

관악구 난곡난향동 도시재생뉴딜사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | |
|---------------|---|---------------------------|------------------|
| 회 계 | 주택사업특별회계 | | |
| 사업기간 | <input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.04 ~ 2022.12 | | |
| 사업내용 | ○ 도시재생활성화사업(근린재생일반형) 추진 | | |
| 사업위치 | 관악구 난곡동 644-1 일원 | | |
| 총사업비 | 총 23,500,000천원 | [국비]10,000,000천원 | [사비]13,500,000천원 |
| | | 기타 (예산 외) [국비]1,500,000천원 | [기타] |
| 사업비 (당해년도) | 4,861,867천원 | [국비]1,498,000천원 | [사비]3,363,867천원 |
| | | 기타 (예산 외) [국비] | [기타] |

□ 사업 담당자

| | | | | |
|--------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
| 균형발전본부 | 주거재생과 | 장양규 2133-7155 | 김형규 2133-7173 | 이은옥 2133-7175 |

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

| 구 분 | 2021예산액 (A) | 2022예산액 (B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-----------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------|
| | | | | |
| 계 | (x3,622,000) 6,964,556 | (x1,498,000) 4,861,867 | (xΔ2,124,000) Δ2,102,689 | (xΔ59) Δ30 |
| 자치단체경상보조금 | (x200,000) 699,990 | (x118,300) 285,333 | (xΔ81,700) Δ414,657 | (xΔ41) Δ59 |
| 자치단체자본보조 | (x3,422,000) 6,264,566 | (x1,379,700) 4,576,534 | (xΔ2,042,300) Δ1,688,032 | (xΔ60) Δ27 |

□ 산출근거

| 과목구분 | 2022년 예산내역 | |
|-----------|--|---------------|
| 자치단체경상보조금 | ○ 전문코디네이터 수당 342,000원*2명*5회*12월 | = 41,040천원 |
| | ○ 도시재생 활성화 지원 | = 173,385천원 |
| | - 마을관리기업 구성지원 1,600,000원*1개*12개월 | = 19,200천원 |
| | - 사회적 경제문화 활성화 사업 선정 10,600,000원*4개소 | = 42,400천원 |
| | - 난곡문화콘텐츠 발굴사업 111,785,000원*1건 | = 111,785천원 |
| | ○ 주민역량강화 지원 | = 45,348천원 |
| | - 노후주택개량지원 전문가 컨설팅 비용 254,400원*4명*5일 | = 5,088천원 |
| | - 주민공모사업 7,365,000원*4건 | = 29,460천원 |
| | - 주민협의체 지원 900,000원*12개월 | = 10,800천원 |
| | ○ 현장지원센터,거점공간 임차비 및 운영비 | = 25,560천원 |
| | - 공공요금 270,000원*12개월 | = 3,240천원 |
| | - 센터 임차비 360,000원*12개월 | = 4,320천원 |
| | - 난곡재생활력소 운영비 1,500,000원*12개월 | = 18,000천원 |
| 자치단체자본보조 | ○ 노후주택개량지원 8,297,500원*50호 | = 414,875천원 |
| | ○ 스마트공영주차장 건설 사업 3,407,649원*1,047㎡ | = 3,567,809천원 |
| | ○ 함께사는 골목길 환경조성 공사비 380,233원*1,500m | = 570,350천원 |
| | ○ 사회적경제 작업장 및 판매장 조성지원 5,875,000원*4개소 | = 23,500천원 |

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

| 구분 | 계 | 기투자 (~2020) | 2021 | 2022 | 2023 이후 | 비고 |
|---------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------|----|
| 계 | (x10,000) 23,500 | (x4,880) 11,602 | (x3,622) 6,964 | (x1,498) 4,861 | (x-) 73 | |
| 자치단체경상보조 금 | (x318) 2,819 | (x-) 1,762 | (x200) 699 | (x118) 285 | (x-) 73 | |
| 자치단체자본보조 | (x9,682) 20,681 | (x4,880) 9,840 | (x3,422) 6,265 | (x1,380) 4,576 | (x-) 0 | |

3 사업 설명

□ 사업목적

- 노후 쇠퇴하는 저층주거지에 대해 지역주민 공동체 등 지역역량강화, 지역자원의 활용을 통한 경제,사회,물리적으로 활성화

□ 사업근거

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」
- 「근린재생일반형2단계 도시재생사업 선정결과 보고」 (주거재생과-2568호, 2017.2.27.)
- 관악구 난곡난향동 도시재생활성화계획 고시 : 2019.11.21.

