

전통시장 연계형 도시재생사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2020.02 ~ 2024.12		
사업내용	○ 전통시장 고유의 가치와 잠재력을 활용한 지역 맞춤형 재생을 통해 사회·경제·문화적 활력 회복 및 일자리 기반 조성		
사업위치			
총사업비	총 21,000,000천원	[국비]	[시비]21,000,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]3,600,000천원
사업비 (당해년도)	2,364,000천원	[국비]	[시비]2,364,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	도심재창조과	김용학 2133-4630	김찬모 2133-4643	정한민 2133-4645

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 959,000	(x-) 2,364,000	(x-) 1,405,000	(x-) 147
사무관리비	(x-) 18,000	(x-) 9,000	(x-) △9,000	(x-) △50
자치단체경상보조 금	(x-) 91,000	(x-) 665,000	(x-) 574,000	(x-) 631
자치단체자본보조	(x-) 850,000	(x-) 1,690,000	(x-) 840,000	(x-) 99

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역	
사무관리비	○ 시구합동회의 및 성과공유회 개최비 등 300천원*12회	= 3,600천원
	○ 전문가 자문회의 개최비용 등 자문수당 270천원*5명*4회	= 5,400천원
자치단체경상보조금	○ 자치구별 거점공간 운영지원 등	= 665,000천원
	- 성북구 거점공간 운영지원 등	= 126,000천원
	▷ 인건비	= 90,000천원
	코디 3인*2,500천원*12개월	
	▷ 임차료	= 30,000천원
	2,500천원*12개월	
	▷ 공공요금 및 일반수용비	= 6,000천원
	500천원*12개월	
	- 성동구 거점공간 운영지원 등	= 280,000천원
	▷ 인건비	= 48,000천원
	센터장 1인*4,000천원*12개월	
	▷ 공공요금 및 일반수용비	= 6,000천원
	500천원*12개월	
	▷ 주민설명회, 공청회 등	= 12,000천원
2,000천원*6회		
▷ 온라인 플랫폼 구축기반 마련	= 54,000천원	
3개 사업*3,000천원*6회		
▷ 도시재생활성화지원용역	= 160,000천원	
직접인건비 100,000천원+실행계획 지원 등		
기타경비 60,000천원		
- 강서구 거점공간 운영 등	= 259,000천원	
▷ 인건비	= 55,000천원	
사무국장 1인*4,000천원*12개월+퇴직금		
1인*7,000천원		
▷ 전문가 자문단 운영비	= 6,000천원	
200천원*6인*5회		
▷ 임차료 및 공공요금	= 48,000천원	
4,000천원*12개월		
▷ 도시재생활성화지원용역	= 150,000천원	
직접인건비 100,000천원+실행계획 지원 등		
기타경비 50,000천원		
자치단체자본보조	○ 자치구별 핵심사업 설계 및 공사 지원	= 1,690,000천원

과목구분	2022년 예산내역	
	- 성북구 보행친화가로 조성사업 등	= 540,000천원
	▷ 화랑로25길 가로개선 공사비 250천원*160m*10m	= 400,000천원
	▷ 돌곶이로27길 가로개선 설계비 기초조사 및 현황측량 21,000천원+디자인개발 및 실시설계 49,000천원	= 70,000천원
	▷ 시장 판매시스템 개편사업 라이브 커머스 5,000천원*6회+점포 맞춤형 컨설팅 16,000천원+청년 상생상가 조성 24,000천원	= 70,000천원
	- 성동구 가로환경 개선사업 등	= 900,000천원
	▷ 용답중앙길 설계비 기초조사 및 경관계획 수립 30,000천원+기본 및 실시설계 70,000천원	= 100,000천원
	▷ 용답23길 공사비 하수시설물 정비 및 바닥포장 공사 637,000천원+가로시설물 설치 및 정비 63,000천원	= 700,000천원
	▷ 용답길57 디자인월 설치 LED경관등 200개*200천원+디자인 조형물 30개*1,000천원+벽면 디자인 개선 30,000천원	= 100,000천원
	- 강서구 가로환경 개선사업 등	= 250,000천원
	▷ 월정로30길, 강서로17나길 공사비 250천원*240m*2.5m	= 150,000천원
	▷ 월정로30길 CCTV 및 교통안전시설물 설치비 단속카메라 1개소*30,000천원+과속경보시스템 1개소*10,000천원+도로반사경 10개소*500천원+표지판 10개소*500천원	= 50,000천원
	▷ 화곡보건분소 앞 쌈지공원 조성비 설계 및 공사비 30,000천원+공원시설물 설치 20,000천원	= 50,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2020)	2021	2022	2023 이후	비고
계	(x-) 21,000	(x-) 3,900	(x-) 959	(x-) 2,364	(x-) 13,777	
투자사업	(x-) 21,000	(x-) 3,900	(x-) 959	(x-) 2,364	(x-) 13,777	

3 사업 설명

사업목적

- 전통시장과 주변지역을 함께 견인하는 지역활성화모델 구축

사업근거

- 도시재생 및 활성화 지원에 관한 특별법 제3조
- 도시재생 및 활성화 지원에 관한 특별법 제26조 및 27조

사업내용

- 사업대상 : 쇠퇴한 근린상권형 시장을 포함한 주거지역 3개소
 - 장위전통시장 일대(159,451㎡), 용답상가지장 일대(159,418㎡), 화곡중앙골목시장 일대(156,989㎡)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사업수행주체 : 성북구, 성동구, 강서구
- 사업내용
 - (준비) 희망지사업을 통한 주민역량 강화, 거버넌스 및 구상 단계 이행
 - (상생) 지역 요구를 담은 '시장+마을' 재생, 경제·문화·복지·일자리 회복
 - (특화) 전통시장 및 지역자산을 활용한 지역 브랜딩, 맞춤형 전략 실현
 - (지속) 앵커시설 도입, 공동체 활성화, 마을기업 구축 등 재생기반 마련
 - (통합) 유관부서 효율적 연계·조정을 통한 사업 실행력 강화

