

# 서울시 주거실태조사

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울시민의 주거실태 및 주거수요 파악을 위한 기초자료 생산</li> <li>○ 주거실태조사 결과를 바탕으로 한 수요맞춤형 정책수립 및 사업의 효율적 추진 지원</li> <li>○ 특수가구 조사를 통한 주거복지 정책 지원</li> </ul>		
사업비 (당해년도)	384,000천원	(국비)	(시비)384,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주택정책지원센터	정종대 2133-7039	박현정 2133-7049	문소현 2133-7042

\*실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 320,000	(x-) 384,000	(x-) 64,000	(x-) 20
사무관리비	(x-) 320,000	(x-) 380,000	(x-) 60,000	(x-) 19
시책추진업무추진비	(x-) 0	(x-) 4,000	(x-) 4,000	(x-) 100

### □ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역		
사무관리비	○ 기획 및 보고서 작성 용역	=	130,000천원
	- 주거실태조사 표본틀 작성 및 현장조사 감독	=	130,000천원
	▷ 인건비	=	93,500천원
	93,500,000		
	▷ 직접 경비(회의비, 자문비 등)	=	8,000천원
	8,000,000		
	▷ 보고서 발간(인쇄비)	=	13,500천원
	13,500,000		
	▷ 일반관리비 및 부가세	=	15,000천원
	15,000,000		
○ 현장조사 및 마이크로데이터 작성 용역	=	250,000천원	
- 주거실태조사 현장조사(8,000가구 조사)	=	200,000천원	
▷ 인건비	=	42,800천원	
42,800,000			
▷ 조사경비(주거취약계층 포함)	=	119,000천원	
119,000,000			
▷ 일반관리비 및 부가세	=	38,200천원	
38,200,000			
- 마이크로데이터 작성 및 검수	=	50,000천원	
50,000,000			
시책추진업무추진비	○ 시책업무추진비	=	4,000천원
	4,000,000		

### 3 사업설명

#### □ 사업목적

- 서울시민의 인구가구 특성에 맞는 주거실태와 주거복지 수요에 대한 전반적 사항을 파악
- 수요맞춤형 주택정책 수립을 위한 기초 자료 생산 및 정책적 지원
- 특수가구 대상 조사를 통한 주거복지 정책 지원

#### □ 사업근거

- 주거기본법 제6조 제4항, 주거기본법 시행령 제13조
- 주거기본법 제20조, 서울특별시 주거기본조례 제6조
- 서울특별시 주거안전 취약계층 지원에 관한 조례 제4조
- 서울시 주거실태조사 실시 계획(안)(주택정책과-19147, '18.10.26.)
- 서울시 고시원 용역거처상태 및 거주가구 실태조사 시행계획(안)(주택정책과-4341, '19.3.7.)

- 2020년 서울시 주거실태조사 계획(안)(주택정책과-6082, '20.3.19.)
- 2021년 서울시 주거실태조사 계획(안)(주택정책과-23394, '20.12.21.)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2022.01~2022.12.
- 사업의 주요내용 :
  - 서울시민(일반가구)의 주거실태 파악을 위한 조사기획 및 설계
  - 특수가구(주거안전 취약계층)의 주거실태 파악을 위한 조사 기획 및 설계
  - 조사결과에 대한 기초분석 및 정책수립 지원을 위한 분석
  - 조사결과의 마이크로데이터 작성

□ 추진경위

- '16.10.~11. 국토부와 공동조사 시행을 위한 협의
- '16.12.~'17.12. 서울시 주거실태조사 용역 시행(총괄:서울연구원, 조사:한국리서치)
- '18.5. 서울시-국토부 주거실태조사 결과 발표('18.5.7.)
- '19.2.~ '20.6 서울시 주거실태조사 용역 시행(연구:서울연구원,조사:한국리서치)
- '19.4.~ '20.4 서울시 특수가구(고시원) 주거실태조사 용역 시행(총괄:한국도시연구소)
- '20.1~ '21.6 2020년 서울시 주거실태조사 용역(일반가구 및 특수가구) 시행(기획 및 보고서 작성/현장조사 및 마이크로데이터 작성)
- '21.3~ 2021년 서울시 주거실태조사 용역(일반가구) 시행(기획 및 보고서 작성/현장조사 및 마이크로데이터 작성)

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		384,000	
용역발주	2022.01~2022.02		조사기관 선정 및 계약
용역시행	2022.02~2022.12	380,000	용역시행 및 감독
용역준공	2022.12~2022.12		
조사운영지원	2022.01~2022.12		
시책업무추진	2022.01~2022.12	4,000	시책 업무추진

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2019년도	○ 서울시 일반가구 대상 주거실태조사 시행 ○ 서울시 특수가구(고시원 거주가구) 대상 주거실태조사 시행
2020년도	○ 2020년 일반가구 및 특수가구(주거안전취약계층) 조사 시행
2021년도	○ 2021년 일반가구 주거실태조사 조사 시행

### □ 향후 기대효과

- 서울시민의 다양한 인구가구 특성에 맞는 주거 관련 기초 자료를 제공
- 조사 결과를 통해 서울 시민에 맞는 서울형 주택정책 수립 및 제공
- 특수가구 조사를 통한 주거복지 지원 정책 지원

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x-) 480,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 480,000	(x-) 168,177	(x-) 277,420	(x-) 34,403
2020	(x-) 380,000	(x-) 277,420	(x-) 0	(x-) 657,420	(x-) 325,920	(x-) 320,100	(x-) 11,400