

기안용지

분류기호 문서번호	구획 443-1-138 (전화번호 725-6290)	전 결 구 경 4 조 7 항 부 시 장 전 결 사 랑	
처리기간	시 장		
시행일자	84. 5. 15		
보존연한	영 구		
부 시 장	결 결	결 결	
도 시 개 획 구 장	김 기	김 기	
구 획 정 리 과 장	김 기	김 기	
기안책임자	김기	김기	
성 유	과 안 창 조	반	시 장 84. 6. 16
수 신		신	과 목 계 수 조사 및 추 산
전 수 소			84. 6. 16
1984. 6. 16	부 부 개포지구 일부완지개발인가, 완지예정지지정 및 완지예정지변경공		
1984. 6. 16	내부검제		
	1. 건설부고시 제6호('82. 2. 18)로 택지개발실시계획 승인되어		
	사업시행중인 군산보호구역 저축 토지에 대해 관계부처 협의를 거쳐 완지		
	계획을 수립하고,		
	2. 영동 지구 개야 집안 대3로 77호인 25 [㎡] 도로와 연결토록 완지		
	예정지 변경(5 [㎡] 확장)하고 개포지구 사업시행조례 시행규칙(제2052호)		
	제1조에 의해 과소토지 추가매입하여 완지지정 요청 및 면적조정 요구한		
	양재동 292외 7필지 토지에 대해 서울특별시공고 제77호('84. 3. 28)로		
	완지개발 공람공고 안바,		
	3. 토지소유자들도 부머 411건중 14건의 이의신청서가 제출되었거		
	법집 조서와 같이 처리하여 토지구획정리사업법 제7조 규정에 의거 다음		
	제4항과 같이 완지개발인가하고, 동법제6조와 동법 제5조의 규정에 의하여		
	완지예정지 지정 및 완지예정지 변경을 법안과 같이 시행코져 합니다.		
	4. 완지개발인가 및 내용		

1205-25(2-1)A(2)
1981. 12. 18승인

정직 질서 창조

150mm x 200mm (인쇄용지 2급 60g/㎡)
조 말 정(1,500,000에 인 세)

34-1

가. 사업명 :	개포토지구 획정리사업
나. 시행위치 :	서울특별시 강남구 개포동, 양재동, 영구동 포이동 일대
다. 시행면적 :	271,000 ^{m²} (82,000평)
라. 환지계획조서 및 도면 :	(별첨)
5. 특기사항	
가. 환지계획은 평가식 환지실제 방식으로 수립	
나. 경미전, 후 평가는 실시계획 승인일(82. 2. 18) 평가 신청일도 함.	
다. 환지대상 면적은 평가 가액이 일반토지 198 ^{m²} 건물이 없는 대지는 89 ^{m²} 규모 이상으로 하고 기존면적 이하의 토지는 보통지여 권리면적을 산정하여 금전청산.	
라. 가능한 원위치 환지를 원칙으로 하되 국공용지 성격등 토지이용 계획상 부적합 하거나 환지 기존면적에 미달되는 토지는 중전토지 어건을 감안하여 비환지	
6. 공고종별 :	입간신문사 2개 및 시보 게재
1) 예산액 :	94,362 원 (3단×9 × 15.79 원×2×1.0)
2) 예산과목 :	토지구획정리사업(특별회계) 개포토지 사무비, 사무관리, 수동비 및 우수
3) 적용법령 :	공고후 청구의 의하여 적용함.
첨부 1. 환지계획 조서 및 도면	
제2안 공고안	
서울특별시 공고 제 호	
개포토지구 획정리사업지구 환지계획인가, 환지예정지지정 및 환지예정지 변경 공고	
	152
1. 사업시행중인 개포토지구 획정리 사업지구 내 군사보호구역 적용	

토지에 대해 관계부처 협의를 거쳐 원지계획을 수립하여 토지구획정리사업법	
제47조의 규정에 의거 원지계획인가 하고 동법 제56조의 규정에 의하여	
원지예정지 지정하였거 공고합니다.	
2. 영등지구 계획에 관한 당호 77호인 25 [㎡] 도로와 영등로 폭 5 [㎡] 확장	
되는 10부면내 강남구 양재동 50-29외 2필지 토지와 일부 과소토지 추가	
매입한 양재동 292-5외 7필지 토지에 대하여 토지구획정리사업법 제55조	
및 개토지구 사업시행조례 시행규칙(제2052호) 제1조에 의하여 원지예정지	
변경 지정공고 합니다.	
3. 본 공고로 토지구획정리사업법 제57조 제항에 의하여 사용수익	
의 원본이 부여된 한지에 지장물 등으로	
원본이 관저의 사용 수익을 할 수 없는 토지는 지장물이 이전되어 사용수익에	
지장이 없는 경우에 사용수익을 부여 합니다.	
1984. 5.	
서울특별시청 영보연	
가. 사업명 :	개토지구획정리사업
나. 사업면적 :	271,000 [㎡] (82,000평)
다. 사업위치 :	서울특별시 강남구 개포동, 양재동, 영국동 포이동 일대
라. 기타 :	관계 도시는 서울특별시 도시계획구획정리
과와 관할구청 도시정비과(지적계)에 비치하여 이해관계인에게 보이도록 함으	
며 토지소유자에게는 개별 통지할 것이나 미수령되는 토지소유자 및 이해	
관계인에게는 이 공고로 감을 합니다(관계도서 생략)	
제안	
수신 강남구청장	김영 (84.5.16)
참조 도시정비과장	김영
제 목 등 권	153