□ 사업내용

- 희망지사업을 통해 형성된 주민공감대 및 주민역량을 기반으로 주민참여 확대 등 거버넌스를 구축함으로써 주민주도의 활성화계획 수립 및 도시재생사업 추진

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 사업명 : 난곡난향동 도시재생사업
- 사업기간 : 2017. 4. ~ 2022.12
- 위치 : 관악구 난곡동 644-1 일원(270,795㎡)
- 사업시행자 : 관악구청장
- 주요내용
 - 도시재생활성화계획 수립, 도시재생지원센터 운영, 주민공모사업, 앵커시설 설치 등 도시재생 세부사업 추진

□ 추진경위

- 2016. 1.13. : 희망지 공모사업 추진계획 수립
- 2017. 2.16. : 2단계 서울형 활성화지역 선정
- 2017. 10.16. : 현장도시재생지원센터 개소
- 2018. 8월 : 국토부 도시재생 뉴딜사업 선정
- 2019. 11. 21. : 도시재생활성화계획 고시

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|------------|-----------------|-----------|------------|
| 계 | | 4,861,867 | |
| 전문코디네이터 수당 | 2022.01~2022.12 | 41,040 | 전문코디네이터 수당 |

| | | | |
|--------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|
| 도시재생활성화 지원 | 2022.01~2022.12 | 173,385 | 사회적경제문화 활성화사업선정, 난곡문화콘텐츠 발굴,마을관리기업 지원 |
| 주민역량강화지원 | 2022.01~2022.12 | 45,348 | 노후주택개량지원 컨설팅, 주민공모사업,주민협의체지원 |
| 현장지원센터,거점공간 임차비 및 운영비 | 2022.01~2022.12 | 25,560 | 센터운영비,난곡재생활력소 운영비,공공요금 |
| 노후주택개량지원 | 2022.01~2022.12 | 414,875 | 노후주택개량지원 |
| 스마트공영주차장 건설 | 2022.01~2022.12 | 3,567,809 | 스마트공영주차장 공사비 |
| 함계사는 골목길 환경조성 | 2022.01~2022.12 | 570,350 | 함계사는 골목길 환경조성 공사비 |
| 사회적경제 작업장 및 판매장 조성 | 2022.01~2022.12 | 23,500 | 사회적경제 작업장 및 판매장 조성 |

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

| | |
|--------|---|
| 2019년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 국토부 실태평가 실시 : 2019. 5. ○ 서울시 도시재생위원회 심의 : 2019.10. ○ 도시재생활성화계획 고시 : 2019. 11. |
| 2020년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 난곡 재생활력소 부지 매입(2020.1) 및 실시설계 용역 시행 ○ 스마트 공영주차장 도시계획시설 결정 고시(2020.12) |
| 2021년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 난곡 재생활력소 설계용역 준공(2021.2) ○ 스마트공영주차장 설계용역 시행(2021.4~2021.10.) |

□ 향후 기대효과

- 주민스스로 지역문제의 해법을 모색하고 역량을 갖춘 주민들이 지역발전을 도모하는 선순환구조 확립 및 자생력 확보
- 주민공동체 회복 및 생활환경개선, 일자리 창출, 문화,체육,경제 등의 인프라 구축을 통한 지속가능성 확보

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 최종예산 | 전년이월 | 예산변경 | 예산현액 | 집행액 | 차년이월 | 집행잔액 |
|------|--------------|--------|--------|--------------|--------------|--------|--------|
| 2018 | (x-) 376,000 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 376,000 | (x-) 376,000 | (x-) 0 | (x-) 0 |

| | | | | | | | |
|------|---------------------------|-----------|-----------|---------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------|
| 2019 | (x3,000,000) 7,050,000 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x3,000,000) 7,050,000 | (x2,400,000) 6,450,000 | (x-) 0 | (x600,000) 600,000 |
| 2020 | (x2,480,000) 3,400,000 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x2,480,000) 3,400,000 | (x2,480,000) 3,400,000 | (x-) 0 | (x-) 0 |