사업계획(투자사업의 경우)

- 전통시장 고유의 가치와 잠재력을 활용한 지역 맞춤형 재생을 통해 사회·경제·문화적 활력 회복 및 일자리 기반 조성

추진경위

- 전통시장 도시재생 시범사업 추진계획 수립 : '17.11.
- 전통시장 연계형 근린주거 재생 심포지엄 개최 : '18.4.
- 평가위원회 개최 및 시범사업 대상지 3개소 선정 : '20.2.
- 전통시장 연계형 지역 활성화 기본구상 수립 : '20.2.~'20.12.
- 서울시 투자심사 통과(조건부) : '21.3.
- 도시재생기금운용심의위원회 통과(원안가결) : '21.5.

2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,364,000	
회의 및 자문	2022.01~2022.12	9,000	자문, 시구합동회의, 성과공유회 등 실시

거점공간 운영 등	2022.01~2022.12	665,000	거점공간 운영 등(성북, 성동, 강서)
설계 및 공사	2022.01~2022.12	470,000	보행친화가로 조성사업 설계 및 공사(성북)
용역 등	2022.01~2022.12	70,000	시장 판매시스템 개선(성북)
설계 및 공사	2022.01~2022.12	900,000	가로환경 개선사업 설계 및 공사 등(성동)
설계 및 공사	2022.01~2022.12	250,000	가로환경 개선사업 설계 및 공사 등(강서)

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전단계로 주민역량을 강화하는 희망지사업 6개소 추진 : 2019. 5. ~ 2020. 1. <ul style="list-style-type: none"> - 주민 희망지 공모('19.3.)를 통한 희망지사업 6개소 선정('19.5.) - 공동체 활성화 지원 용역 추진('19.6.~'20.1.), 활동가 파견 ○ 다양한 의견수렴을 통한 시범사업 선정기준 마련 : 2019. 9.~2019. 12. <ul style="list-style-type: none"> - 전문가 자문단 구성, 정기적 자문회의 3회 개최 - 소상공인정책담당관, 자치구, 활동가 등 함께 참여하고 논의
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 평가위원회 개최 및 시범사업 대상지 3개소 선정 : 2020. 2. <ul style="list-style-type: none"> - 정량평가, 현장실사, 정성평가 등 종합적 평가를 거쳐 최종 3개소 선정 - 지역의 관심 속 시의회에 제출된 '20년 본예산 증액(30억원→39억원) ○ 전통시장 연계형 지역 활성화 기본구상 수립 용역 추진 : 2020. 2.~2020. 12. <ul style="list-style-type: none"> - 시범사업 기본구상 수립, 타당성 검토, 미선정지역 대책 마련 ○ 시범사업 자치구 3개소 실행계획 수립 용역 및 세부사업 추진 중 <ul style="list-style-type: none"> - 실행계획 수립 용역 및 공동체 활성화 지원 용역 착수('20.10.) - 현장지원센터 운영, 핵심사업 추진, 시구합동회의 개최 등 ○ (부서협업) 2020 공공공간 유니버설디자인(UD) 적용사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 문화본부와 협업, 1개소 선정('20.3.), UD시설 설계 및 설치('20.12.) - 전통시장 연계형 도시재생 UD가이드북 발간 및 배포('21.1.) ○ (언론보도) 대외적인 정책홍보로 지역의 관심과 기대 집중 <ul style="list-style-type: none"> - '19.3월. 연합뉴스, “서울시, 전통시장 연계형 도시재생 사업 추진” 등 36건 - '20.2월. 매일경제, “서울시, 전국 첫 전통시장-주거지 연계 도시재생 나선다” 등 81건
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시범사업 법정화 추진계획 수립(재생정책과, 주거재생과 협조) : 2021. 1. <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생 인식변화에 대응, 체계적·효율적 사업추진 도모

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정기(3월) 투자심사 통과(조건부) 등 공감대 형성 및 추진근거 확보 : 2021. 3. - '20년 투자심사 미이행 등 사전절차 문제로 '21년 본예산 미편성 ○ 미선정 자치구 2개소 후속지원사업 준공 및 정산 : 2021. 3. ○ (사업 정상화 노력) 제1차 추경예산 및 도시재생기금 확보 : 2021. 6. - 기금운용변경계획 도시재생기금운용심의위원회 통과(원안가결) ○ 2021년 지방보조사업 성과평가 완료(매우 우수, 2022년 사업 지속) : 2021. 7.
--	--

□ **향후 기대효과**

- 전통시장 활성화와 주거지 정비를 통한 지역현안 극복
- 지역 브랜딩, 일자리 기반 조성을 통한 미래 성장동력 확보
- 공동체 회복 및 지역 커뮤니티 기능 회복
- 전통시장 연계형 지역 활성화 성공모델 구축 및 확산

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 800,000	(x-) 420,000	(x-) 0	(x-) 1,220,000	(x-) 268,650	(x-) 317,578	(x-) 633,772
2019	(x-) 760,000	(x-) 317,578	(x-) 0	(x-) 1,077,578	(x-) 697,107	(x-) 363,756	(x-) 16,715
2020	(x-) 3,900,000	(x-) 363,756	(x-) 0	(x-) 4,263,756	(x-) 3,751,035	(x-) 200,000	(x-) 312,721