1. 개포토지구획경리 사업지구 일부 토지에 대하여 범침 공고문
사본 및 한지예정지 지정도서와 같이 한지계획인가, 한지예정지 지정 및 한지
예정지 변경 하얏기 통보하니 한지예정지 증명 발급등, 제반업무 처리에 국오
없기 바랍.

첨부 1. 공고문 사본 1부.

제안 한지예정지 조사된 도면 1부. 끝.

제안

수신 수

제목 동 건

1. 개포토지구획경리 사업지구 내 귀하 소유 토지에 대하여 범침
공고문 사본 및 한지예정지 조서와 같이 한지계획인가, 한지예정지 지정 및
한지예정지 변경 하얏기 통지하머.

2. 한지계획 공람공고서 제출된 의견서에 대한 처리는 본 한지예정
지 제정공고고 감응합니다.

첨부 1. 공고문 사본 1부.

2. 한지예정지 지정 조서 1부.

수신 범침 발송자 명

제안

수신 도시계획과

제목 동 건

1. 사업시행중인 개포토지구획경리 사업지구 내 일부 토지에 대하여
범침 공고문 사본과 같이 한지계획인가, 한지예정지 지정 및 한지예정지변경
하얏기 통보하오니 업무 처리에 쌍고 하시기 바랍니다.

첨부 1. 공고문 사본 1부.

154

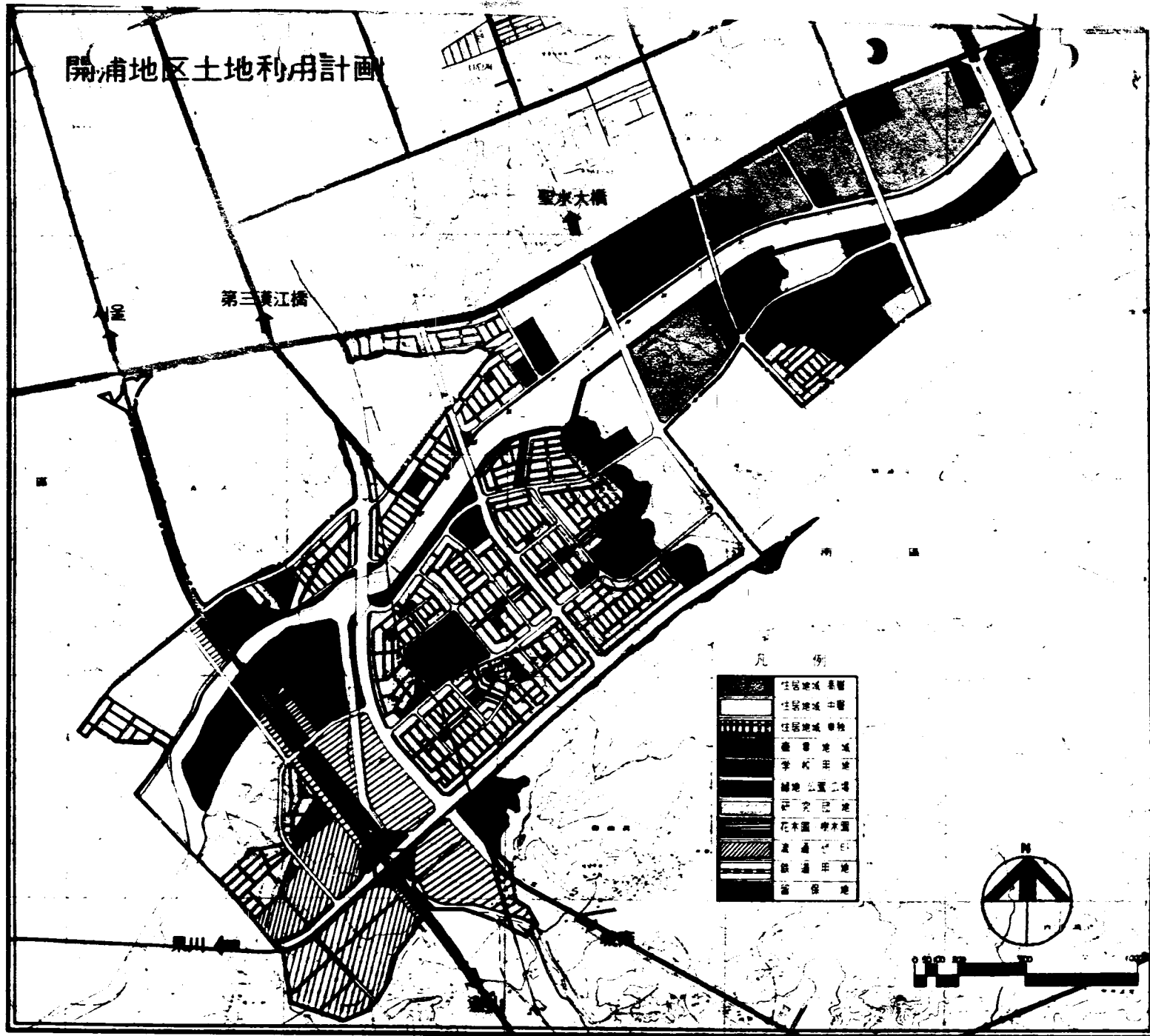
2. 개포지구 예비지 조서 1부.

