

검 토 의 견 서

공 사 명	영동대로 지하공간 복합개발 4공구 건설공사(토목)
제 목	상수관로 이설을 위한 실시설계 추진계획 검토 <1/3>

□ 검토목적

「영동대로 지하공간 복합개발 4공구 건설공사(토목)」를 수행함에 있어 시공사에서 제출한 우선시공분 상수관로(위수탁) 이설을 위한 실시설계 추진계획에 대하여 적정성을 검토하여 최적의 이설계획을 수립하여 수행하고자 함.

□ 공사현황

- 공 사 명 : 영동대로 지하공간 복합개발 4공구 건설공사(토목)
- 위 치 : 서울시 강남구 영동대로 에이프릴스킨 본사 ~ 휘문고교 사거리
- 공사기간 :
 - 착수일 : 2021. 02. 08.(계약일 : 2021. 02. 05.)
 - 준공예정일 : 2022. 02. 07.(총공사기간 : 우선시공분 착수일로부터 86개월)
- 시 공 자 : 롯데건설(주)외 8개사
- 건설사업관리단 : (주)도화엔지니어링외 2개사

□ 상수관로 이설관련 추진현황

2019. 05. 08. : 영동대로 기본설계관련 지하매설물 이설협의 회신(강남수도사업소)
2019. 05. 23. : 저축 상수관로 이설 검토결과 통보(상수도사업본부)
2020. 12. 22. : 실시설계 적격자 통보
2021. 08. 24. : 영동대로 삼성역 주변 상수도관 이설에 대한 사전협의 요청(도시기반시설본부)
2021. 08. 26. : 상수도관 이설협의 요청에 대한 회신(상수도사업본부)
2021. 09. 09. : 상수도관 이설 사전협의 요청에 대한 회신(상수도사업본부)
2021. 09. 28. : 상수도관 이설 사전협의 요청에 대한 회신문서 알림(도시기반시설본부)

□ 검 토

- 이설계획 수립 사유
 - 가. 우선시공분 저축 상수관로 이설공사는 위수탁공사로 도급공사비에 제외
 - 나. 우선시공분 하수관로 및 통신구 이설공사의 시급성을 감안하여 시공사(롯데건설)에서 우선 시공하는 것으로 협의(업무연락전 도시기반시설본부-21-12245호, '21.09.28)

제 목	상수관로 이설을 위한 실시설계 추진계획 검토 <2/3>
------------	---

2. 상수관로 이설에 대한 기본설계 반영현황

(단위 : 원)

구 분	단위	연장	단가	금액	비고	
4공구 상수관로	D200mm	m	143	450,000	64,350,000	별첨#1 (도면)
	D300mm	m	65	600,000	39,000,000	
	D400mm	m	213	800,000	170,400,000	
	D600mm	m	66	1,100,000	72,600,000	
	D700mm	m	328	1,300,000	426,400,000	
	부대공사	식	1	10%	77,275,000	
	소 계		815		850,025,000	
3공구 상수관로	D200mm	m	104	450,000	46,800,000	별첨#2 (도면)
	D400mm	m	205	800,000	164,000,000	
	D800mm	m	17	1,600,000	27,200,000	
	D900mm	m	1,174	2,000,000	2,348,000,000	
	D1,200mm	m	436	3,000,000	1,308,000,000	
	관로가시설	m	1,627	1,500,000	2,440,500,000	
	부대공사	식	1	10%	633,450,000	
	소계		1,936		6,967,950,000	
총 계			2,751		7,817,975,000	

3. 금회 상수관로 이설 예상공사비(4공구 해당수량 적용)

(단위 : 원)

구 분	단위	연장	단가	금액	비고	
4공구 상수관로	D200mm	m	116	450,000	52,200,000	별첨#3 (도면)
	D300mm	m	122	600,000	73,200,000	
	D400mm	m	236	800,000	188,800,000	
	D600mm	m	130	1,100,000	143,000,000	
	D700mm	m	320	1,300,000	416,000,000	
	부대공사	식	1	10%	87,320,000	
	소 계		924		960,520,000	
3공구 상수관로	D300mm	m	30	600,000	18,000,000	별첨#3 (도면)
	D900mm	m	542	2,000,000	1,084,000,000	
	관로가시설	m	542	1,500,000	813,000,000	
	부대공사	식	1	10%	191,500,000	
	소계		572		2,106,500,000	
총 계			1,496		3,067,020,000	

제 목	상수관로 이설을 위한 실시설계 추진계획 검토 <3/3>
------------	---

※ 기본설계도면을 기준으로 현장여건 및 유관기관 요구사항 등을 반영한 예정사항으로 상세 실시 설계 완료시 변동 예상

4. 상수관로 실시설계 용역비 산정 및 업체선정 적정성 검토

(단위 : 원, VAT별도)

	구 분	단위	금액	산출근거	적용	비고
견적 금액	우리종합기술(주)	식	95,000,000	- 투입예정기술인 200인 × 30만원 - 경비 및 기술료 : 35백만원	◎	별첨 #4
	(주)용성엔지니어링	식	115,000,000	- 추정공사비 30억원 × 6.75% × 57%		
	에덴기술단	식	135,000,000	- 추정공사비 30억원 × 6.75% × 67%		
대가 산정	공사비 효율방식	식	170,000,000	- 추정공사비 30억원 × 6.73% × 적격 심사 낙찰률 91%		별첨 #5
	실비정액가산방식	식	150,000,000	- 실시설계(관로 1.47km)+성과품 × 각 환산계수 및 보정계수 × 적격 심사 낙찰률 91%		

5. 지장물 이전비 비용부담한계 검토

구분	기본설계	금회 예상 설계용역비	비용부담	비고	
상수관로	4공구	850,025,000원	95,000,000원 (부가세미포함)	발주처부담	금회 설계비 반영 요청
	3공구	6,967,950,000원			

6. 향후 추진계획

가. 상수관로 상세 실시설계 추진계획 승인 후 실시설계 추진

나. 실시설계 완료 후 이설공사에 대한 실정보고 추진(기본설계 기준 추정공사비 307백만원)

□ 검토결과

상기와 같이 시공사에서 제출한 우선시공분 상수관로(위수탁) 이설을 위한 실시설계 추진 계획에 대하여 검토한 결과, 상세 실시설계를 위한 금액산정 및 업체선정이 적정하게 수립 되었으며 상수관로 이설공사의 적기시행 및 원활한 추진을 위하여 관계기관과 조속한 협의 이행이 필요한 실정임. 끝.

검 토 자 : 건설사업관리단 분야별건설사업기술인 김 병 호

확 인 자 : 건설사업관리단 책임건설사업기술인 권 혁 돈