

서울시 구조안전 전문위원회 심의 의결조서

심의일자	2021. 7.22.(목) 14:00		
사업명	중랑구 상봉동 109-28번지 역세권 청년주택 신축공사(신규)		
신청위치	중랑구 상봉동 109-28번지		
의결번호	(구조)2021-11-3	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 구조안전</p> <p>■ 아래 심의사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 심의 지적사항에 대한 반영여부는 추후 본 위원회에 보고하여 주시기 바랍니다.</p> <p>■ 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 구조안전 분야 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지하 터파기 시공 순서도를 작성하고, 일반적으로 strut 해체가 concrete 타설 후 2~4일 후면 이루어지고, 지하층 구조는 완성된 영구 구조체에 적합하게 설계된 단면(벽두께와 concrete강도 및 철근량 등)임을 감안할 때 strut 해체 시점의 concrete강도와 철근 배근으로 토압의 안전한 지지를 기대할 수 없는 바, strut가 부담하던 토압을 건축외벽이 cantilever action으로 부담하지 않도록 할 수 있는 방안을 강구 하여 터파기 설계에 반영 바람. ○ 사용재료의 내구성기준 고려 바람. ○ 지반차이가 커서 추가 진단과 조사 바람(지반 차이가 커서 가장 불리한 조건을 적용 바람). ○ 지내력 확보 및 기초설계에 대한 검토 바람(Punching ratio에 대한 대책이 요구됨). ○ 건물형상이 사각형으로 풍하중에 대한 검토와 특별풍하중에 Af 값에 대한 검토 바람. ○ 전이부재에 벽체강성을 배제한 하중조합과 특별지진하중 조합에 의한 응력 값을 비교한 후 설계 반영 되었는지 확인 바람. ○ 본 건축물은 특수구조건축물로 착공 후 시공 시 건축구조기술사의 협력을 받아야 하므로 사업시행자나 건축주는 법의 취지에 따라 원 구조설계자가 현장을 확인할 수 있도록 계약 진행을 검토 바람. ○ 구조일반사항에 지내력, 지하수위가 구조계산서와 상이하게 명기되어 있으므로 최종 설계에 맞춰 설계도서를 정리하기 바람. ○ 4층 야외공간과 2, 3층 외부데크는 실내공간의 용도를 고려하여 활하중을 상향 조정하는 것에 대해 검토 바람. 			
1/2			

- 지하4층 기계식 주차장이 2개층으로 이루어져 있는 것으로 보임. 지하4층 바닥에서 리프트 제외한 모든 구간에 슬래브 설치되는 것인지 확인 바람.
- 11층, 19층 옥외휴게공간은 상부층 오픈되어 2개층 높이이므로 W2, W4 벽체는 층고 고려하여 단면 검토 바람.
- 지하가 깊으므로 인접건물의 하중 영향을 고려하여 지하층 설계시 반영 바람.
- 설계하중 활하중 산정시 홀, 로비의 경우 5.0 kN/m^2 적용하고, 1층에 소방차량 통행시 고려 바람.
- 지하 내진을 고려하여 지상층과 연결된 1층 보와 지하1층 기둥의 경우 연성상세를 적용하였는지 확인 바람.
- 기준층 슬래브 장기처짐 검토자료를 제시 바람.
- 기초 전단보강 설계시 철근강도 $F_y = 400 \text{ MPa}$ 적용하였는지 확인 바람.
- 본 건물은 공사중 관계기술자 협력이 이루어져야 하므로 원 구조설계자에 의한 공사중 관계전문기술자 협력을 수행하도록 조치 바람.
- 지하 기계식 주차장(5단) 부분 중간 구조 유무 확인 바람(보+슬래브 or 보).
- 단면에는 슬래브가 있는 것으로 보임.
- 지하 4층 기계식 주차장 진출입을 위한 전면부 추가 확보 가능성 검토(지하 주차를 위해 대기 및 주차장치 진입이 주차 통로 중앙에 있어 트래픽 우려 및 전면 공간이 한번에 진입하기에 다소 폭이 좁아 보임(6.5m) → 구조 등에 문제가 없다면 주차장치 4개를 Y2열 기둥선에 맞추는 것에 대한 검토 바람). 끝.

2021. 7. 22.

서울특별시 건축위원회