

문서번호	설계관리팀-721
보존기간	년
결재일자	2021.07.15
공개여부	공개

★담당자	부장	현대화사업단장	유통본부장	사장
				07/15
이을하	백정환	신장식	이니세	김경호
협 조				
감 사	감사실		감사필	

채소1동 및 수산동 건립 설계공모 관리용역  
제안서 평가 결과 보고 및 수의계약 시행

2021. 7.



서울특별시농수산물공사  
설계관리팀

# 채소1동 및 수산동 건립 설계공모 관리용역 제안서 평가 결과 보고 및 수의계약 시행

가락시장 현대화사업 도매권역 2공구(채소1동, 수산동) 건립 설계공모 관리용역 제안서 평가결과 (사)새로운 문화를 실천하는 건축사협의회가 총점 77점(기술능력 90점 만점기준)으로 용역수행업체로 적격하여 수의계약을 체결하고자 함

## I 추진 근거

### □ 제안서 평가 근거

- 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제5장 협상에 의한 계약체결 기준 제3절 제5호(협상적격자 및 협상순위의 선정)」
  - 계약담당자는 제안서 평가결과 기술능력과 가격 평가점수의 합산점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정한다.

### □ 수의계약 추진 근거

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령의 수의계약 등 한시적 특례 적용기간에 관한 고시」 - (행정안전부 고시 제2021-43호)
  - 경쟁입찰을 실시하였으나 입찰자가 1인뿐인 경우 제19조 제2항에 따른 재공고 입찰을 실시하지 않고 수의계약을 할 수 있다.

## II 그동안 추진경과

- 가락시장 현대화사업 도매권역 2공구 채소1동 및 수산동 건립 설계공모 관리용역 시행(설계관리팀-532호, '21.05.31.)
- 채소1동 및 수산동 건립 설계공모 관리용역 제안서 평가계획(안) (설계관리팀-621호, '21.06.21.)
- 입찰결과 안내(재무팀-2848호, '21.06.30.)-단독 응찰에 따른 유찰
- 채소1동 및 수산동 건립 설계공모 개찰 결과 및 제안서 평가계획(안) (설계관리팀-654호, '21.06.30.)
- 수의계약 체결을 위한 제안서 평가 시행('21.07.01.~07.02.)

- 정량적 평가(07.01.) 및 정성적(제안서) 평가 시행(07.02.)

### Ⅲ 제안서 평가 현황

#### □ 평가 기준

- 기술능력평가 시행
  - 기술능력평가: 90점(정량적 평가 20점, 정성적 평가 70점)
  - 입찰가격평가: 평가 없음(1회 유찰에 따른 수의계약)
    - ※ 종합평가점수(100) = 기술능력평가 점수(90) + 입찰가격평가 점수(10)

#### □ 평가 개요

- 일 시: 2021.07.02(금), 14:00~16:30
- 장 소: 업무동 15층 대회의실
- 평가위원 총 7명

연번	성명	소속 및 직책	비고
1			위원장
2			
3			
4			
5			
6			
7			

- 평가업체: 1개 업체
  - (사)새로운 문화를 실천하는 건축사협의회
    - ※ 체온계 설치 등 코로나-19 방역수칙 준수

#### □ 평가 결과

- 평가 결과: 77점
  - 평가 결과 70점 이상으로 용역 수행업체로서 적격함

구분	배점	점수	비고
정량적 평가	20점	18	
정성적 평가	70점	59	
합계	90점	77	

○ 정량적 평가: 18점

평가 항목		배점	평가 점수	비고
기술인력 보유 상태	당해 용역에 참여하는 유자격자 투입 계획	5점	4점	
유사용역 수행실적	사업 책임자의 유사용역 참여실적	4점	4점	
	기타 참여자의 유사 용역 참여 실적	2점	1.8점	
참여기관 유사용역 실적	참여기관의 유사용역 참여 실적	3점	3점	
재무구조 및 경영상태	자기자본비율(자기자본÷총자본)	2점	1.2점	
	유동부채비율(유동자산÷유동부채)	2점	2점	
신인도	업체 입찰참가 제한 또는 업무정지	2점	2점	
합 계		20점	18점	

○ 정성적 평가: 59점

평가지표(정성적 평가)		배점	평가 점수	비고
과업내용이 해 도	과업의 올바른 이해	5점	4.4	
과업수행 추진체계	수행체계 및 조직의 적합성	25점	22	
과업수행 계획	수행계획의 적합성	30점	25.2	
지원기술 및 사후관리	지원기술 및 사후관리	5점	4.6	
상호협력 관계 등	전문가 조직과의 협력 및 활용계획	5점	3.8	
감점	제안서 발표 시 제안서업체 식별 정보 공개 시 감점(-1점)	(-1점)	-1	
합 계		70	59	

□ 협상 완료

○ 제안서 내용중 4개 항목에 대하여 협상 성립

- 과업내용: 기본설계 및 실시설계를 위한 설계용역 과업내용서 작성에 대한 내용 명시
- 인력투입계획: 유통·물류전문가 및 교통전문가를 포함하여 인력 투입 계획 수립
- 설계공모 관리일정 재조정: 준비단계 120일, 공모단계 70일, 공모 후 단계 50을 기준하여 일정 재조정
- 홍보계획: 사전홍보단계에서는 우수한 건축사들이 참가하도록 홍보 방법을 제시

## IV 채소1동 및 수산동 건립 설계공모 관리용역 시행

1. 건 명: 가락시장 현대화사업 도매권역 2공구 채소1동 및 수산동 건립 설계공모 관리용역
2. 용역개요
  - 가. 위 치: 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600)
  - 나. 내 용
    - 도매권역 2공구 채소1동 및 수산동 건립 설계공모를 위한 기획, 홍보, 진행, 관리 및 운영 등 설계공모 시행업무와 관련된 제반사항
    - 설계용역사 선정, 설계공모지침서 및 설계용역 과업내용서 작성
3. 용역기간: 계약일로부터 8개월
4. 소요예산: 금159,900,000원(금일억오천구백구십만원, 부가세 포함)
5. 예산과목: 연구용역비 【사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가, 연구개발비】
6. 예산현황

(단위: 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액	비고
연구용역비	195,000	-	-	159,900	35,100	

7. 계약방법: 일반 수의계약(입찰공고 1회 유찰)
8. 수의계약사유: 수의계약 사유서 참고
9. 계약업체
  - 가. 업체명: (사)새로운 문화를 실천하는 건축사협의회 대표 박인수
  - 나. 주소: 서울시 종로구 새문안로 42 1109호 ☎ 02-575-9751

## V 향후 계획

- 수의계약 요청(가격 협상 및 용역 계약)
- 착수보고회 개최(7월 예정)
- ※ 코로나19 감염 확산 대응을 위한 사회적 거리두기 4단계 격상에 따라 일정변경 가능

- 붙임 1. 제안서 평가 관련 자료 각 1부.  
2. 수의계약 관련 자료 각 1부.  
3. 제안서 협상 결과 통보서 1부.  
4. 일상감사 요청서 1부. 끝.

