

강서구 공항동 도시재생사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.11 ~ 2024.12		
사업내용	○ 도시재생활성화사업(근린재생일반형) 추진		
사업위치	강서구 공항동 60-28 일대		
총사업비	총 9,000,000천원	[국비]	[사비]9,000,000천원
		기타 (예산 외) [구비]1,000,000천원	[기타]
사업비 (당해년도)	1,703,900천원	[국비]	[사비]1,703,900천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	주거재생과	장양규 2133-7155	김형규 2133-7173	이은옥 2133-7175

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 2,697,601	(x-) 1,703,900	(x-) △993,701	(x-) △37
자치단체경상보조 금	(x-) 517,601	(x-) 424,077	(x-) △93,524	(x-) △18
자치단체자본보조	(x-) 2,180,000	(x-) 1,279,823	(x-) △900,177	(x-) △41

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역	
자치단체경상보조금	○ 총괄코디네이터 수당	= 41,040천원
	3,420,000원*1명*12개월	
	○ 도시재생활성화 지원	= 257,942천원
	- 인건비(용역)	= 189,000천원
	3,150,000원*5명*12월	
	- 직접경비(용역)	= 28,778천원
	2,398,160원*12월	
	- 전문코디네이터 수당	= 40,164천원
	3,347,000원*1인*12개월	
	○ 주민역량강화지원	= 51,900천원
	- 주민공모사업	= 14,400천원
	3,600,000원*4회	
	- 주민협의체 지원	= 10,800천원
	900,000원*12개월	
- 상점컨설팅 지원용역	= 26,700천원	
26,700,000원*1건		
○ 현장지원센터,거점공간 임차비 및 운영비	= 73,195천원	
- 임차비	= 22,680천원	
1,890,000원*12개월		
- 공공요금	= 2,700천원	
225,000원*12개월		
- 사무관리비	= 47,815천원	
3,984,580원*12월		
자치단체자본보조	○ 청년지원센터 조성(용역 및 공사)	= 1,026,000천원
	- 기본 및 실시 설계용역	= 51,418천원
	51,418,000원*1개소	
	- 건축공사비	= 964,080천원
	964,080,000원*1개소	
	- 감리비	= 10,502천원
	10,502,000원*1개소	
	○ 돌봄지원센터 조성(용역 및 공사)	= 253,000천원
	- 기본 및 실시 설계용역	= 14,724천원
	14,724,000원*1개소	
- 건축공사비	= 235,331천원	
235,331,000원*1개소		
- 감리비	= 2,945천원	
2,945,000원*1개소		
○ 도시재생현장지원센터 시설부대비	= 823천원	
823,000원*1개소		

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2020)	2021	2022	2023 이후	비고
계	(x-) 9,000	(x-) 600	(x-) 2,697	(x-) 1,703	(x-) 4,000	
자치단체경상보조	(x-) 2,575	(x-) 600	(x-) 517	(x-) 424	(x-) 1,034	
자치단체자본보조	(x-) 6,425	(x-)	(x-) 2,180	(x-) 1,279	(x-) 2,966	

3 사업 설명

사업목적

- 노후 쇠퇴하는 저층주거지에 대해 지역주민 공동체 등 지역역량강화, 지역자원의 활용을 통한 경제, 사회, 물리적으로 활성화

사업근거

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」
- 「2019년도 하반기 신규 서울형 도시재생 선정결과 알림」
(주거재생과-13032, 2019.10.31.)

사업내용

- 사업기간 : 2019.11. ~ 2024.12.
- 위 치 : 강서구 공항동 60-28(송정로45) 일대
- 사업수행주체 : 강서구청장
- 주요내용 :
 - 도시재생활성화계획 수립, 도시재생지원센터 운영, 주민공모사업, 앵커시설 설치 등 도시재생 세부사업 추진

사업계획(투자사업의 경우)

- 희망지사업을 통해 형성된 주민공감대 및 주민역량을 기반으로 주민참여 확대 등 거버넌스를 구축함으로써 주민주도의 활성화계획 수립 및 도시재생사업 추진

추진경위

- 2019. 4. : 희망지 사업 선정 및 진행
- 2019.10. : 서울형 도시재생 활성화지역 선정
- 2020. 7. : 2025 도시재생전략계획 변경 공고(구역결정)
- 2021. 5. : 서울시 도시재생위원회 자문

2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
--------	------	--------	--------

계		1,703,900	
총괄코디네이터 수당	2022.01~2022.12	41,040	총괄코디네이터 수당
도시재생활성화 지원	2022.01~2022.12	257,942	전문코디 수당, 도시재생 활성화 지원 용역
주민역량강화지원	2022.01~2022.12	51,900	주민협의체 지원, 주민공모사업
현장지원센터, 거점공간 임차비 및 운영비	2022.01~2022.12	73,195	현장지원센터, 거점공간 임차비, 공공요금, 사무관리비
청년지원센터 조성	2022.01~2022.12	1,026,000	청년지원센터 기본 및 실시설계용역, 건축공사비, 감리비
돌봄지원센터 조성	2022.01~2022.12	253,000	돌봄지원센터 기본 및 실시설계용역, 건축공사비, 감리비
도시재생현장지원센터 시설부대비	2022.01~2022.12	823	도시재생현장지원센터 시설부대비

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	○ 2019년 하반기 신규 서울형 도시재생 선정 : 2019. 10.
2020년도	○ 용역 계약(활성화계획 수립 및 공동체활성화 지원 용역) : 2020. 6.
2021년도	○ 앵커시설 2개소 부지매입 ○ 서울시 도시재생위원회 자문(2021.5.)

□ 향후 기대효과

- 주민 스스로 지역문제의 해법을 모색하고 역량을 갖춘 주민들이 지역발전을 도모하는 선순환구조 확립 및 자생력 확보
- 주민공동체 회복 및 생활환경개선, 일자리 창출, 문화체육경제 등의 인프라 구축을 통한 도시재생의 지속가능성 확보