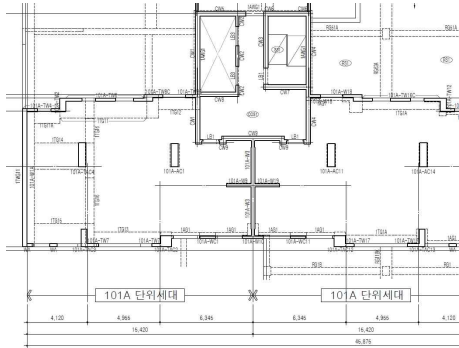


# 서울시 구조안전 전문위원회 심의 의결조서

심의일자	2021. 7. 22.(목) 14:00		
사업명	방배5구역 주택재건축 정비사업(신규)		
신청위치	서초구 방배동 946-8번지 외 758필지		
의결번호	(구조)2021-11-5	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 구조안전</p> <p>■ 아래 심의사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 조건사항에 대한 반영여부는 <a href="#">인·허가권자가 확인</a>하시기 바랍니다.</p> <p>■ 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>&lt; 구조안전 분야 &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 105동, 111동, 112동 등 일부 동은 두 mass의 연결 바닥이 넉넉지 않아 무한 강성의 diaphragm역할을 하여 횡력을 전달하기에 취약해 보이므로 이 부분에 대한 정밀한 응력 해석 결과에 의하여 충분한 보강을 실시, 지진 등 횡력에 대하여 안전하도록 조치 바람[각 동별(취약한 모든 동)로 모두 검토하여 확인 바람].</li> <li>○ 기준에 의한 풍하중, 지진하중과 풍동실험 결과 값을 각각 비교하여 구조설계에 반영되었는지를 제시 바람.</li> <li>○ 수평다이아프램 확보를 위한 코어슬래브 배근에 대한 검토 바람.</li> <li>○ 지반 및 내진설계등급 설정에 대한 재검토 바람.</li> <li>○ 편도압에 대한 검토 바람.</li> <li>○ 본 정비사업은 구조심의 대상으로 부지단차가 크고, 연면적이 큰 단지이며, PC 구조 및 전이구조 등 특수구조가 포함되어 있으므로 구조설계자의 의도대로 시공 되는지를 원구조설계자가 확인할 수 있도록 원설계자가 시공 시 협력할 수 있도록 계약진행을 고려 바람.</li> <li>○ 구조도면 구조일반사항에 보, 기둥의 내진상세를 일반부재 내진상세, 중간모멘트 골조 내진상세, 전이부재 내진상세로 구별 작성하고, 부재별로 적용할 상세를 정리 하기 바람. 아파트의 전이보, 전이기둥뿐 아니라 주차장에서도 주차장 기둥이 얹히는 구간은 내진상세 적용하도록 부재명 구분하여 정리 바람.</li> <li>○ 기준 풍하중과 풍동실험 비교해 설계 시 어떻게 내풍설계 했는지 설계도서에 정리 바람.</li> <li>○ 105동 59A-PW11과 같이 층차이나는 세대벽체가 어긋난 경우 보강상세 작성 바람(111동 59A-PW11 9개층 차이, 108동 59A-PW31 5개층 차이 등등).</li> </ul>			
1/2			

- 단위세대의 기둥 주변에 덕트공간 배치된 경우, 오프닝은 가능한 기둥과 이격시키고, 슬래브배근(보강근)을 피해 배치되도록 검토 바람.
- [S42-162, S45-102] 전이보, 전이기둥 일람표에 동을 표기하기 바람.



- 106동 지상1층에서 ITG11과 ITG11A가 어떻게 연결되는지 전이구조계획 정리 필요함.

- 106동 데크하부 복리시설쪽 캔틸레버 길이가 긴 거더는 처짐(사용성) 적정한지 확인 바람.
- 대지횡단면도(A-A')에서 살펴보면 2단지 최우측 부지레벨이 높아 지하주차장 지하 외벽에 추가하중이 작용하는 것으로 보임. 1단지, 2단지 부지내에 레벨 단차가 많으므로 램프구간이나 토피 변화구간 없는지 상세한 계획단면 확인하고, 구조체에 무리한 하중 작용하지 않도록 검토 바람.
- 구조안전확인서는 동별로 제시 바람.
- 편도압을 고려하고, 경사지로 인해 기초레벨과 관련하여 아파트동과 인접한 지하 주차장의 기초레벨이 상이한 구간에 대하여는 상세하게 검토하여 기초단차이 부분의 안전성을 확보하기 바람..
- 지반조사결과를 토대로 인근 한강 홍수위와 우기를 고려하여 지하외벽, 영구배수 공법에 적용된 설계지하수위를 검토하였는지 확인 바람.
- 일부 전이보는 후프철근 간격으로 인한 시공성에 문제가 없도록 검토 바람.
- 103동, 105, 113동 전체 기준층 구조평면도에서 연결부분 계단실, ELEV, 덕트 등의 슬래브 OPEN으로 인한 격막 연속성 부족에 대해서 구조적으로 문제가 없도록 검토 바람.
- 지하주차장 내수압 슬래브 설계근거 제시 바람.
- 전이보와 전이기둥의 내진상세를 별도로 제시 바람.
- 본 건물은 공사중 관계기술자 협력이 이루어져야 하므로 원구조설계자에 의한 공사중 관계전문기술자 협력을 수행하도록 조치 바람.
- 207~210동과 같이 꺾인 동에 대한 구조적 거동에 문제가 없는 지 검토 바람 (만나는 절점에 대한 시공성 등에 대한 검토 포함). 끝.