

검 토 의 견 서(서면)

기 심의일자 / 결과	2021. 7.29.(목) 14:00		
안 건 명	이문3재정비촉진구역 주택재개발 정비사업		
대지위치	동대문구 이문동 146-8번지 외 1,360필지		
위 원 명	소재영(인)	변경심의 여부	검토내용과 같음
【검토내용】			
<p><input type="checkbox"/> 심의의견 미반영 부분 : 합벽시공의 건 -->적정함</p> <p>○ 건축 구조적인 측면 : 합벽시 내민기초를 시공하지 못한다는 의견으로 내민기초 미시공시 건축기초면적의 축소로 설계지내력 1200KN/m² 확보불가 의견 -의견 : 지내력이란 지지력을 만족하고 동시에 침하량을 만족해야 하는 것으로 당 현장은 지지력부족으로 기초면적을 확대하여 단위면적당 지지력을 확보한 것으로 기초면적이 커지면 침하량도 비례하여 커지므로 침하에 대한 안정검토도 반드시 실시하여야 함</p> <p>○ 건물벽체의 형상에 따른 흠막이 계획 불합리 의견 : 건물계획상 각각부분이 많아 흠막이 합벽시 어스앵커의 겹침현상 등이 발생하여 불합리하다는 의견 -의견 : 설계사의 의견은 합리적이거나 되메우기시 다짐시방을 준수하여 시공하여야 하며 특히 다짐기계가 시공하지 못하는 협소한 되메우기 구간에 대하여는 물다짐을 지양하고 소일시멘트로 되메우기 실시토록 도면 및 시방에 명기하여야 함</p>			
<p><input type="checkbox"/> 철도자문기술 심의내용 변경 부분 --> 적정하지 않음</p> <p>○ ASG차수그라우팅 -->강성이 큰 급결분사식 공압분사공법 적용의 건 -의견 : 당 현장의 흠막이 벽체는 강성이 큰 CIP공법을 적용하였기 때문에 지반보강은 불필요하며 적용된 차수그라우팅만으로도 충분하다고 사료됨</p> <p>○ 사면구배적용구간 -->주열식CIP 보강의 건 -의견 : CIP보강은 사면안정이 불안정시 억지말뚝개념으로 시공하는데 당 현장의 사면상태는 뒤쪽 사면이 높지 않고 사면아래 평지(소단역할)가 10m이상으로 안정적이므로 CIP억지말뚝 보강은 불필요할 것으로 판단됨. 단 1:1.2구배의 사면을 1:1.5이상으로 변경하는 것은 사면안정에 도움이 됨</p> <p>○ 정착장을 풍화암에 정착하기 위하여 앵커설치각도 변경시공의 건 -의견 : 천공각도를 35도-->40도 38.5도 등으로 변경하여 시공하는 것은 시공성 측면이나 힘의 효율성측면에서 불리한 측면이 많으므로 지양해야 할 것임 정착장의 마찰력의 확보를 확인하기 위하여 시공전 인발, 인장시험에 의한 시험시공으로 실제 지반상태를 확인하여 시공하는 것이 적절한 것임</p>			
<p><input type="checkbox"/> 기타분야</p> <p>○ 앵커의 인발 인장시험계획을 수립하여 표기한 시험계획도면 별도작성바람</p>			

2021. 7. .
서울특별시 건축위원회

검 토 의 견 서(서면)

기 심의일자 / 결과	2021. 7.29.(목) 14:00		
안 건 명	이문3재정비촉진구역 주택재개발 정비사업		
대지위치	동대문구 이문동 146-8번지 외 1,360필지		
위 원 명	김 성 진 (인)	변경심의 여부	
<p>【검토내용】</p> <p><input type="checkbox"/> 심의의견 미반영 부분</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 의견없음. <input type="radio"/> <p><input type="checkbox"/> 철도자문기술 심의내용 변경 부분</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 보완되었습. <input type="radio"/> <p><input type="checkbox"/> 기타분야</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> <input type="radio"/> 			

2021. 7. 26 .
서울특별시 건축위원회

검 토 의 견 서(서면)

기 심의일자 / 결과	2021. 4. 29.(목) 14:00		
안 건 명	이문3재정비촉진구역 주택재개발 정비사업		
대지위치	동대문구 이문동 146-8번지 외 1,360필지		
위 원 명	박 진 범 (인)	변경심의 여부	불필요
<p>【검토내용】</p> <p><input type="checkbox"/> 심의의견 미반영 부분</p> <p style="margin-left: 20px;">○ 추가 의견 없음</p> <p><input type="checkbox"/> 철도자문기술 심의내용 변경 부분</p> <p style="margin-left: 20px;">○ 추가 의견 없음</p> <p><input type="checkbox"/> 기타분야</p> <p style="margin-left: 20px;">○ 추가 의견 없음</p>			

2021. 7. 30.
서울특별시 건축위원회

검 토 의 견 서(서면)

기 심의일자 / 결과	2021. 7.29.(목) 14:00		
안 건 명	이문3재정비촉진구역 주택재개발 정비사업		
대지위치	동대문구 이문동 146-8번지 외 1,360필지		
위 원 명	정 현 석 (인)	변경심의 여부	가결(可決)
【검토내용】 - 관련자료를 검토한 결과 일부 변경에 따른 이의 없음을 확인 합니다.			

2021. 7. .
서울특별시 건축위원회