

# 2021년 제35차 교통영향평가 심의위원회 심의결과

## □ 심의개요

- 일 시 : 2021. 10. 12(화) 16:00
- 장 소 : 서소문별관 1동 7층 교통정책과 회의실
- 안 건 : 약수 지구단위계획 재정비(4차 변경) 외 2건

## □ 심의결과

접수번호	사업명	사업시행자	평가기관	심의종류	심의결과	비고
2021-33	약수 지구단위계획 재정비 (4차 변경심의) (중구 신당동 360번지 일대)	중구청	(주)세종코퍼레이션	변경	수정 의결	중구 (도심재생과)
2021-76	공평구역 15,16지구 도시정비형 재개발사업(변경) (종로구 인사동 87번지 일원)	(주)공평십오십육피에 프브이	(주)신한이엔씨	변경	수정 의결	종로구 (도시개발과)
2021-03	과천대로(사당IC)일대 지구단위계획 수립 (관악구 남현동 산99-19번지 및 서초구 방배동 2673번지 일원)	서울특별시장	(주)동일기술공사	보완	보완	공공개발 추진반

## < 2021년 제35차 서울시 교통영향평가 심의위원회 심의결과 >

### 사업개요

- 사업명 : 약수 지구단위계획 재정비(4차 변경심의)  
(중구 신당동 360번지 일원)
- 사업규모 : 부지면적 169,609.0m<sup>2</sup>
- 사업기간 : ~ 2025년
- 사업자 : 중구청
- 수립대행자 : (주)세종코퍼레이션

심의일시 : 2021. 10. 12(화) 16:00

심의내용 : 수정의결

- 의결내용 세부명세

구 분	심 의 내 용	비 고
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 생활도로의 경우에는 1개 차로 3m 이하로 차로폭을 확보하되, 전체 도로폭에 따라 보차 분리로 운영하거나 보행자 우선도로로 지정해서 운영할 것</li> <li>2. 생활도로의 교차로는 가각정리를 최소화하여 교차로 면적을 축소할 것</li> <li>3. 간선도로변과 접하는 예각교차로는 최대한 정형화할 것</li> <li>4. 공공보행통로(Ⓜ)의 횡단보도를 삭제할 것</li> <li>5. 지구경계 부분의 도로와의 연결성을 재확인하여 차로운영계획을 수립할 것(예 : Ⓜ지점)</li> </ol>	

## < 2021년 제35차 서울시 교통영향평가 심의위원회 심의결과 >

### 사업개요

- 사업명 : 공평구역 15,16지구 도시정비형 재개발사업(변경)  
(종로구 인사동 87번지 일원)
- 사업규모 : 대지면적 9,263.2 $m^2$ , 건축연면적 145,785.50 $m^2$
- 사업기간 : ~ 2025년
- 사업자 : (주)공평십오십육피에프브이
- 수립대행자 : (주)신한이엔씨

심의일시 : 2021. 10. 12(화) 16:00

심의내용 : 수정의결

- 의결내용 세부명세

구 분	심 의 내 용	비 고
	1. 주차수요에 대해 재검토할 것  2. ㉔지점의 교차로에 정지선(소로3-(1)호선, 인사동길) 설치할 것	

## < 2021년 제35차 서울시 교통영향평가 심의위원회 심의결과 >

사업개요

사업개요

- 사업명 : 과천대로(사당IC) 일대 지구단위계획 수립  
(관악구 남현동 산99-19번지 및 서초구 방배동 3673번지 일원)
- 사업규모 : 부지면적 135,311 $m^2$
- 사업기간 : ~ 2025년
- 사업자 : 서울특별시
- 수립대행자 : (주)동일기술공사

심의일시 : 2021. 10. 12(화) 16:00

심의내용 : 보완

- 의결내용 세부명세

구 분	심 의 내 용	비 고
	1. 본 사업지 일대는 도로용량 부족으로 상습 정체가 발생하는 지역으로 도로용량 확충을 위한 근본적인 교통기반시설계획이 전제된 후에 교통유발시설의 개발계획이 고려되어야 함. 이에 따른 대책을 다시 마련하여 재상정할 것  2. 가능한 모든 대안을 마련하여 분석(시뮬레이션 포함)과 구조적 가능성 등을 검토하고, 소위원회에서 각각의 대안에 대해 심도깊게 논의할 것  - 지하차도 신설, 사업지 진출입을 위한 별도 도로 신설, 사업지 남북방향의 교차로를 이용한 진출입램프 신설 등	