

정책실명제 등록번호

2011 - 105

- 2011년도 정책자료집 -

우이-신설 경전철 건설



【도시철도국 도시철도공무부】

정책실명제 등록번호

2011 - 105

- 2011년도 정책자료집 -

우이-신설 경전철 건설

【 도시철도국 도시철도공무부】

정책추진과정 비망록

정 책 명	우이-신설 경전철 건설	총 소요기간 및 예산액	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기 간 : '09.9.15~'14.9.14 ○ 소요예산 : 929,900백만원 (국비 112,600백만원, 민간자본 501,100백만원)
추진배경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울의 대표적인 대중교통 취약지역인 우이동~미아동~정릉동~신설동 구간의 교통난 해소 ○ 강북지역 인프라 공급으로 지역균형 발전에 기여 		
추진경과	<p>2003. 6. 30 : 사업제안서 제출(민간사업자)</p> <p>2005.10. 20 : 도시철도 기본계획 확정(국토해양부)</p> <p>2006.12. 29 : 제3자 제안 공고</p> <p>2007. 1. 4 : 사업참여 희망업체에 대한 사업설명회 개최</p> <p>2007. 5. 27 : 협상대상자 지정</p> <p>2009. 2. 5 : 도시계획시설(철도)결정 및 지형도면 고시</p> <p>2009. 4. 10 : 실시협약 체결 및 사업시행자 지정</p> <p>2009. 9. 3 : 실시계획 승인 고시</p> <p>2009. 9. 10 : 공사착공</p> <p>2012. 3 현재 : 본선, 정거장, 환기구 공사 시행 중</p>		
관련자 및 업무분담내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시기반시설본부장 : 송경섭 (총괄본부장) ○ 입 안 자 : 교통정책과장 ○ 최종결재자 : 서울특별시장 ○ 도시철도공무부장 : 임대성(토목분야) ○ 담당과장 : 김화중, 박상태, 박동룡 ○ 담 당 자 : 김문식, 김근태, 위성환, 김운수 		
다른 기관 또는 민간인 관련자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설계자 : (주)삼안 ○ 시공회사 및 대표 : 대우건설(주) 서종욱, 두산건설(주) 김기동 고려개발(주) 유장현, (주)포스코건설 정동화 ○ 감 리 자 : 평화엔지니어링, (주)유신, (주)동일기술공사, (주)도화종합공사, (주)건화 		
기타			
공개구분	공 개		

목 차

1. 우이-신설 도시철도(경량전철)민간투자사업 제3차 제안 공고 (2006.12.29)
2. 사업설명회 개최 (2007.1.4)
3. 도시관리계획(안) 열람공고 (2008.11.27)
4. 도시관리계획 시설결정 및 지형도면 고시 (2009.2.5)
5. 민간투자사업 실시협약 체결 및 사업시행자 지정 (2009.4.10)
6. 실시계획 승인(서울특별시고시 제2009-44호) (2009.9.3)
7. 공사착공 (2009. 9. 10)
8. 우이-신설 도시철도(경량전철) 민간투자사업 활성화를 위한 간담회 (2009. 12. 31)
9. 공사현장 웹카메라 설치 (2010. 3. 23)
10. 경전철 노선색 결정 (2010.4.11)
11. 정거장 시설규모조정 검토결과 보고(2010.6.1)
12. 실시계획 변경(3차) 승인(2011.12.9)

서울특별시 우이~신설 도시철도(경량전철) 민간투자사업 제3차 제안공고

「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제9조의 규정에 의하여 『우이~신설 도시철도(경량전철) 민간제안사업』을 민간투자사업으로 추진코자 최초 제안한 주요내용 및 제3차의 제안을 위한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2006년 12월 29일

서울특별시

1. 사업개요

가. 사업명 : 우이~신설 도시철도(경량전철) 민간투자사업

나. 사업목적

- 서울 동북부 대중교통 접근성 개선 및 혼잡도 완화
- 강북지역 인프라공급으로 지역균형발전 기여

다. 사업구간 : 우이~삼양~성신여대(4호선)~보문(6호선)~신설(1,2호선)

라. 연 장 : 10.72km(정거장 13개소, 차량기지 1개소, 종합사령실 1개소)

마. 공사기간 : 착수일로부터 5년(시운전기간 포함)

바. 사업추진방식 : BTO방식(Build-Transfer-Operate)

사. 운영기간 : 운영개시일로부터 30년(자율제시 가능)

2. 최초제안자의 제안내용

가. 구 간 : 강북구 우이동 ~ 동대문구 신설동

나. 사업규모 : 연장 10.72km

- 정거장 12개소, 종합사령실 1개소, 차량기지 1개소

다. 운영기간 : 운영개시일로부터 30년

라. 제안자 : 가칭 “우이신설지하경전철주식회사”

3. 사업시행조건

가. 사업제안은 법인 또는 설립예정 법인의 대표자 명의로 함.

- 나. 사업제안자가 8개사 이상의 출자자로 구성되는 경우 상위 3개사 출자자 지분율의 합은 50%를 초과하여야 하며, 최상위 출자자의 지분율은 25% 이상이어야 함.
- 다. 최소운영수입보장 : 없음.
- 라. 사업제안자는 추정사업비를 초과하여 제안할 수 없음.
- 마. 건설기간 중 재정지원은 추정사업비의 40%를 초과하여 제안할 수 없음.
- 바. 최초제안자 우대점수율 : 총 평가점수의 1.5%로 하며, 변경제안서를 제출할 경우 우대자격 상실 등.

4. 사업설명회 개최

- 가. 일 시 : 2007. 1. 4(목) 14:00~15:00
- 나. 장 소 : 서울특별시 시청별관 후생동 4층 강당

5. 제3자 제안공고의 열람 및 교부

- 가. 기간 및 장소 : 사업설명회시 교부
 - ※ 사업설명회 이후는 서울특별시지하철건설본부 홈페이지(<http://subway.seoul.go.kr/>) 게재
- 나. 본 공고문은 요약본이므로 제3자 제안희망자는 우이~신설 도시철도(경량전철) 민간투자사업 제3자 제안공고 전문을 반드시 열람하여야 함.
- 다. 제안의향서 제출
 - 기 간 : 2007. 1. 5(금) 09:00 ~ 1.29(월) 18:00 서면으로 제출
(단, 우편접수 불가)
 - 제출장소 : 서울특별시지하철건설본부 설계관리부
 - 제3자 제안희망자는 반드시 제안의향서를 제출하여야 하며, 제안의향서를 제출하지 않는 경우 사업제안서를 제출할 수 없음.