제안

수 신 공보관
계 목 일간신문 및 시보 게재의뢰
1. 범침공고문 사본과 같이 개포토지구 환경미사업지구 일부토지에 대하여 환지계획인가, 환지역정지 지정 및 환지역정지 변경 아였기 일간신문 및 시보 게재 의뢰하여 주시기 바랍니다.
가. *제안 6영 ^미 이거시영
첨부 1. 공고문 사본 6부.
제안
수 신 건설부장관 ^{1981. 6. 16}
참 조 토지구장(택지개발과장)
계 목 서울 개포토지구 환경미 사업지구 일부토지 환지계획인가 및 환지역정지 지정 보고
1. 서울 개포토지구 환경미 사업지구 일부토지에 대하여 범침공고문 사본과 같이 환지계획인가 및 환지역정지 지정 아였기 보고 합니다.
김영일부 1. 공고문 사본 1부.
1981. 6. 16 2. 관련도면 1부.
서울특별시 도시계획위원회
수 신 종합건설본부장
계 목 동 건
1. 개포토지구 환경미 사업지구 내 일부 토지에 대하여 범침공고문 사본 및 도면과 같이 환지계획인가, 환지역정지 지정 및 환지역정지 변경 아였기 통보하니 업무 처리에 착오있기 바랍니다.
첨부 1. 공고문 사본 1부.
2. 환지역정지 ^원 변경도면 1부. 끝.
제안
수 신 주택기 ^부 도시계획과장

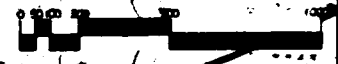
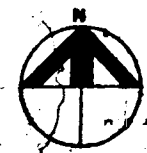
김영일부
1981. 6. 16
서울특별시
도시계획위원회

