

양천구 신월3동 도시재생뉴딜사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2020.01 ~ 2024.12		
사업내용	○ 도시재생활성화사업(근린재생일반형) 추진		
사업위치	양천구 신월3동 176번지 일대		
총사업비	총 23,500,000천원	[국비]10,000,000천원	[시비]13,500,000천원
		기타 (예산 외) [국비]1,500,000천원	[기타]
사업비 (당해년도)	4,061,213천원	[국비]1,774,000천원	[시비]2,287,213천원
		기타 (예산 외) [국비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	주거재생과	장양규 2133-7155	김형규 2133-7173	이은옥 2133-7175

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x2,110,000) 5,181,020	(x1,774,000) 4,061,213	(x△336,000) △1,119,807	(x△16) △22
자치단체경상보조 금	(x-) 717,624	(x-) 448,277	(x-) △269,347	(x-) △38
자치단체자본보조	(x2,110,000) 4,463,396	(x1,774,000) 3,612,936	(x△336,000) △850,460	(x△16) △19

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역	
자치단체경상보조금	○ 도시재생활성화지원	= 249,550천원
	- 인건비	= 189,000천원
	3,150,000원*5명*12월	
	- 직접경비	= 37,800천원
	3,150,000원*12월	
	- 전문코디네이터 수당	= 22,750천원
	1,895,800원*1인*12월	
	○ 주민역량강화	= 75,600천원
	- 주민공모사업	= 10,800천원
	2,700,000원*4건	
	- 주제공모사업	= 10,800천원
5,400,000원*2건		
- 신삼리빙랩	= 54,000천원	
4,500,000원*12개월		
○ 현장지원센터,거점공간 임차비 및 운영비	= 123,127천원	
- 임차비	= 10,800천원	
900,000원*12월		
- 사무관리비	= 112,327천원	
9,360,510원*12개월		
자치단체자본보조	○ 내집앞 문화골목 조성 공사비	= 806,236천원
	5,374,906원*150m	
	○ 마을중심가로 정비 공사비	= 198,700천원
	735,925원*270m	
	○ 신삼마을 집수리 지원사업	= 347,800천원
	9,400,000원*37가구	
	○ 신삼돌움센터 조성 공사비	= 1,130,800천원
2,056,000원*550㎡		
○ 안전마을 조성 공사비	= 601,600천원	
51,200원*11,750㎡		
○ 마중물 사업 실시를 위한 시설비	= 527,800천원	
105,560,000원*5개소		

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2020)	2021	2022	2023 이후	비고
계	(x10,000) 23,500	(x-) 600	(x2,110) 5,181	(x1,774) 4,061	(x6,116) 13,658	
자치단체경상보조	(x-) 3,923	(x-) 344	(x-) 718	(x-) 448	(x-) 2,413	
자치단체자본보조	(x10,000) 19,577	(x-) 256	(x2,110) 4,463	(x1,774) 3,613	(x6,116) 11,245	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 노후 쇠퇴하는 저층주거지에 대해 지역주민 공동체 등 지역역량강화, 지역자원의 활용을 통한 경제, 사회, 물리적으로 활성화

□ 사업근거

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」
- 「2019년도 상반기 신규 서울형 도시재생 선정결과 알림(주거재생과-4378, 2019.4.11)」
- 「2020년도 제2차 도시재생 뉴딜사업 선정결과 통보 (국토교통부 도시재생역량과-2776,2020.11.5.)」
- 양천구 신월3동 도시재생활성화계획 고시 : 2021.5.18.

□ 사업내용

- 신삼 리빙랩, 주택개량, 신삼문화발전소 조성, 청년주택 유치 등으로 삼대가 살고 싶은 마을 조성

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 사업명 : 양천구 신월3동 도시재생사업
- 사업기간 : 2019.4.~2024.12.
- 위치 : 양천구 신월3동 176번지 일대
- 사업시행자 : 양천구청장
- 주요내용
 - 도시재생활성화계획 수립, 도시재생지원센터 운영, 주민공모사업, 앵커시설 설치 등 도시재생 세부사업 추진

□ 추진경위

- 2018.12. : 희망지 사업선정 및 진행
- 2019. 4. : 서울형 도시재생 활성화지역 선정
- 2020. 5. : 서울시 도시재생위원회 활성화계획(안) 자문
- 2020.11.: 국토교통부 도시재생 뉴딜사업 선정
- 2021. 3.: 서울시 도시재생위원회 활성화계획(안) 심의(조건부 가결)
- 2021. 5.: 신월3동 도시재생활성화계획 고시(21.5.18.)

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,061,213	

도시재생활성화지원	2022.01~2022.12	249,550	전문코디 수당, 도시재생활성화지원 용역
주민역량강화지원	2022.01~2022.12	75,600	주제공모사업, 주민공모사업, 신삼 리빙랩 운영
현장지원센터, 거점공간 임차비 및 운영비	2022.01~2022.12	123,127	주민거점 임차료, 사무관리비
내집앞 문화골목	2022.01~2022.12	806,236	내집앞 문화골목 조성 공사비
마을중심가로 정비	2022.01~2022.12	198,700	마을중심가로 정비 실시설계용역비, 공사비
집수리지원	2022.01~2022.12	347,800	집수리지원
신삼돋움센터	2022.01~2022.12	1,130,800	신삼돋움센터 공사비
안전마을조성	2022.01~2022.01	601,600	안전마을조성(보행환경개선, 노후시설 정비)
마중물사업 시설비	2022.01~2022.01	527,800	마중물 사업 위한 시설비

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2019년 상반기 신규 서울형 도시재생 선정 : 2019. 4. ○ 용역 계약(활성화계획 수립 용역) : 2019. 8.
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 도시재생위원회 활성화계획(안) 자문 : 2020. 5. ○ 국토부 뉴딜사업 선정 : 2020. 11.
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 도시재생위원회 심의: 2021.3. ○ 도시재생활성화계획 고시 및 공고: 2021. 5.

□ 향후 기대효과

- 주민 스스로 지역문제의 해법을 모색하고 역량을 갖춘 주민들이 지역발전을 도모하는 선순환구조 확립 및 자생력 확보
- 주민공동체 회복 및 생활환경개선, 일자리 창출, 문화체육경제 등의 인프라 구축을 통한 지속가능성 확보

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 600,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 600,000	(x-) 600,000	(x-) 0	(x-) 0