6. 사업제안서 작성에 대한 질의·답변

- 가. 질의기간 : 2007. 1.12(금) 18:00까지 서면 제출
(단, 우편접수는 불가함)
- 나. 답 변 : 2007. 1.29(월) 서면 질의자 및 제안의향서 제출자에 한하여 배포
- 다. 배부장소 : 서울특별시 지하철건설본부 설계관리부

7. 제안서 제출

가. 일 시 : 2007. 4.27(금) 09:00~18:00

나. 장 소 : 서울특별시 지하철건설본부 설계관리부
(서울특별시 중구 순화동 5-2 순화빌딩 11층)

※ 단, 우편접수는 불가함

8. 제안서 평가 및 우선협상대상자 선정

가. 평가는 2단계 평가기법을 도입하여 제1단계 평가를 통과한 사업제안자에 한하여 2단계 평가를 실시함.

○ 1단계는 사전적격심사(PQ), 2단계는 기술 및 가격평가를 실시함.

나. 본 사업의 최초제안자에 대하여는 1단계 평가를 실시하지 아니하며 1단계 평가를 통과한 것으로 봄. 다만, 최초제안자가 수정제안서를 제출하는 경우에는 1단계 평가를 실시함.

다. 2단계 평가점수가 높은 순으로 우선협상대상자를 정함.

9. 기 타

가. 기타 상세한 내용은 서울특별시지하철건설본부 설계관리부(전화 02-772-7146~9(최병훈, 장운선) / FAX : 02-772-7304)로 문의하시기 바랍니다.

나. 서울특별시지하철건설본부 홈페이지 : <http://subway.seoul.go.kr/>

서울특별시공고 제2008 - 2055호

우리시 동북부지역 교통난 해소를 위하여 추진중인 우이~신설 지하경전철 건설을 위한 도시관리계획(안)을 수립하고 주민의견을 청취하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.

2008년 11월 일

서울특별시

도시관리계획(안) 열람공고

1. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

2. 열람 및 의견제출 장소

- 서울특별시 도시계획국 시설계획과(☎02-6360-4786)
- 서울특별시 도시기반시설본부 도시철도설계부(☎02-772-7159)
- 서울특별시 종로구청 도시계획과(☎02-731-1415)
- 서울특별시 동대문구청 도시계획과(☎02-2127-4581)
- 서울특별시 성북구청 도시개발과(☎02-920-3654)
- 서울특별시 강북구청 뉴타운과(☎02-901-6385)
- 서울특별시 도봉구청 도시계획과(☎02-2289-1801)

3. 도시관리계획(안)

가. 도시계획시설(철도)결정 조서

- 철도

구분	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	비 고
			기점	종점	주요경과지			
신설	철도	도시철도 (본선)	강북구 우이동 325번지일대 (우이유원지)	동대문구 신설동 32-41번지일대 (1호선 신설동역)	성신여대입구역 (4호선) 보문역(6호선) 신설동역(1호선)	10,712	99,073	우이~신설 경전철

- 차량기지

구분	시설명	시설의세분	위 치	규 모(㎡)	비 고
신설	철도	차량기지	강북구 우이동 325번지 일대	13,360	

○ 정거장

구분	시설명	시설의세분	위 치	규 모(m ²)	비 고
신설	철도	계	13개소	21,804	
		L01 정거장	강북구 우이동 17-1번지 일대	2,088	
		L02 정거장	강북구 우이동 57-15번지 일대 도봉구 쌍문동 507-16번지 일대	1,572	
		L03 정거장	강북구 우이동 72-115번지 일대	1,559	
		L04 정거장	강북구 수유동 338-37번지 일대	1,563	
		L05 정거장	강북구 수유동 472-1번지 일대	1,717	
		L06 정거장	강북구 미아동 791-2400번지 일대	1,250	
		L07 정거장	강북구 미아동 745-5번지 일대	1,640	
		L08 정거장	강북구 미아동 837-2046번지 일대	1,486	
		L09 정거장	성북구 정릉동 303-1번지 일대	1,823	
		L10 정거장	성북구 정릉동 966-62번지 일대	1,633	
		L11 정거장	성북구 동선동 101-2번지 일대	1,539	
		L12 정거장	성북구 보문동 127-1번지 일대	1,291	
		L13 정거장	동대문구 신설동 32-41번지 일대	2,643	

○ 환기구

구분	시설명	시설의세분	위 치	규 모(m ²)	비 고
신설	철도	계	12개소	2,760	
		L01E 환기구	강북구 우이동 206-1번지 일대	212	
		L02E 환기구	강북구 우이동 70-3번지 일대	229	
		L03E 환기구	강북구 수유동 317-3번지 일대	245	
		L04E 환기구	강북구 수유동 386-1번지 일대	187	
		L05E 환기구	강북구 수유동 605-190번지 일대	146	
		L06E 환기구	강북구 미아동 750번지 일대	133	
		L07E 환기구	강북구 미아동 1339번지 일대	143	
		L08E 환기구	성북구 정릉동 239-23번지 일대	294	
		L09E 환기구	성북구 정릉동 408-13번지 일대	143	
		L10E 환기구	성북구 동소문동 117-1번지 일대	439	
		L11E 환기구	성북구 보문동 49-1번지 일대	456	
		L12E 환기구	성북구 보문동 104-1번지 일대	133	

4. 관계도서 : 열람장소 비치 도서와 같음

5. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2009. 4.10(금) 석간용

이 보도자료는 2009년 4월 10일 오전 06:00부터 보도하여 주시기 바랍니다.

보도자료



담당부서 : 도시기반시설본부 도시철도설계부

도시철도설계부장

오태상

772-7020
(011-207-1921)

설계2팀장

한동근

772-7023
(011-705-1798)

사진없음 ■ 사진있음 □

매수 : 5매

담당자

최병훈

772-7146
(011-9715-6986)

우이~신설 경전철 실시협약 체결

- 민간사업자와 실시협약 체결하고 사업시행자 지정
- 4월말 실시계획 승인후 5월부터 본격 착공, 2013년 완공
- 강남북 균형발전 · 강북 경제활성화에 크게 기여할 듯

□ 서울시는 동북부지역의 대표적인 대중교통 이용불편인 우이, 삼양, 정릉 지역을 통과하는 우이~신설 경전철의 조기 추진을 위하여 그간 국제금융위기로 지연되어 오던 “우이~신설 도시철도 민간투자사업”에 시 재정을 우선 투입하여 주식회사 우이트랜스와 실시협약을 '09. 4. 9 체결하고, 5월부터 본격적인 공사에 착수한다고 발표하였다.

금번 서울시와 실시협약을 체결하는 주식회사 우이트랜스는 사업시행자로 지정되어 향후 건설과 30년간의 운영을 맡게 된다.

