, 주차 사전정산기 구매 등
민간위탁	2022.01~2022.12	1,859,564	민간위탁 운영
전문가 자문 등	2022.01~2022.12	45,100	전문가 자문, 감정평가 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 군 대체시설 설계 협의 완료('19.01.22) ○ 서측부 준공('19.05.31) ○ 입주자 모집공고(1차:5.22, 2차:6.5) ○ 서측부 임시사용승인('19.06.05) ○ 노들섬 특화공간 개장('19.09.28) ○ 노들섬 특화공간 준공('19.11.30) ○ 노들섬 특화공간 사용승인('19.12.23)
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노들섬 온라인 라이브 콘서트 '음악노들 온 에어' 공연 진행('20.4.14.~5.7.) ○ 노들섬 라이브하우스 연결식 의자 구매 및 리허설 무대단 구매 등('20.5.) ○ 노들섬 스페이스 445 리모델링('20. 8.)
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2021 러브썸 페스티벌 진행('21.4.) ○ 노들섬 내 헌병검문소 시설부지 무상사용 승인('21.5.) ○ 노들섬 민간위탁 재계약('21.6.) ○ 노들섬 주차장 전면개방('21.8.)

□ 향후 기대효과

- 한강의 중심인 노들섬에 시민들이 다양한 프로그램 참여 및 문화 활동을 할 수 있는 공간제공

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 21,922,000	(x-) 9,127,996	(x-) 0	(x-) 31,049,996	(x-) 17,428,853	(x-) 13,275,564	(x-) 345,579
2019	(x-) 26,785,796	(x-) 13,275,563	(x-) 0	(x-) 40,061,359	(x-) 37,648,649	(x-) 1,369,012	(x-) 1,043,698
2020	(x-) 3,221,125	(x-) 1,369,012	(x-) 0	(x-) 4,590,137	(x-) 4,358,739	(x-) 0	(x-) 231,398