

문서번호	토목처-1385
등록일자	2020.02.28.
결재일자	2020.02.28.
공개여부	대시민공개
방침번호	사장(직무대행)-118

과장	부장	처장	본부장	사장(직무대행)
신상윤	양동삼	국윤모	김석태	02/28 최정균
협조	예산처 처장 전기처 처장 정보통신처 처장			정호인 윤재국 김기병
일상감사 NO 228 / 2020.02.28. / 감사 / 안연환 /				

제2롯데월드와 지하 연결통로 설치공사 등에 대한 미결사항 처리계획(안) 보고

2020. 2.

토 목 처

〈사전검토 항목〉

<해당 사항에 체크 '■', 비고 : 필요시 검토내용 기재>

구분	사전 검토항목	검토 완료	해당 없음	비고
대내외 관 계	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 대외기관(정부기관, 서울시, 시의회)과 충분한 협의를 거쳤습니까? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 기타 이해당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하였습니까? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 직·간접적으로 관련 있는 부서와 충분한 협의를 거쳤습니까? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
타당성 검 토	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 추진 상 법령, 조례 등 법적 검토를 하였습니까?(사규 등 내부검토 항목) 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 계약관계에서 '갑질'조항은 없습니까? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 투자심사 등 예산운영의 적정성을 검증하였습니까? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하였습니까? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 일상감사의 범위를 확인하였습니까? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 사업조정(실무)위원회의 검토 사항입니까? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
대시민 홍 보 및 정 보 공 개	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 사업 홍보방안을 검토하였습니까? (보도자료, 설명회, 공청회 등) 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공개여부를 "비공개"로 설정시 법적근거는 명확합니까? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

제2롯데월드와 지하 연결통로 설치공사 등에 대한 미결사항 처리계획(안) 보고

제2롯데월드와 2호선 잠실역간 연결통로 설치 및 혼잡도 개선공사의 준공 관련, 우리공사 사유로 지금까지 미 시행된 잔여공사(E/S 1대) 등에 대하여 롯데 측으로부터 대체비용이 납부(무상 증여)됨에 따라 향후 대책을 마련코자 함

I 개 요

□ 2호선 잠실역 공사내용 및 추진사항

구분	혼잡도 시설개선공사	1,2번 출입구 설치공사	비고
협약일	‘14.8.28.	‘13.4.19.	
재산손실금 및 기술지원비	1억 24백만원	61억 67백만원	현금 납부
공사기간	‘15.6월 ~ ‘16.12월	‘13.4월 ~ ‘14.8월	
공사내용	- 내선 승강장 확장 - 내선부 E/S 1200형 2대 - 슬림형 게이트 72대 - 발매기 8대, 환급기 4대	- E/S 1200형 4대 - E/L 15인승 1대 - 연결통로 3개소	기부 채납
공사비	102억 94백만원	25억 33백만원	
미결사항	상가측 내부계단 E/S 1대	- 전기 및 통신분야 하자보수 - 도시계획시설(철도) 변경	

□ 대체 비용 납부 현황

- 납 부 일 : 2020.2.17.(월)
- 납부금액 : 금 1,002,774,915원

No	내 용	금 액	비고
1	E/S(1대) 설치공사	6억 65백만원	
2	전기 및 통신분야 하자보수 사항	2억 89백만원	
3	1,2번 출입구 도시계획 변경	49백만원	

- 납 부 자 : 롯데물산주식회사, 롯데쇼핑주식회사, 주식회사호텔롯데

II 추진 경위

- 2018.01.18. : 1,2번 출입구 준공처리(교통공사→롯데)
- 2018.02.12. : 혼잡도 시설개선공사 부분 준공처리(교통공사→롯데)
 - E/S 설치 주변 상가 명도 소송으로 시공이 곤란한 E/S(1대) 제외 준공

- 사 건 : 서울고등법원 2019나2056808 건물명도(인도)
 - 청구취지 : 상가 명도(철거) 및 부당이득금 등 청구
 - 사건경위
 - '16.09.28. : 잠실역 복합상가 임대차 계약해지(임대료 5개월 이상 체납)
 - '18.01.08. : 점포명도 등 청구소송 제기 (피고 : 성우종합관리)
 - '19.10.25. : 1심 판결선고 (공사승소)
 - '19.11.13. : 피고 항소 (2심 진행 중)