- 우이~신설 경전철은 '07.5 포스코건설을 주관사로 하는 주식회사 우이트랜스를 우선 협상대상자로 선정한 후 협상을 완료하여 '08. 7 기획재정부 민간투자사업심의위원회 심의를 통과하고 공사 착공을 눈앞에 두고 있었으나, 심의 완료후 국제금융위기에 따른 금융권의 투자기피로 실시협약 체결이 지연되었었다.
- 서울시는 동북부 지역의 대중교통난 해소를 위한 우이~신설 경전철의 조기 추진

을 위하여 실시협약 체결후 공사 조기착공을 위하여 실시설계 및 보상 등 관련절차를 사전에 추진하여 5월 착공이 가능하다고 밝혔다.

- 금번 실시협약 체결되는 우이~신설 경전철은 서울시 최초의 경전철로서 강북구 우이동 ~ 성북구 정릉동 ~ 동대문구 신설동에 이르는 연장 11.4km 구간으로 정거장은 13개소가 설치되고 총 6,465억원(보상비 별도)의 사업비가 투입될 예정이다.
- 우이~신설 경전철이 2013년 완공되면 우이동지역에서 도심까지의 접근이 편리해짐은 물론 소요시간도 많이 단축될 것으로 예상되며, 기존 4호선 성신여대입구역, 6호선 보문역, 1호선과 2호선 신설동역에서 환승이 가능하여 기존 지하철의 이용 편의성을 향상 시킬수 있을 뿐만 아니라,
- 기존 1, 4호선 이용수요의 분산으로 출퇴근시 혼잡한 지하철 4호선의 이용불편도 많이 해소될 것으로 기대하고 있으며, 교통체계 개선으로 지상교통도 혼잡이 다소 완화되는 등 서울 동북부지역의 교통불편이 많이 해소될 것으로 기대하고 있다.
- 아울러 북한산 국립공원을 찾는 이용객의 증가와 역세권의 개발로 강북지역의 경제에 활기를 줄 것이며 강남·북 균형발전에 크게 기여할 것으로 예상하고 있다.
- 무인운전 시스템으로 운영되는 우이~신설 경전철은 전 정거장에 엘리베이터, 에스컬레이트, 스크린도어 등 편의시설을 완비한 최첨단의 시설을 갖추게 되며, 일부 정거장에 Mezzanine층(중2층, 발코니형) 개념을 처음으로 도입하여 정거장의 공간 개방감을 최대화 하였으며, 역무실, 매표소 및 현업사무소를 폐지하고 전분야 중앙집중 관리체계 구축으로 운영조직을 슬림화하여 경영 효율성을 최대화 할 계획이며,
- 공사기간중에는 시민고객의 불편을 최소화하기 위하여 도로점용을 최소화하고 소음, 진동, 분진 발생에 대하여 철저히 관리하여 신교통 건설의 새로운 비전을 제시할 것을 다짐하였다.



접수 도시철도공무부-7993 (2009.09.11.)

공개

제목 공사착공계 제출

UI TRANS 주식회사 우이트랜스
Light Rail Transit

(우130-070)서울 동대문구 용두동788 한방천하 포스빌 18층 TEL: 02)924-9270 FAX: 02)924-9514

문서번호 : 우이(공사) 제2009-201호 2009. 09. 11

수 신 : 서울특별시 도시기반시설본부장

참 조 : 도시철도공무부장

제 목 : 공사착공계 제출

1. 귀 본부의 무궁한 발전을 기원 합니다.
2. "우이-신설 도시철도(경량전철) 민간투자사업" 실시계획 승인과 관련 공사(토목)착공계를 붙임과 같이 제출 합니다.

붙 임 : 공사착공계 1부 끝.

주식회사 우이트랜스
대표이사 권혁두



서울시 최초 경전철 첫 삽 뜬다

- 「우이~신설 경전철」 9월 10일 착공
- 강북 대중교통난 해소 “가뭄에 단비”
- 2014년 개통, 강남·북 균형발전에 큰 기대

- 서울시는 「우이~신설 경전철」 민간투자사업 사업시행자인 (주)우이트랜스에서 승인 요청한 실시계획에 대하여 승인하고 9월 10일 미아동 삼각산 119안전센터 앞 환기구 공사를 시작으로 전면 착공한다고 밝혔다.
- 서울시 최초의 경전철인 「우이~신설 경전철」 사업은 '08년 착공에 정이었으나 세계적 금융위기로 늦춰져 서울시와 사업시행자간 실시협약을 '09 4. 9 체결하고 '09 9. 3 실시계획 승인을 득함에 따라 본격적인 착공이 이루어지게 되었다.
- 「우이~신설 경전철」 사업은 강북구 우이동을 출발하여 수유동, 삼양사거리, 정릉, 아리랑 고갯길, 성신여대입구역(4호선), 보문역(6호선)을 거쳐 동대문구 신설동역(1, 2호선)을 연결하는 사업이다.
- 대중교통 이용에 많은 불편을 겪어 온 강북지역 주민들의 숙원사업이기도 한 「우이~신설 경전철」 사업은 총사업비 6,465억을 투입하여 총연장 11.4km로 정거장 13개소, 차량기지 1개소를 건설한다.
 - 모든 정거장에 엘리베이터, 에스컬레이터, 스크린도어 등 편의시설을 완비한 최첨단의 시설을 갖추고 무인운전시스템으로 운영
 - 역무실, 매표소 및 현업사무소 폐지 ⇒ 전 분야 중앙 집중관리체계 구축

- 2014년 「우이~신설 경전철」 사업이 완공되면 동북부 지역의 도심 접근성이 향상되고 이동시간이 단축되는 것은 물론 기존 전철 역과의 환승이 가능하여 지하철의 이용 효율성이 더욱 높아질 것으로 기대하고 있다.

- 또한 교통체계 개선 및 교통수요의 분산으로 출퇴근시 혼잡한 지하철 4호선의 이용불편 해소와 지상교통 혼잡 완화 등 서울 동북부지역의 교통불편 사항이 많이 해소될 것으로 보인다.

- 아울러 북한산 국립공원을 찾는 이용객의 증가와 역세권의 개발로 강북지역의 경제에 활기를 줄 것이며 강남·북 균형발전에 크게 기여할 것으로 예상하고 있다.