開浦地区土地利用計画

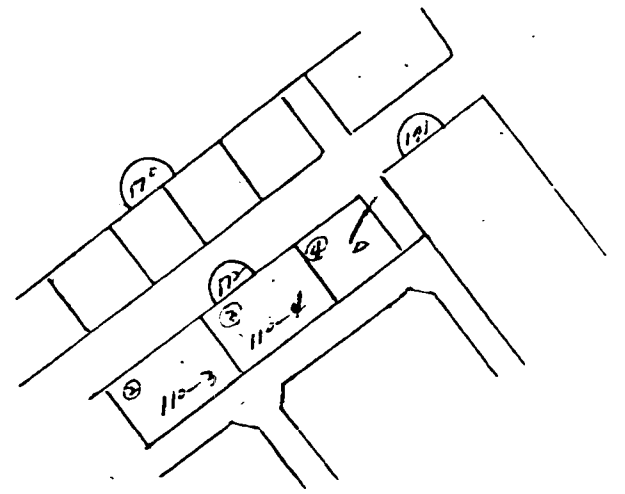
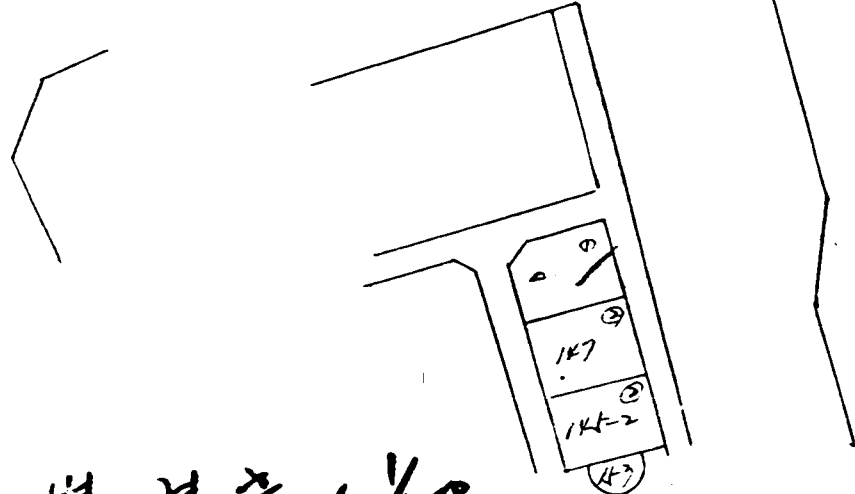
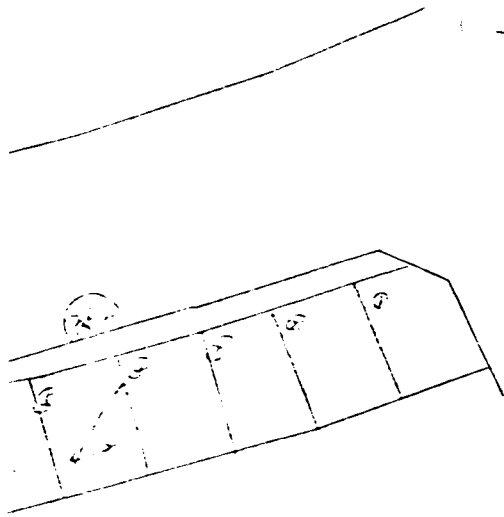


凡例

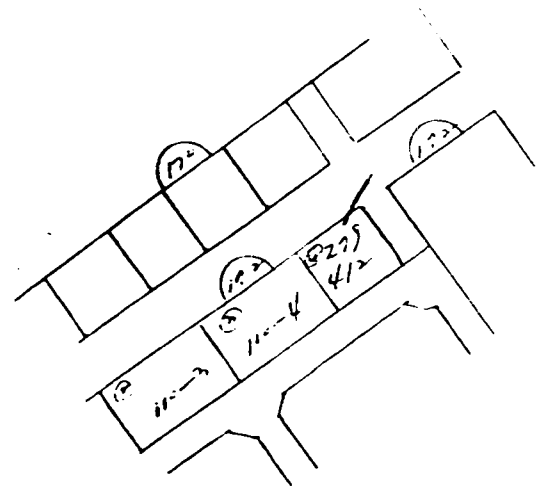
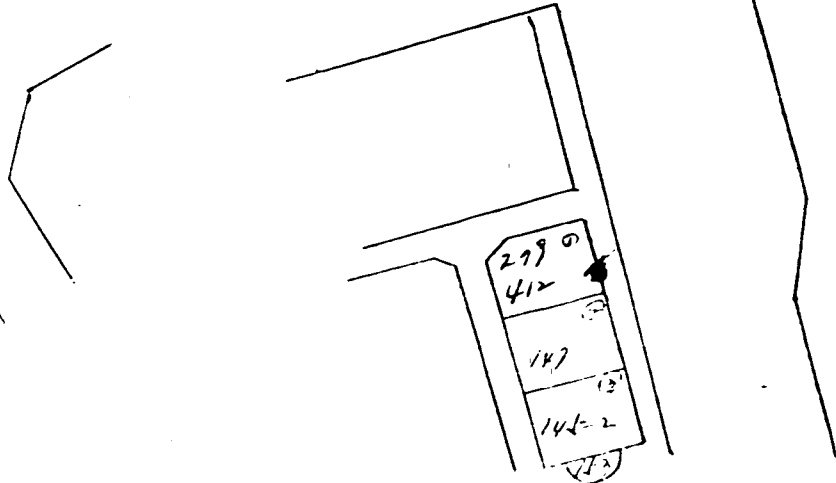
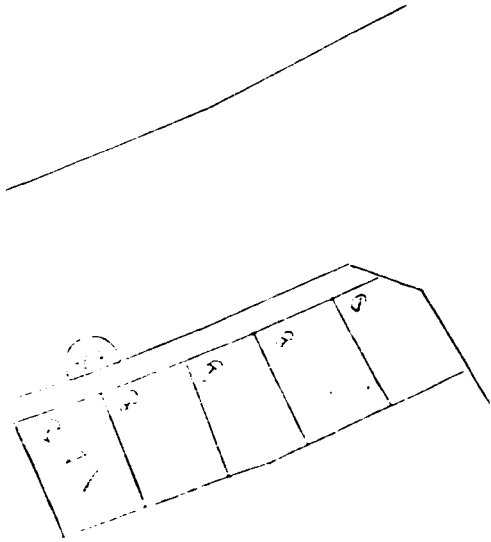
	住宅地域 高層
	住宅地域 中層
	住宅地域 単独
	商業地域
	学校用地
	公共施設用地
	研究用地
	花水園 樹木園
	緑道用地
	道路用地
	留保地