- 2018.07.27. : 시설물 미비사항 및 하자보수 요청(교통공사→롯데)
 - 전기분야 : 1,2번 출입구 분전반, 조명설비 등 보완공사
 - 통신분야 : 외곽카메라 케이블 교체, CCTV 추가설치 등
- 2019.07.17. : 법률자문 시행(1차)
 - 우리공사 귀책사유로 시행되지 못하는 E/S(1대) 설치공사는 채권 소멸 시효 도래 전('20.8.28.)까지 타협 권고
- 2019.11.15. : 준공 정산안 검토요청(교통공사→롯데)
 - E/S 설치공사, 전기 및 통신분야 하자보수, 1,2번 출입구 도시계획변경 용역
- 2019.12.16. : 대체 공사비 조정 요청(롯데→교통공사)
 - 예상 공사비에 대한 낙찰률 적용 등
- 2020.01.03. : 법률자문 시행(2차)
 - 채권 소멸시효 도과 방지 등 경영상 판단에 의거 낙찰률 적용 가능
- 2020.01.10. : 정산 추진계획 보고 및 조정안 송부(교통공사→롯데)
- 2020.01.30. : 대체 공사비 납부예정 알림(롯데→교통공사)
 - 납부일 : '20.2.17.(월), 납부금액 : 1,002,774,915원
- 2020.02.11. : 회계자문 시행(제원회계법인)
 - 무상 증여는 재화 및 용역의 공급이 이루어지지 않으므로 부가가치세법상 과세대상이 아님

III 검토 내용

□ 내부계단 E/S 설치공사에 관한 사항

- 미 설치된 E/S는 현재 상태에서 공사 시행이 불가하고 서비스 수준을 만족하고 있는 불요불급한 공사이므로 납입된 해당 공사비 (6억 65백만원) 전액 수익 조치 후 여건 성숙시 별도 추진
- ※ 단, 기 설치된 내부 E/S 2대는 소송 종료 후 별도 예산 확보하여 보완공사 시행 및 정상개통(약 30백만원)

□ 준공 시설물 하자보수 공사에 관한 사항

- 납입된 공사비(2억 89백만원)는 수익 조치
- 추경 편성 등 사업비 확보 후 분야별 2020년 내 공사 시행
 - 전기 분야 : 1,2번 출입구 분전반, 조명시설 등 전반 보완

구분	집행계획(2020년 내)												비고
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
설계							■	■					
발주 및 계약									■				
공사 및 준공										■	■	■	

- 통신 분야 : CCTV 증설 및 역무실 멀티비전 개량

구분	집행계획(2020년 내)												비고
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
설계									■				
발주 및 계약										■	■	■	
공사 및 준공												■	

□ 1,2번 출입구 도시계획변경 용역 추진에 관한 사항

- 납입된 용역비(49백만원)는 수익 조치
- 현재 진행 중인 『1~4호선 역사 도시계획 시설결정 추진사업』에 포함하여 시행(2021년 이후 추진)

IV**행정사항** **납입된 대체 비용처리 관련 부서별 협조사항**

구 분	내 용	비고
예 산 처	각 사업에 필요한 예산 배정(조정, 전용, 추경 등)	
토 목 처	하자보수 예산 확보	
전기 분야	하자보수 공사 발주 및 시행	
정보통신 분야		

 공사이행담보(주식) 반환

- 혼잡도 개선공사와 1,2번 출입구 공사에 대한 이행담보 주식으로서 제반 협약사항이 이행 완료됨에 따라 주식은 지방계약법에 정한 절차에 따라 반환 조치
 - 미결사항에 대한 대체 비용 납부 : '20.2.17.
 - 기술지원비 정산 완료 : '18.11.23.

V**결론 및 건의**

- 채권 소멸시효(5년) 도과방지를 위해 E/S 설치공사 및 하자보수 사항, 도시계획변경 용역에 대한 대체 비용이 납부됨에 따라 전액 수익 조치하고, E/S 설치(신설)공사를 제외한 나머지 공사는 분야별로 자체 시행
- 아울러, 롯데 측과 체결한 협약서(2건)와 관련된 제반 사항이 이행됨에 따라 우리공사에서 보관 중인 공사이행담보(주식)를 반환 조치

- 붙임 1. 정산 추진계획 보고(방침서) 1부.
 2. 법률자문 의견서 2부.
 3. 회계자문 의견서 1부.
 4. 납부알림 문서(롯데) 1부.
 5. 일상감사 체크리스트 1부. 끝.

문서번호 : 롯데물산-20-432호

2020.03.18

수신 : 서울교통공사

참조 : 토목처장

제목 : 지하철 2호선 잠실역 혼잡도 관련 사업종료 및 주식예탁증명서 회수 확인

1. 안전하고 편리한 교통서비스를 제공하기 위해 노력하시는 귀 공사에 감사드리며, 토목처-1493호 (2020.03.03) 관련입니다.

2. 상호 협약에 의해 시행된 「지하철 2호선 잠실역 혼잡도 시설개선공사」와 관련된 모든 제반 사항이 완료되고, 귀 공사에서 보관중이던 주식예탁증명서를 회수하였음을 확인하오니 업무에 참고바랍니다. 끝.



롯데물산 주식회사 대표이사 김현수



롯데쇼핑 주식회사 대표이사 강희태



주식회사 호텔롯데 대표이사 김현식