우이~신설 도시철도(경량전철) 민간투자사업

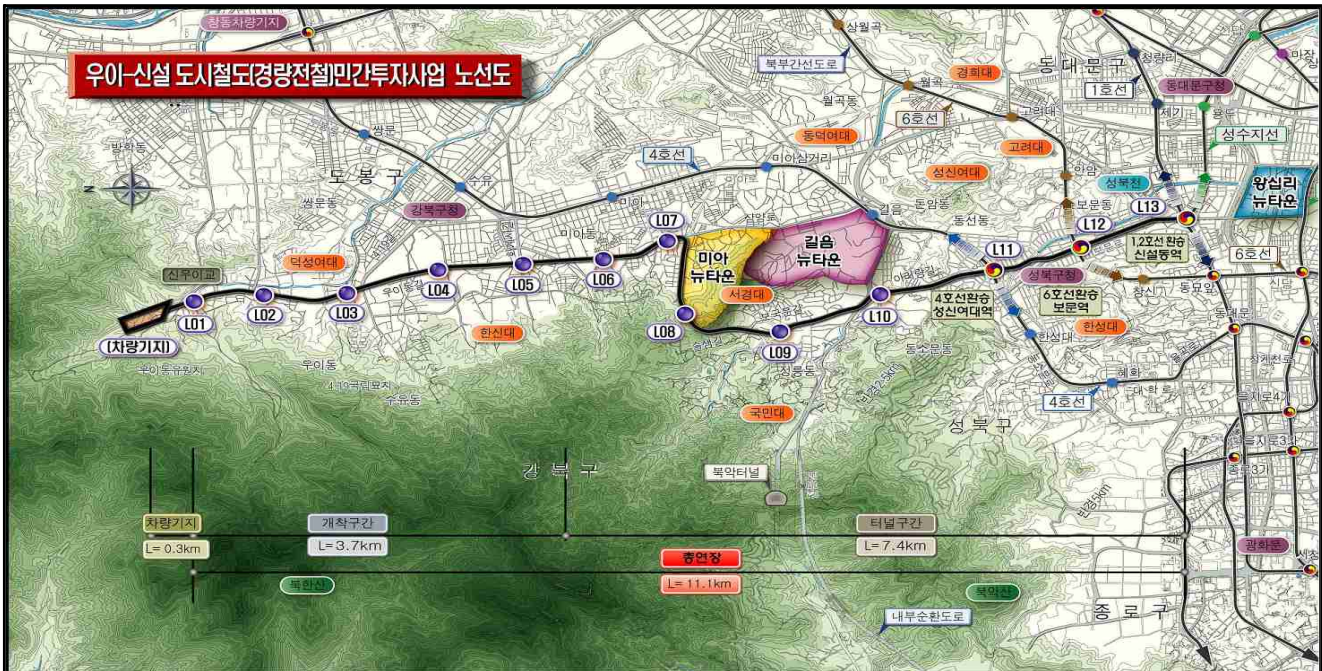
■ 사업개요

- 경 유 지 : 강북구 우이동 ~ 수유동 ~ 정릉 ~ 성신여대입구(4호선) ~ 보문역(6호선) ~ 동대문구 신설동역(1, 2호선)
- 사업규모 : 총연장 11.4km, 정거장 13개소, 차량기지 1개소
- 사업기간 : 2009 ~ 2014
- 총사업비 : 6,465억원
- 사업시행자 : (주)우이트랜스

■ 추진현황

- '03. 6. 30 : 민간사업자 제안서 제출
- '05.10. 20 : 도시철도 기본계획 확정(국토해양부)
- '09. 4. 9 : 실시협약 체결
- '09. 9. 3 : 실시계획승인 고시
- '09. 9. 10 : 공사 착공

■ 위 치 도



문서번호	도시철도공무부-11469
보존기간	10년
결재일자	2009. 12. 31.
공개여부	공개
방침번호	

★담당자	공정팀장	도시철도공무부장	도시철도국장
김종상	김화중	박찬학	12/31 고동욱
협 조	도시철도설계부장 도시철도건축부장 도시철도설비부장		오태상 이갑규 김성중

Hi Seoul
SOUL OF ASIA



우이~산설 도시철도(경량전철)민간투자사업 활성화를 위한
간담회 일정 계획

2009. 12.

도시기반시설본부
(도시철도공무부)

우이~신설 도시철도(경량전철)민간투자사업 활성화를 위한

간담회 일정 계획

「우이~신설 도시철도(경량전철) 민간투자사업」이 본격적으로 시행됨에 따라 사업시행 관계자들이 함께하는 간담회를 정기적으로 개최하여 공사추진 방향을 다각도로 모색함으로써 효율적인 공정을 추진코자함

- 일 시 : '10 매월 마지막주 월요일 14:00~
 - ※ '10. 1월 간담회 : 1. 25(월) 14:00
- 장 소 : 도시철도국 회의실(11층)
- 참석자(11명)
 - 본 부 (5명) : 도시철도국장, 도철설계 · 공무 · 건축 · 설비부장
 - 사업시행자(2명) : (주)우이트랜스 권혁두 사장 (010-2932-4328)
건설사업단 송근백 단장 (017-711-5371)
 - 시공사(PM)(4명) : (주)포스코건설 홍재문 상무 (011-795-3066)
(주)대우건설 옥동민 상무 (016-267-4992)
두산건설(주) 조현수 상무 (010-8364-8845)
고려개발(주) 권오순 상무 (018-641-1034)
- 안 건 : 민간투자사업의 활성화 방안 모색
 - 보고사항 : 금월실적, 다음월 계획, 부진공정만회대책 등. 끝.

문서번호	도시철도공무부-2584
보존기간	3년
결재일자	2010.03.23.
공개여부	공개
방침번호	

주무관	공정관리팀장	도시철도공무부장	도시철도국장
협 조			

※ 본 보고서는 창의아이디어 실행계획서임
제안자 : 도철공무부 공정관리팀 - 김희경
실행자 : 도철공무부 공정관리팀 - 김희경

우이~신설 경전철 웹카메라서비스 개선

2010. 03

서울특별시도시기반시설본부
(도시철도공무부)

우이~신설 경전철 웹카메라서비스 개선

우이~신설 경전철의 건설공사에 웹카메라를 설치 「통합건설알림이」사이트를 통해 시민고객들에게 제공하고 있으나, 사용이 불편하여 최적의 서비스를 제공하고 있지 못하므로 본부홈페이지를 통해 보다 간편하고 효율적으로 서비스를 이용할 수 있는 방안을 창안하여 시행코자 함

■ 현황 및 문제점

● 접근성의 불편함

통합건설알림이에서 해당공사 웹카메라를 보기 위해서는 5단계의 절차가 있어야 함

본부홈페이지 → 통합건설알림이 → 해당공사명 검색 → 웹카메라보기



● 웹카메라 위치 파악 불가능

통합건설알림이에서는 웹카메라 설치위치가 표기되어 있지않아, 공사위치 파악및 타공구와의 공사진행 비교검토 불가능함.