변경권 1/1000

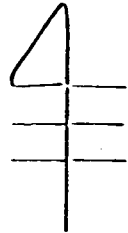
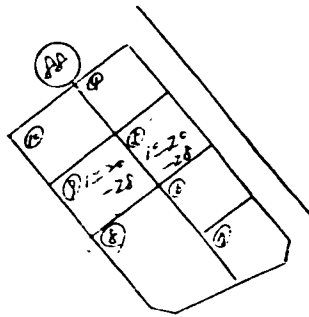


변경주 1/1000



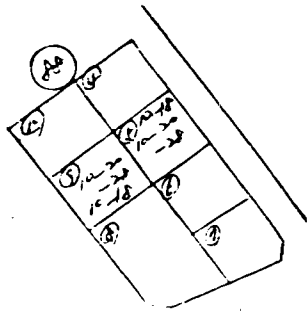
환지에정지변경도면

변경 전



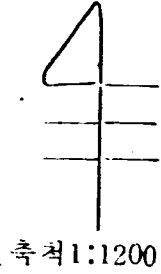
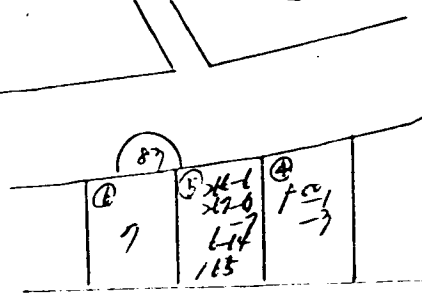
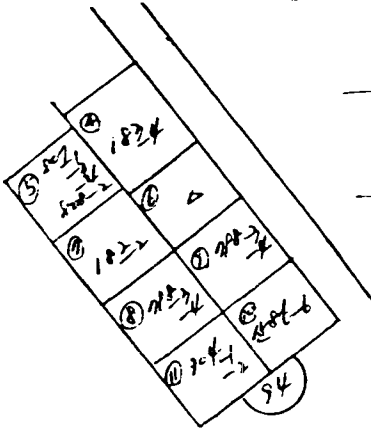
축척 1:1200

변경 후



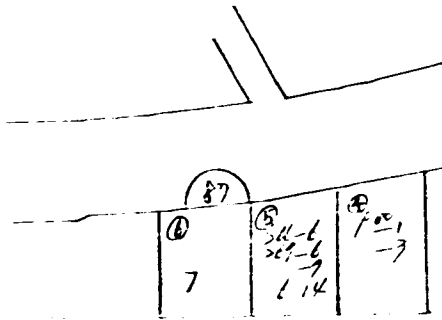
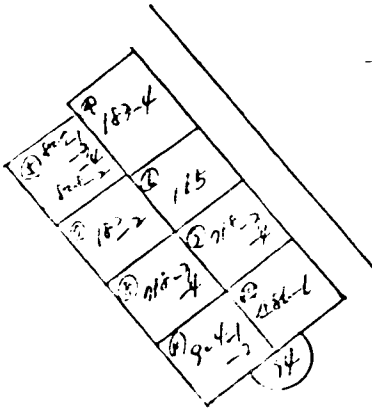
환지예정지변경도면

