

# 목 차

## I. 연구 개요

1. 연구배경 및 목적 .....	3
2. 연구질문 및 연구대상지 정의 .....	5
3. 연구 방법 .....	8

## II. 준공공공간과 보행

1. 도시, 준공공공간, 보행 .....	13
1.1. 세계 대도시 동향과 서울의 현주소 .....	22
1.2. 선행연구의 주요 이슈와 한계 .....	22
1.3. 좋은 도시장소 데이터베이스 분석 .....	23
2. 서울의 준공공공간 현황 .....	29
2.1. 업무가로   테헤란로 .....	35
2.2. 상업가로   강남대로 .....	46
2.3. 생활가로   이촌동길 .....	55
2.4. 특화가로   가로수길 .....	63
3. 문제제기 .....	71
3.1. 준공공공간의 형태유형 및 기능 .....	71
3.2. 준공공공간의 구성요소 .....	74
3.3. 준공공공간에 의한 보행활성화 쟁점 .....	76

## III. 해외사례 분석

1. 뉴욕·보스턴 사례 .....	81
1.1. 상업+업무가로   5th애비뉴, 뉴욕 .....	81
1.2. 주거+상업가로   뉴버리 스트리트, 보스턴 .....	96

2. 런던 사례 .....	113
2.1. 업무가로   런던월 스트리트 .....	113
2.2. 상업가로   브롬튼 로드 .....	123
3. 도쿄 사례 .....	136
3.1. 업무+상업가로   나카도리, 히비야도리 .....	136
3.2. 상업+주거가로   오모테산도도리 .....	147

#### IV. 관련 법제도 고찰

1. 법제도 분석 개요 .....	163
1.1. 법제도 비교분석의 전제 .....	163
1.2. 관련 법제도 개요 .....	164
2. 쟁점별 관련 법제도 고찰 .....	186
2.1. 준공공공간의 조성 관련 법제도 .....	186
2.2. 준공공공간의 다양화 관련 법제도 .....	188
2.3. 준공공공간의 연속성 관련 법제도 .....	192
2.4. 준공공공간 동선 관련 법제도 .....	194
3. 제도적 쟁점 관련 법제도 고찰 .....	198
3.1. 인센티브 차별화 관련 법제도 .....	198
3.2. 심의기준 개선 관련 법제도 .....	201

#### V. 보행활성화를 위한 준공공공간 조성·관리

1. 국내외 사례 종합분석 .....	205
1.1. 분석의 종합 .....	205
1.2. 서울에의 시사점 .....	210
2. 준공공공간 조성·관리의 기본방향 .....	213
2.1. 준공공공간의 보행활성화 과제 .....	213
2.2. 준공공공간 조성·관리 기본원칙 .....	214
2.3. 준공공공간 조성·관리 방향 .....	215

3. 법제도적 개선방안 .....	217
3.1. 조성·유도 활성화 방안 .....	217
3.2. 다양화 방안 .....	218
3.3. 통합화 방안 .....	221
3.4. 동선 개선방안 .....	223
3.5. 인센티브 차별화 방안 .....	225
3.6. 심의기준 개선 방안 .....	227
4. 단계별 운영 방안 .....	228
참고 문헌 .....	233
부록	
부록 1. 좋은 도시장소 데이터베이스 .....	241
부록 2. 좋은 도시장소 데이터베이스의 주요사례 .....	302
부록 3. 관련 법제도 .....	315
영문 요약 .....	329