■ 개선방안

- 본부홈페이지에 우이~신설경전철의 노선도 및 해당노선도에 웹카메라 위치를 표기하여 클릭시 바로 조회해 볼 수 있게 하여 시민들이 편리하게 이용할 수 있도록 제공

- 웹카메라 설치위치 파악 및 타공구의 웹카메라 동시 조회 가능

- 별도 예산 수반 없이 즉시 실행 가능

■ 기대효과

- 우이~신설 경전철의 공사현황 및 웹카메라를 손쉽게 이용할 수 있도록 시민들에게 제 공함으로서 우이~신설 경전철 건설공사의 홍보 및 시민들의 궁금증 및 민원사항을 신속히 해결가능하며 시민과 함께하는 건설공사 현장구현을 위한 열린공간을 제공

■ 향후계획

- 9호선2단계 건설공사에 적용

■ 횡단전개 가능

- 우이~신설 경전철 편리성 및 이용증진 제고

붙임 : 본부홈페이지 제공방법 1부. 끝.

2010. 04. 12(월) 조간용

이 보도자료는 2010년 04월 11일 오전 11:15부터 보도하여 주시기 바랍니다.

보도자료



담당부서 : 도시기반시설본부 도시철도건축부

도시철도건축부장	이갑규	772-7070 011-345-2329
건축계획팀장	이병석	772-7071 011-255-9456
담당자	김내환	772-7330 010-6790-3496

사진없음 사진있음 매수 : 5매

서울시 경전철 노선색은 무슨 색일까요?

- 경전철 노선색 무채색의 진한회색으로 통일·사용
- 서울시 최초 경전철 우이~신설구간부터 적용

- 서울시는 시민고객이 일반지하철과 경전철을 쉽게 구분하기 위해 건설되는 경전철 노선색을 무채색의 진한회색으로 통일, 사용한다고 밝혔다.
- 앞으로 건설되는 경전철은 각각의 호선별로 노선색을 갖고 있는 일반 지하철과의 차별성을 두고 현재 사용 중인 기존 지하철의 여러 노선 색과 쉽게 구별되도록 경전철의 노선들을 하나의 색으로 통일하고, 정거장은 노선별로 다른 색으로 표시하기로 하였다.
- 경전철의 색상은 가급적 여러 색상의 사용을 절제한 단순하면서 간결한 색깔인 무채색의 진한회색으로 노선색을 결정하였다.
- 일반 지하철은 한국코레일에서 건설중인 분당선 및 신분당선을 포함

하여 14개 노선이 각각의 호선별 노선색을 갖고 있어, 앞으로 건설 될 경전철 노선까지 각각의 색상으로 표시하기에는 무리가 있고 변별력도 떨어질 것으로 보고있다.

- 경전철 각 노선별 표기는 각 노선 별로 색을 지정하여 정거장 위치가 표시된 원형부분에 지정 색을 넣어 구분할 계획이다.
 - 서울시는 노선색을 최초로 적용할 우이~신설 경전철은 노선색은 진한회색, 정거장은 연두색으로 표시한다.
 - 우이~신설 경전철 사업은 서울 동북부 지역의 교통체계 개선 및 지역 균형발전을 도모하고자 시행하고 있으며 오는 2014년을 개통 목표로 현재 공사 중에 있다.

- 서울시 관계자는 대중교통 취약지역에 친환경적 신교통 수단으로 도입 하는 경전철을 시민고객이 쉽게 구분할 수 있어 이용하는데 편리할 것으로 예상한다고 밝혔다.

참고자료

□ 노선색 및 표시 방법

○ 노선색 색상

	Munsell : N5
	L*a*b : 51 - -
	sRGB : 121 121 121
	CMYK : 0 0 0 53

※ Munsell색표계 : 색상, 명도, 채도를 색으로 분류 표시하는 현색계 시스템(1905년 미국 먼셀이 창안)

○ 표현 방법

구 분	경 전 철 (주조색)	우이~신설 (노선별)
선정 색상	<div style="background-color: #444; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <p>(진한 회색)</p>	<div style="background-color: #90EE90; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <p>(연두색)</p>
표시 구분	노선도 표시	정거장 표시
우이~신설 적용노선도		

○ 우이~신설 경전철, 신림~여의선, 동북선 등 향후 모든 경전철에 적용

※ 노선은 진한 회색으로 통일하되, 각 노선별 정거장은 다른 색으로 표시

도시철도 노선색 현황

노 선	색 상	노 선	색 상	비 고
1호선		분당선		
2호선		중앙선		
3호선		경의선		
4호선		공항철도		1호선과 구분을 위해 가운데 실선사용
5호선		신분당선		
6호선		우이~신설		
7호선				
8호선				
9호선				

문서번호	도시철도설계부-4853
보존기간	10년
결재일자	2010.06.01.
공개여부	공개
방침번호	도시기반시설본부장 방침 제(212)호

★주무관	도시철도설계부장	도시철도국장	도시기반시설본부장
협 조	경전철추진반장 도시철도공무부장 도시철도건축부장 도시철도설비부장 경전철설계팀장		



창의 시정
서울을 움직이는 힘

정거장 시설규모 조정 검토 결과 보고
(우이 ~ 신설 경전철)



도시기반시설본부
도시철도설계부

정거장 시설규모 조정 검토 결과 보고

(우이 ~ 신설 경전철)

종래 중량전철 설계기준으로 설계되어 이용수요에 비해 시설규모가 과대한 정거장 시설(승강장 폭, 화장실 등)에 대하여 국토해양부에서 개정 추진중인 경량전철 설계기준에 따라 조정코자 검토한 결과를 보고드립니다

I 검토배경

- 국토해양부에서 한국철도기술연구원을 통해 경량전철 설계기준 제정 용역 진행중,
- 중량전철 설계기준으로 설계된 우이~신설 구간에 대하여 공사추진 시급성을 감안 **경량전철 설계기준 제정 완료 前 시설규모를 조정하고자** 검토함

II 사업개요

- 구 간 : 강북구 우이동 ~ 동대문구 신설동
- 규 모 : 연장 11.4Km, 정거장 13개소, 차량기지 1개소
- 사 업 비 : 6,465억원(건설보조 2,998억원, 민간자본 3,467억원)
- 사업시행자 : (주)우이트랜스