변경 전

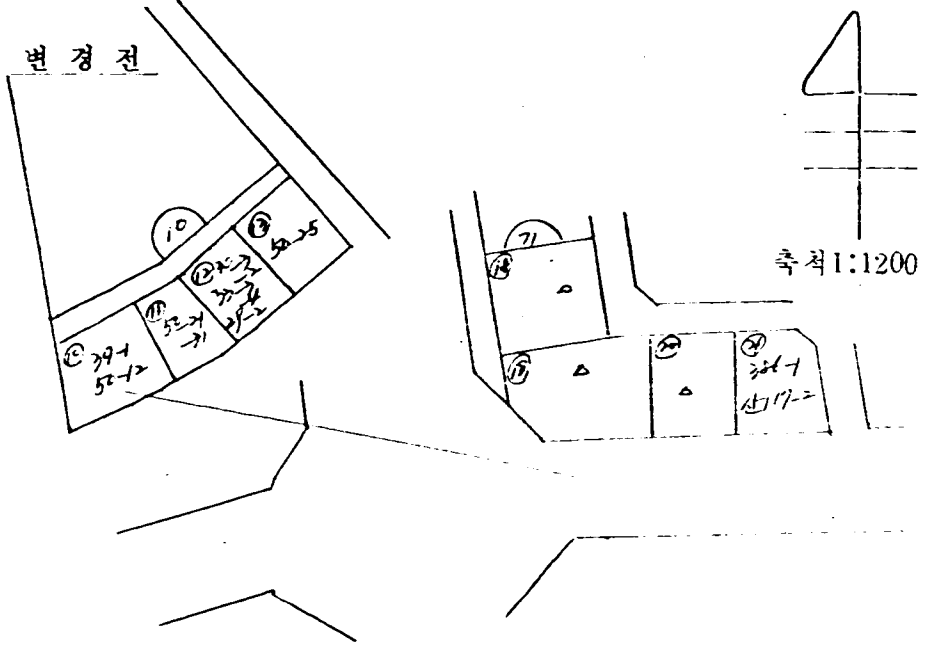


← 101-1

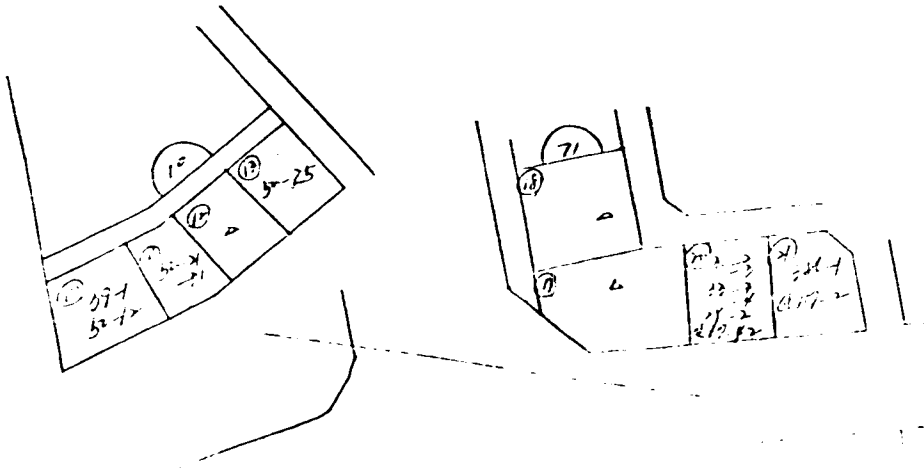
변경 후



환지예정지변경도면

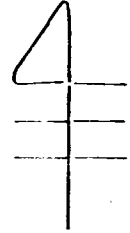
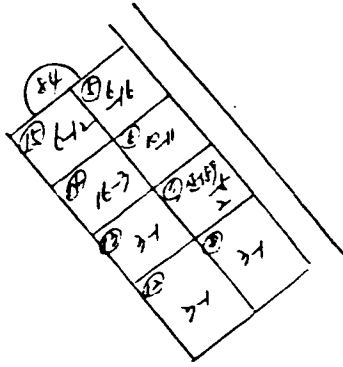


변경 후



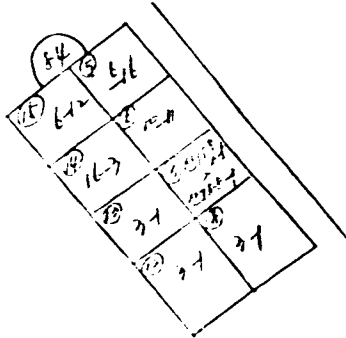
환지예정 3변경도면

변경 전



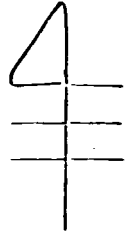
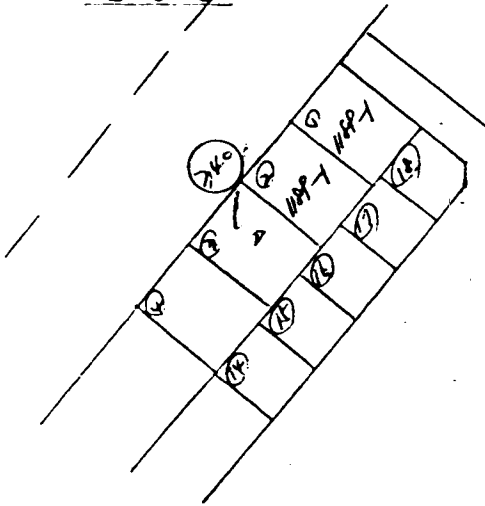
축척 1:1200

