

역세권청년주택 공급활성화

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2021.01 ~ 2026.12		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 역세권 청년주택 공급활성화 <ul style="list-style-type: none"> -청년주택 운영자문위원회 운영 -청년주택사업 홍보 등 추진 ○ 입주자 주거비 지원 <ul style="list-style-type: none"> -임차보증금 무이자 지원 - 1억원 초과 시 보증금의 30%, 1억 이하는 보증금의 50% - 최대 지원금액 : 청년 4,500만원 / 신혼부부 6,000만원 ○ 2022년 소요예산 : 69,208,700천원 		
사업비 (당해년도)	69,208,700천원	(국비)	(사비)69,208,700천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주택공급과	하대근 02-2133-6280	박정진 02-2133-6288	김승선 02-2133-6291

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 62,712,876	(x-) 69,208,700	(x-) 6,495,824	(x-) 10
사무관리비	(x-) 143,450	(x-) 50,700	(x-) △92,750	(x-) △65
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 62,569,426	(x-) 69,158,000	(x-) 6,588,574	(x-) 11

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역	
사무관리비	○ 청년주택사업 추진 관련 자문수당	= 29,000천원
	- 청년주택 운영위원회 자문수당 200,000원*10인*12회	= 24,000천원
	- 청년주택 활성화를 위한 자문회의 수당 200,000원*5인*5회	= 5,000천원
	○ 자문회의 운영비 100,000원*17회	= 1,700천원
	○ 역세권청년주택 홍보 20,000,000	= 20,000천원
공기관등에대한자본적 위탁사업비	○ 입주자 주거비 지원	= 69,158,000천원
	- 주거비 지원비 3,063호*68.84%(평균신청율)*32,640,389(평균 보증금)	= 68,824,519천원
	- SH공사 대행수수료 333,481,000원	= 333,481천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 열악한 주거 환경과 높은 주거비 부담 등에 시달리는 청년층의 안정적인 주거환경 확보를 위해 역세권 청년주택 공급을 활성화하고 입주자에 대한 주거비 지원방안을 추진하고자 함

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 민간임대주택에 관한 특별법
 - 서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 보증금지원형 장기안심주택 업무처리지침

□ 사업내용

- 주거비 지원대상 : 역세권청년주택 중 민간임대주택 입주자(특별, 일반공급)
 - 소득기준 : 전년도 도시근로자(가구원수별) 가구당 월평균소득의 100%(신혼부부 120%) 이하

- 자산기준 : 청년 2억 5,400만원 이하, 신혼부부 2억 9,200만원 이하
- 주요 내용 : 임대보증금 무이자 지원
 - 1억원 초과 시 보증금의 30%, 1억 이하는 보증금의 50%
- 청년주택 운영자문위원회 등 운영
 - 목 적 : 역세권 청년주택 임대료 산정 등 제반사항 운영
 - 개최시기 : 사업계획 결정관련 심의 이후 개최(월1회 또는 2회)
 - 자문사항 : 공공임대주택의 임대료 산정에 대한 자문, 준공공임대주택(이하 “민간임대주택” 이라 한다)의 최초 임대료 산정 및 임대료 인상비율에 대한 자문 등

□ **추진경위**

- ('16.3.25)역세권 2030청년주택 공급계획 (시장방침 제81호)
- ('17.01)역세권 청년주택 임대료 및 입주지원대책 기자설명회
 - 저소득 청년층 임대보증금 최대 4,500만원 무이자 지원 발표
- ('18.11.18, '19.7.30)역세권청년주택 활성화를 위한 청년 간담회
 - 공공임대주택 추가 확보 및 민간임대주택 임대료 인하(지원) 요구
- ('19.7.9~8.20)청년주거정책 활성화 킷오프 간담회, 서울청년시민회의 정책간담회 등
- ('19.9.23)역세권청년주택 사업간담회 / 기자단, 직방, 청년대표
 - 소득이 낮은 청년이 더 나은 주거환경으로 갈 수 있도록 부담 가능한 임대료 책정
- ('19.10.7)청년, 신혼부부 대상 주거지원 확대방안 토크콘서트
- ('19.11.26)역세권 청년주택 혁신방안 발표(주거비 지원 도입)

□ **2022년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		69,208,700	
청년주택 활성화	2022.01~2022.12	50,700	청년주택 운영위원회 운영, 역세권청년주택 홍보
입주자 주거비 지원	2022.01~2022.12	69,158,000	민간임대 입주자 보증금 지원

4 사업효과

□ **최근 3년 추진실적**

2019년도	○ 역세권 청년주택 운영자문위원회 11회 개최
2020년도	○ 역세권 청년주택 운영자문위원회 9회 개최(8월 기준) ○ 주거비지원 현황 : 총 1,465명, 총 452억(약 3,088만원/호)을 지원(10월 기준) - 충정로3가, 용답동, 서교동, 송인동, 구의동, 등촌동, 노량진동
2021년도	○ 역세권 청년주택 운영자문위원회 10회 개최(10월 기준) ○ 주거비지원 현황 : 총 1,913명, 총 642억(약 3,355만원/호)을 지원(9월 기준) - 염창동, 창전동, 화곡동, 한강로2가, 휘경동, 서초동

□ 향후 기대효과

- 청년의 주거안정, 거주환경 향상, 삶의 선택지(결혼, 출산) 확대
 - 소득이 낮은 청년의 소득대비 과도한 주거비 부담 해소