III 그간 추진경위

- '09.9.3/9.15 : 실시계획 조건부 승인, 착공
- '10.1.7/3.10/4.23 : 정거장 시설(승강장폭, 화장실 등)규모 조정 검토회의(1,2,3차)
- '10.2.5/3.17 : 우이~신설 설계기준 관련 국토부(광역철도과) 방문 협의
- '10. 3. 29 : 정거장 시설물 규모 조정 관련 부서협의(공무부,건축부)
- '10. 3.31/4.6 : 우이~신설 경전철 실시설계 완료 및 설계도서 공사부서 이관
- '10. 4. 22 : 한국철도기술연구원 협의(승강장폭 산출결과 검토 등)
- '10. 4.27/5.12 : 시설규모 조정 관련 협의(우이트랜스)
 - 설계기준 개정 前 추진 동의, 공사비 등은 추후 협약변경 협의
- '10. 4.~5.31 : 시설규모 조정 관련 본부장님 보고(5회)

IV 설계현황

(단위 : m, 개소)

구 분	L01 ~ L05	L06~L10	L11	L12	L13	비 고
승강장폭 (상대식)	4.35	6.2	7.2	5.2	7.4	
내부계단	없음 (1층 구조)	계단폭 2.1m +E/S 800형 1대	계단폭 2.1m +E/S 1200형 1대	계단폭1.7m +E/S 800형 1대	계단폭 2.1m +E/S 800형 2대	
화장실	2개소 (상·하행 각 1개소) 177~194㎡	1개소 90~109㎡	1개소 99㎡	1개소 112㎡	1개소 100㎡	유인역사: L02, L06, L08, L11
긴 급 대피시설	제외	2개소설치(보도) W1.8×L6.5×H2.5m (L09제외 2층)	2개소설치(보도) W1.8×L6.5×H2.5 m	2개소설치(보도) W1.8×L6.5×H2.5 m	-	

※ 설계적용 : '09.9.23 정거장 및 환승 편의시설 보완설계지침, '08.3.14 도시철도건설규칙 제35조의2 등

V 문 제 점

- 승강장폭 : 중량전철설계기준 적용으로 이용수요에 비해 시설과대
- 중간층에 E/S 설치 : 승강장→중간층간 낮은 높이에 E/S설치로 승강장 폭 증가
- 화 장 실 : 승강장내(L01~L05) 상·하행선 각각 설치로 위생환경 저해, 유지관리 어려움
- 긴급대피시설 : 지하 3층이상 정거장에 외부출입구 2개소씩 설치로 보행환경 및 미관 저해

VI 시설규모 조정 기본방향

- 경량전철 설계기준('10.6월중 국토해양부 개정신설예정)에 맞춰 시설규모 조정
 - 관계규정 개정 연구용역을 수행중인 한국철도기술연구원의 사전 검토의견 반영
- 시설규모 조정 실익(경제성, 시공성, 사유지 편입 축소 등) 고려
- 시설물 운영 및 유지관리 측면 고려

VII

검토결과

승강장폭 조정

설계기준

- 당초 : 최소폭 4.0m, 폭원산정기준 적용, 최소 계단부연단폭 2.5m
- 개정 : **최소폭 3.0m, 폭원산정기준 대신 서비스 "D"급 적용**, 최소 계단부연단폭 1.5m
 - 근거 : 정거장 및 환승 편의시설 보완 설계지침 개정안(이하 "정거장 설계지침 개정안"이라 함)
 - 사유 : 경량전철 승강장폭원 산정시 중량전철 폭원산정기준 및 산출방법 적용 제외(폭원 과대)

조정검토

(단위 : m)

정거장명		중량전철 최소폭	폭원산정기준	승강장내 시설 소요폭					실시 설계	적용기준	정거장폭 축소
		경량전철 최소폭	서비스 "D"급	계	건축 마감	계단	계단부 연단폭 (승강장폭)	E/S			
L01~L05	당초	4.00	2.55~3.98	4.35	0.35	-	(4.0)	-	4.35	승강장 최소폭	△2.3
	변경	3.00	1.59	3.20	0.20	-	(3.0)	-	3.20	"	
L06~L10	당초	4.00	2.80~4.78	6.20	0.35	2.1	2.5	1.25	6.20	승강장내 시설	△2.4
	변경	3.00	3.55	5.00	-	2.1	2.9	-	5.00	"	
L11	당초	4.00	7.19	7.20	0.35	2.1	3.1	1.65	7.20	이용수요	
	변경	검토중으로 별도 보고 예정									
L12	당초	4.00	4.96	5.20	0.35	1.7	1.9	1.25	5.20	승강장내 시설	△0.4
	변경	3.00	3.48	5.00	-	2.5	2.5	-	5.00	"	
L13	당초	4.00	6.89	7.40	0.35	2.1	2.5	2.45	7.40	승강장내 시설	△4.8
	변경	3.00	4.39	5.00	-	2.1	2.9	-	5.00	"	

※ L01~L10 조정(경전철 기준) 이용수요에 의한 승강장 폭은 첨두승객수요가 가장 많은 L04와 L08을 대표로 산정

※ L06~L10, L13 : 꺾은계단 2개소 설치, L12 : 내부계단 1개소 설치

※ 한국철도기술연구원 협의결과 우리시 승강장 폭원 조정 산출방법이 적정한 것으로 통보

내부계단에 E/S설치 검토

□ 설계기준

- 당초 : 설치가능한 모든 내부계단에 상행 및 하행 E/S를 1개소 이상씩 설치(의무)
- 개정 : E/S를 설치할 경우 승강장 폭을 최소화 하기 위해 가능한 계단과 분리 설치
 - 근거 : 정거장 설계지침 개정안 6.4.3 E/S, (2) 내부E/S(유료공간)
 - 사유 : 내부계단에 E/S 설치 의무는 삭제되었으므로 내부계단에 E/S 대신 꺾은계단 2개소 설치(L06~L10, L13) 환승정거장 L12는 내부계단 1개소 설치

□ 조정검토

구 분		L01~L05	L06~L10	L11	L12	L13	비 고
내부 계단	당초	없음	계단폭 2.1m +E/S 800형 1대	계단폭 2.1m +E/S 1200형 1대	계단폭1.7m +E/S 800형 1대	계단폭 2.1m +E/S 800형 2대	
	변경	없음	꺾은계단(2.1m) 2개소	검토중으로 별도 보고 예정	계단폭 2.5m	꺾은계단(2.1m) 2개소	

※ 내부계단 높이(승강장→대합실) : 중량전철(927정거장) 5.455m, 우이~신설(L06) : 당초 3.640→조정 2.970m

※ 열차 화재등 비상시 대피시간 단축

화장실 조정

□ 설계기준

- 당초 : 집·개찰구마다 1개소씩 설치
- 개정 : 정거장 규모와 구조에 따라 설치, 다만 무인역사는 생략가능
 - 근거 : 공중화장실 등에 관한 법률, 도시철도 건설규칙 개정안 제94조, 정거장 설계지침 개정안 6.6.1
 - 사유 : L01~L05 지하1층 승강장내 설치시 위생환경 및 유지관리 등을 고려, 지상에 1개소로 통합 조정