변경 후

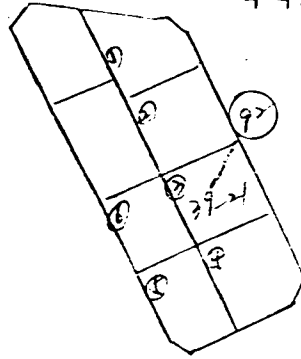


환지에정지변경도면

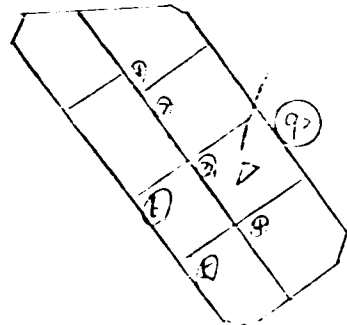
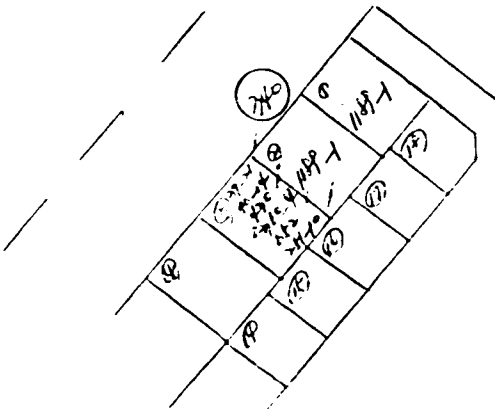
변경 전



축척 1:1200

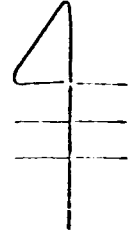


변경 후

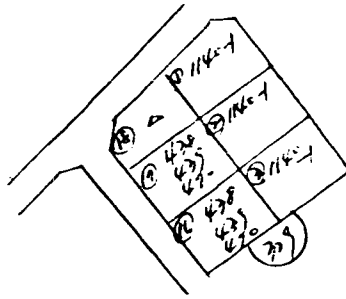


환지에정기변경도면

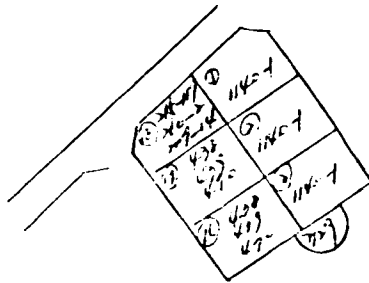
변경 전



축척 1:1200

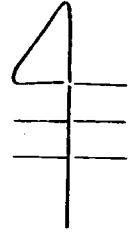
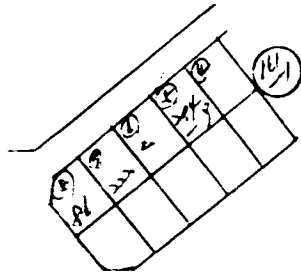


변경 후



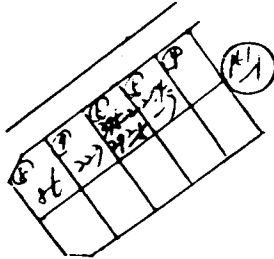
환지예기 지변경도면

변경 전



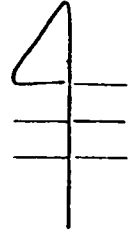
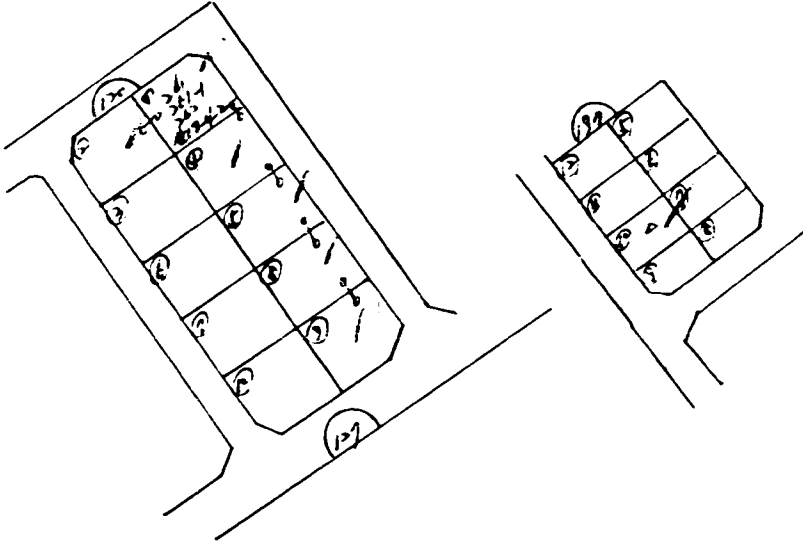
축척 1:1200

