

2021 연구시행계획서

작성자 : 오정석 수석연구원

과 제 명	서울시 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 기본계획 수립 연구		연구유형	기본과제
연구기간	2021.08. ~ 2022.02.(7개월)	예 산	제의부서 (활용부서)	서울시 주택정책과 (주거복지기획부, 시설계획부, 지역센터)
연구진	연구책임 오정석 수석연구원	참여연구진	정윤희 책임연구원	

1. 연구의 필요성 및 목적

- 2018년 장기공공임대주택 지원법이 개정되면서(개정 2017.10.24., 시행 2018.4.25.) 기본계획 및 시행계획 수립을 의무화 함.
 - 기본계획수립은 국토부가 수행하며 시행계획 수립은 지자체(서울시)가 수립권자가 됨.
- 하지만, 2019년 서울특별시 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원조례가 개정(2019.5.16.)되면서 서울시 조례에 의거 자체 기본계획 수립이 되어야 하는 상황임.
- 즉, 「장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법」 제3조 및 동 조례 제5조에 의거하여 서울시는 5년마다 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 기본계획을 수립해야 함.
 - 연도별 시행계획을 공사와 협력하여 수립·시행
- 따라서 본 연구의 목적은 서울시 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상을 위하여 인구, 주택, 경제, 사회 환경적 변화 측면에서 입주자 특성을 분석하고 이를 통해 공공임대주택 입주자 삶의 질 향상에 있어 내실 있는 기본계획을 수립하는 것임.

2. 연구질문 및 연구방법

〈연구질문〉

- 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상을 위해 현재 입주자 특성은 어떠한가?
- 입주자 삶 지원을 위해 어떠한 영역에서 주거복지프로그램의 개선이 필요한가?
- 5개년 기본계획 수립시 매년 수립되어야 하는 프로그램과 프로그램별 전략적 투입이 필요한 프로그램은 무엇인가?
- 5개년 기본계획 수립시 노후시설개선사업 항목의 수요 및 예산 소요는?
- 5개년 기본계획 수립시 주거복지프로그램에 대한 예산소요는?

〈연구방법〉

- 지자체별 장기공공임대주택 지원법, 조례, 기본계획 분석

- 각 지자체별 장기공공임대주택에 대한 조례 및 기본계획 세부 내용 분석
- 타 지자체 기본계획 세부내용 및 프로그램 등을 분석하여 서울시 기본계획 수립 시 활용코자 함.
- 장기공공임대주택 입주자 특성 분석
 - SH 장기공공임대주택 패널 데이터를 활용하여 공공임대주택 입주자 삶의 특성 분석
 - 크게 인구, 주택, 경제, 건강, 사회 환경적 변화 등 분석
- 주거복지프로그램에 대한 입주자 평가
 - 기 추진된 주거복지프로그램에 대한 참여 경험과 희망 프로그램 조사(SH 패널 조사 활용)
 - 기존에 추진했던 주거복지프로그램에 대한 실효성 파악
- 신규 주거복지프로그램 발굴
 - (전문가 자문) 신규 프로그램 발굴
 - (입주자 평가) 신규 프로그램에 대한 입주자 선호도 조사
- 노후시설개선사업(국비) 수요조사 및 예산 추정
 - (지역센터 및 관리사무소 협조) 노후시설개선사업 항목 수요조사(2022-2026)

3. 주요 연구내용

- 주요 연구내용에 따른 기본계획 수립안 목차
 - I. 기본계획의 개요
 - II. 서울시 장기공공임대주택 현황분석
 - III. 서울시 장기공공임대주택 입주자 특성 분석
 - IV. 삶의 질 향상 지원 사업 추진현황
 - V. 비전과 전략체계
 - VI. 추진전략별 세부과제
 - VII. 향후 추진 과제

4. 예상결론

- 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 기본 계획 수립

5. 기대효과

- 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상
- 입주자 자립 증진 및 공공임대주택 입주 만족도 제고

6. 연구일정계획

구 분	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월
연구방향 설정 및 세부시행계획 수립		■					
기초자료 분석	■						
착수보고회('21.08.24)	■						
공공임대주택 입주자 특성 분석		■	■				
주요 키워드 분석			■				
정책적 방향 도출			■				
노후시설개선사업 항목 및 소요량 조사		■	■	■			
중간보고회				■			
주거복지프로그램 선호도 설문 및 신규 프로그램 발굴				■	■		
주거복지프로그램 계획 및 예산 수립					■		
노후시설개선사업 계획 및 예산 수립					■		
연차별 추진 전략 수립					■	■	
최종 보고						■	
최종 보고서 작성 및 발간							■

7. 행정사항

- (주거복지기획부/ 주택관리부/ 지역센터)
 - 2021년 추진예정인 주거복지프로그램 협의, 주거복지프로그램별 설문조사 수행, Raw Data 공유
- (시설계획부/시설관리부/지역센터/ 관리사무소)
 - 2020년-2021년 노후시설개선사업 항목 및 예산집행실적
 - 2022년-2026년까지 노후시설개선사업 항목의 소요량 조사 협조