□ 조정검토

(단위 : 개소)

구 분	계	L01 ~ L05	L06~L10	L11	L12	L13	비 고
당초	18	2 (상·하행 각 1개소)	1	1	1	1	유인역사: L02, L06, L08, L11
변경	11	1 (지상 1층 1개소)	1	기존화장실 이용		1	

긴급대피시설 외부출입구 조정

□ 설계기준

- 당초 : 지하3층이상 정거장에 독립적인 탈출경로 2개소씩 설치
- 개정 : 조정 : 지하3층이상 정거장에 독립적인 탈출경로 설치
 - 근거 : 도시철도 건설규칙 제35조의2(특별피난계단) 및 개정안 제97조, 정거장 설계지침 개정안 6.6.4
 - 사유 : 독립적인 탈출경로를 상·하행 각각 1개소씩 설치하되, 외부출입구는 1개소로 통합설치

□ 조정검토

- 외부출입구 2 → 1개소(지하 1,2층에서 통합), 일반출입구 동시 활용
 - L06, L07, L08, L10, L11, L12정거장

VIII 개선 효과

- 도로폭이 협소하여 사유지(건물 등 포함) 등 저축으로 가시설 공사가 어려웠던 정거장 구간(L06~L10, L12~L13)의 강제 가시설을 도로 등 공공부지 이내로 조정하여 공사추진
 - 공사비 절감 약 99억원(설계가 기준 : 체적 비 적용)
 - 토지보상 감소 약 511㎡, 보상비 절감 약 34억원

IX 행정사항

- (주)우이트랜스 주관으로 조속히 시설규모 조정설계를 추진토록 통보(설계부 협조)
 - 공사추진에 지장이 없도록 가시설 평면 등 우선 설계(공무부 협조)
 - 정거장 시설규모 조정에 따른 출입구·환기구 등 배치안 검토(건축부 협조)
- 시설규모 조정에 따른 협약변경 추진(경전철추진반)
- 향후일정계획 : (주)우이트랜스와 협의 결과 따라 추진일정계획 수립 시행

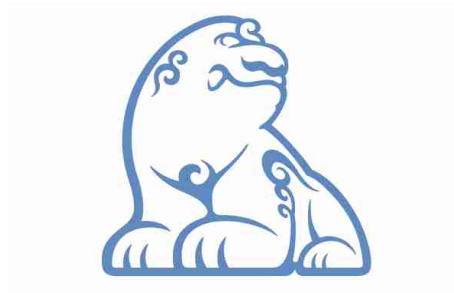
- 첨부 1. 승강장 폭원 조정 개요도 1부.
2. 정거장(L01~L05, L6~L10, L12~L13) 시설규모 조정(안) 도면 1부
3. 긴급대피시설 개선 검토(L06정거장) 비교 예시도 1부. 끝.

문서번호	도시철도설계부-109329
보존기간	년
결재일자	2011. 12. 9.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	도시철도설계부장	도시철도국장	도시기반시설본부장
협 조	도시철도공무부장 도시철도건축부장 도시철도설비부장 경전철추진반장 경전철설계과장		

시민이 행복한 서울! 세상이 사랑하는 서울!

우이~신설 도시철도(경량전철) 민자투자사업 실시계획변경(3차) 승인(안)



2011. 12

도시철도 설계부

우이~신설 도시철도(경량전철) 민자투자사업 실시계획변경(3차) 승인(안)

'11.08.24 실시계획변경 3차(도시관리계획 의제)승인 신청된 『우이~신설 도시철도 민자투자사업』에 대하여 민간투자법 제17조에 따른 관계기관 협의 및 도시철도법 제4조의 3항에 의한 주민 열람공고를 완료하였기에 실시계획변경 승인 및 고시코자 합니다.

I 사업개요

- 구 간 : 강북구 우이동 ~ 성신여대 입구(4호선)~동대문구 신설동(1호선)
- 규 모 : 연장 11.4km, 정거장 13개소, 차량기지 1개소
- 사업기간 : 2008 ~ 2013
- 총 사업비 : 6,465억원(2006.1.1불변가, 보상비 별도)
- 사업시행자 : (주)우이트랜스

II 실시계획 승인 법적근거

- 민간투자법 제15조 및 동법시행령 16조(실시계획의 승인)
동법 제17조(다른 법률에 의한 인·허가등의 의제)

III 추진경위

- '11.08.24 : 실시계획변경 3차(도시관리계획의제)승인신청(민간사업자→본부)
 - 본 선 : 107,248㎡→110,600.7㎡, 차량기지 : 13,000㎡→ 13,473㎡
 - 정 거 장 : 25,339㎡→ 27,222.5㎡, 유 원 지 : 124,185㎡→124,393㎡
 - 기타 입체적 도시계획결정
- '11.08.26~9.26 : 관계기관 및 부서 사전협의
- '11.09.29 : 관계기관 및 부서 사전 협의결과 통보(본부→민간사업자)
- '11.10.25 : 관계기관 및 부서 사전협의 조치결과 제출(민간사업자→본부)
- '11.10.29~11.21 : 주민 열람공고(접수의견 : 20건)
 - 승강기 위치조정 및 부지편입 제외 요청등
- '11.11.22 : 열람공고 이의신청내용 검토통보(본부→민간사업자 및 관련부서)
- '11.12.09 : 열람공고 이의신청내용 검토결과 제출(민간사업자,공무부→설계부)
 - 이의신청건수 : 20건(반영 6건, 미반영 14건)

IV 승인 주요내용

○ 실시계획변경(도시관리계획 변경 의제)

- 본선

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			면 적			최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요 경과지	기정	변경	변경후		
변경	-	철도	본 선	강북구 우이동 325번지 일대 (우이유원지)	동대문구 신설동132-25 9일대 (신설동역 1호선)	성신여대입구역 (4호선) 보문역(6호선) 신설동역(1호선)	B=8.3~20m L=11,089m A=107,248㎡	증)3352.7㎡	B=8.3~20m L=11,089m A=110,600.7㎡	서울시고시 제2009-44호 (*09.2.5)	출발 근린공원일 부 중복결정

- 차량기지

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변 경	-	철도	차량 기지	강북구 우이동 325번지 일대	13,000	증)473	13,473	서울시고시 제2009-44호 (*09.2.5)	