변경 후



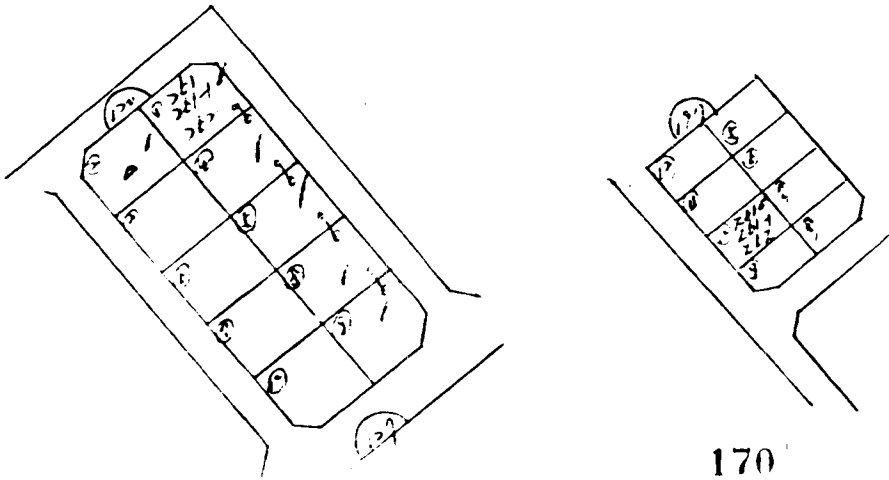
환지에강지변경도면

변경 전



축척 1:1200

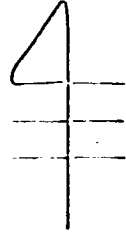
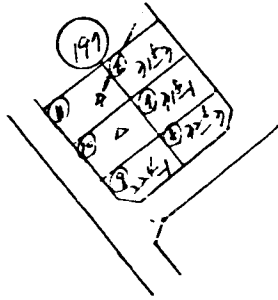
변경 후



170

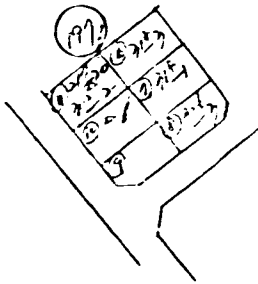
환지에정기변경도면

변경 전



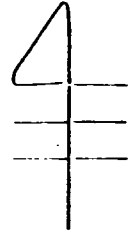
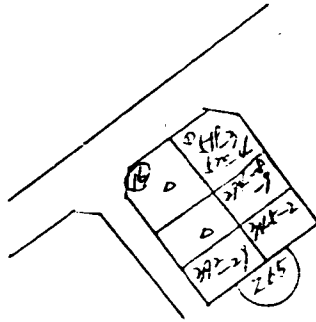
축척 1:1200

변경 후



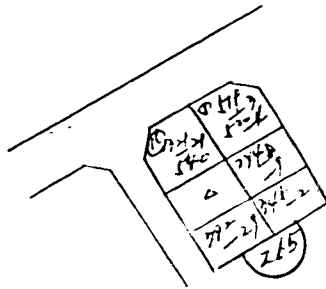
환지에정 1변경도면

변경 전



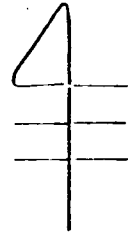
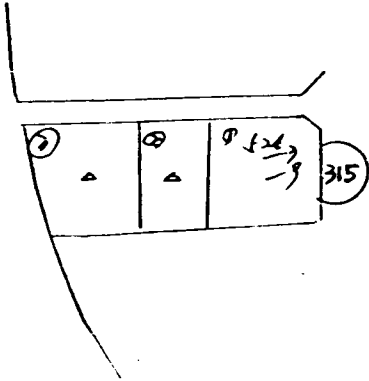
축척 1:1200

변경 후



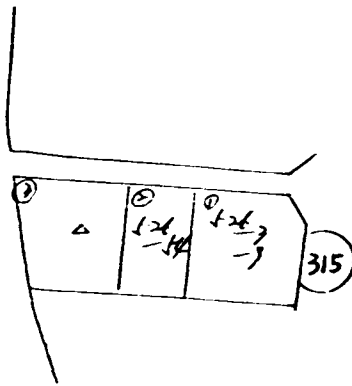
환지에정지변경도면

변경 전

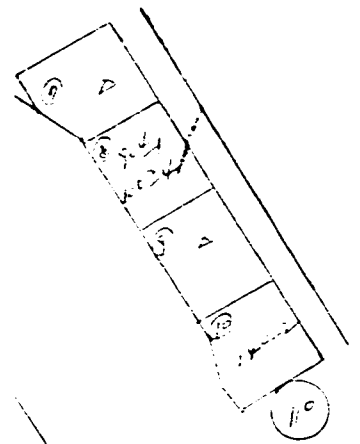


축척 1:1200

변경 후



한강리 S=1/20



한강리 S=1/200