- 정거장

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변 경	1	철 도	정거장(L01)	강북구 우이동 16-20일대	2,224	증) 409	2,633	서울시고시 제2009-44호 (*09.2.5)	
변 경	2	철 도	정거장(L02)	강북구 우이동 57-28일대 도봉구 쌍문동 507-50일대	2,330	감) 356	1,974		
변 경	3	철 도	정거장(L03)	강북구 우이동 72-188일대	1,773	증) 1	1,774		
변 경	4	철 도	정거장(L04)	강북구 수유동 338-46일대	1,844	증) 32	1,876		
변 경	5	철 도	정거장(L05)	강북구 수유동 472-677일대	1,566	증) 728	2,294		
변 경	6	철 도	정거장(L06)	강북구 미아동 791-4703일대	1,425	증)360.6	1,785.6		
변 경	7	철 도	정거장(L07)	강북구 미아동 745-142일대	1,804	증) 407	2,211		
변 경	8	철 도	정거장(L08)	강북구 미아동 837-2058일대	1,880	증)338.7	2,218.7		미양초등학교 일부중복결정
변 경	9	철 도	정거장(L09)	성북구 정릉동 303-1일대	2,081	감) 38	2,043		
변 경	10	철 도	정거장(L010)	성북구 정릉동 966-312일대	1,948	증) 283	2,231		
변 경	11	철 도	정거장(L011)	성북구 동선동 101-4일대	1,704	감) 80.9	1,623.1		
변 경	12	철 도	정거장(L012)	성북구 보문동 127-7일대	1,559	감) 90.1	1,468.9		
변 경	13	철 도	정거장(L013)	동대문구 신설동 132-259일대	3,201	감) 131	3,070		

- 유원지

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변 경	-	유원지	서울 강북구 우이동 산14-3일대	124,185	증) 208	124,393	건고 제34호 (1968.1.15)	

- 토지이용계획 조서

구분	시설명	위치	이용시설	토지이용계획(㎡)			비고	
				기정	변 경	변경후		
변경	유원지	서울시 강북구 우이동 산14-3번지 일원	합 계	124,185	증) 208	124,393		
			건축 부지	소계	21,975		21,975	
				유희시설	900		900	
				운동시설	1,150		1,150	
				휴양시설	12,129		12,129	
				특수시설	-		-	
				편익시설	3,035		3,035	
				기타시설	4,761		4,761	기존건축물부지
			녹지부지	29,127		29,127		
			조경부지	46,956	증) 12	46,968		
			도로,주차장부지	17,525	증) 196	17,721		
			하천부지	8,602		8,602		

- 건축물의 범위 : 변경없음

건폐율(%)	용적율(%)	높이의 범위(층수)	비고
23 이하	110 이하	7층 이하	

- 세부 건축규모 결정조서(변경없음)

구 분	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	지상층 연면적(㎡)	건물동수	건축물층수 (지하/지상)	용 도	비고
계	13,889	99,607	68,196	15	3/7	-	-
휴양시설	12,129	83,355	64,521	14	1/7 -5층 : 2동 -6층 : 3동 -7층 : 9동	숙박시설	신축
특수시설	-	3,800	-	1	2/0	박물관,주차장	신축
편익시설	1,760	12,452	3,675	(1동)	3/2	부대편익시설	신축

- 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	구분	결정내용(m)		최 초 결정일	비고
					기 정	변 경		
변 경	1	본 선 환기구 (L02S1)	도봉구 쌍문동 507-4	길이 폭 높이	6.4 2.9 해발 27.6~ 37.2	변 경 없음	도봉구고시 제2011-24호 '11.9.8	
신 설	1	L07 정거장	강북구 미아동 734-329대	길이 폭 높이	23.7 3.7~1.2 해발 28.8~ 34.6	-	-	
신 설	1-1	철 도 (본선)	강북구 미아동 703-146일대 ~강북구 미아동1347일대	길이 폭 높이	110.5 11 해발 18.4~39.3	-	-	
신 설	2-1	철 도 (본선)	성북구 정릉동 1028-1일대 ~ 성북구 정릉동 260-99대	길이 폭 높이	139 9.4~11 해발 39.6~ 59.1	-	-	
신 설	2-2	철 도 (본선)	성북구 정릉동 252-112일대 ~성북구 정릉동 252-120일대	길이 폭 높이	36.5 10~11 해발 39.3~ 59	-	-	
신 설	2-3	철 도 (본선)	성북구 정릉동290-42일대 ~성북구 정릉동 290-79일대	길이 폭 높이	48.8 11~13 해발 38.9~58.8	-	-	
신 설	3-1	철 도 (본선)	성북구 정릉동 109-2일대 ~성북구 정릉동 109-123일대	길이 폭 높이	89.7 10 해발 12~33.1	-	-	
신 설	3-2	철 도 (본선)	성북구 돈암동 538-101일대 ~성북구 돈암동 109-123일대	길이 폭 높이	109.4 10 해발 5.4~27.5	-	-	
신 설	4-1	철 도 (본선)	성북구 삼선동 400일대 ~성북구 삼선동343일대	길이 폭 높이	88.1 11 해발 -7.6~11.9	-	-	
신 설	4-2	철 도 (본선)	성북구 보문동9-1일대 ~성북구 보문동9-11일대	길이 폭 높이	42.7 11 해발 -7.9~11.4	-	-	

IV 승인조건

- '11.5.25 승인하고 서울특별시고시2011-137호('11.6.1)로 고시한 실시계획변경(1차) 승인조건 이행철저
- 도시관리계획 변경에 의한 토지편입(일시사용, 수용) 및 출입구(E/V포함), 환기구 설치등에 따른 민원발생 사항에 대하여 적극적으로 방안을 강구하고 이해설득하여 민원이 최소화 되도록 할 것,

V 향후계획 및 행정사항

- '11. 12. 12 실시계획(변경) 승인방침 및 고시(관보)요청
- '11. 12. 13 열람공고 의견 회시
- '11. 12. 15 지형도면 고시 요청

【행정사항】

- 도시철도 설계부 : 실시계획변경(도시관리계획의제) 승인 및 고시
- 도시철도 공무부 : 도시관리계획 결정도면(지형도면 포함)과 토지조서등 검토·확인 및 토지편입(일시,수용)등에 따른 민원발생 사항에 대하여 민간사업자를 통하여 적극적으로 이해 설득
- 도시철도 건축부 : 정거장 출입구(E/V포함), 환기구등에 대한 건축분야 민원사항에 대하여 민간사업자를 통하여 적극적으로 이해 설득

- 따로붙임 : 1. 실시계획 승인서(안) 1부
2. 고시문(안) 1부
3. 열람공고 의견서 및 조치계획 1부
4. 실시계획변경 세부내용(도시관리계획)
5. 도시관리계획변경 결정도 1부
6. 토지조서 1부 끝.