

서울시 구조안전 전문위원회 심의 의결조서

심의일자	2021. 7. 22.(목) 14:00		
사업명	미아제3구역 주택재개발 정비사업(신규)		
신청위치	강북구 미아동 791-364번지 일대		
의결번호	(구조)2021-11-2	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 구조안전</p> <p>■ 아래 심의사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 조건사항에 대한 반영여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 구조안전 분야 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 108동, 204동, 205동, 301...등등 몇 개 동을 제외한 많은 동의 mass연결부위에 opening이 집중되어 횡력에 대한 무한 diaphragm역할을 하는데 문제가 있을 것으로 예상되는 바, 이러한 부위에 대한 문제점을 해결할 수 있는 방안을 수립 바람. ○ 하중전이보와 수직 duct 및 대변기의 배치를 중첩한 도면을 작성하여 이러한 설비 배관이나 duct의 간섭에 의하여 전이보의 단면 손상이 없도록 조치 바람. ○ 지하 터파기 공법관련 strut해체시 strut가 부담하던 토압을 신설 건축 외벽이 cantilever action으로 부담하는 방안이나 뒷 채움 흙 다짐시 진동에 의하여 신설 건축구조 지하 외벽이 손상되지 않도록 조치 바람. ○ 사용재료의 내구성 기준 고려 바람. ○ 지하 내진설계시 외벽 면외강성을 검토 바람(내진설계는 심의위원(박현수 위원)의 사전 확인 요함). ○ 세대 기준층 하중 적용에 대한 검토 바람. ○ 전이부재에 벽체강성을 배제한 하중조합과 특별지진하중 조합에 의한 응력 값을 비교한 후 설계 반영 되었는지 확인 바람. ○ ADS 전이보 설계 시 면외력 검토 바람. ○ 수평다이어프램 확보를 위한 코어슬래브 배근에 대한 검토 바람. ○ 철근 $f_y = 600Mpa$을 사용할 경우 규준에 의한 부재설계를 검토 바람. ○ 본 정비사업은 구조심의 대상으로 부지단차가 크고, 3개 단지로 나뉘어진 큰 사업이며, PC구조 및 전이구조 등 복잡한 건축물이므로 구조설계자의 의도대로 시공되는지를 원 구조설계자가 확인할 수 있도록 원설계자가 시공 시 협력할 수 있도록 계약 진행을 고려 바람. 			
1/2			

- 조계획서의 배치도와 건축도면의 배치도에서 104동, 201동 층수가 상이함. 최종 계획이 어떤 것인지, 이에 맞춰 구조설계된 것인가 확인하기 바람.
- 내구성 및 고강도철근 사용을 고려하여 철근콘크리트 강도를 상향 조정하기 바람.
- 구조계산서 2장 설계하중 동별 하중조합에서 동적지진하중의 보정계수가 오기됨. 하중조합에 정리된 보정계수 확인하여 정리하고, 특별지진하중 조합에서도 '±0.2S_{DS} D' 항이 빠져 있으므로 검토, 정리하기 바람.
- 구조안전확인서는 단지별로 구분하여 작성하고, 부지가 1, 2, 3단지로 구분되어 있으므로 지반분류를 구분 적용할지, 동일하게 적용할지 검토 바람.
- 각 동에서 층 차이나는 세대간벽이 상하층에서 어긋나므로 이 구간에 대한 보강 상세 작성 바람.
- 1, 2단지, 2, 3단지 연결통로에 대한 구조계획 작성 바람(EJ 위치 및 상부 토피, 통로 상부 통행차량에 대해).
- 101동 1층바닥 전이계획 시 옥내외에 걸쳐 배치된 TG11 전이보의 상세단면 작성하여 보 설치레벨 정리하기 바람(W24 지지되는지 확인).
- 104동, 201동의 전이계획 시, 옥내외구간 구분하여 전이부재(전이보, 전이기둥) 설치레벨 정리하여 조정 바람.
- 설계지하수위 산정시 우기를 고려하였는지 확인 바람.
- 해석모델을 마야다스 ADS 프로그램 적용시 전이보는 모멘트, 전단력과 더불어 인장력에 의한 배근을 추가 고려하였는지 확인 바람.
- 지하내진을 고려하여 지상층과 연결된 1층보와 지하1층 기둥의 경우 연성상세를 적용하였는지 확인 바람.
- 지하주차장 해석시 지하내진과 지상층 반력을 고려한 방법을 제시 바람.
- 본 건물은 공사중 관계기술자 협력이 이루어져야 하므로 원 구조설계자에 의한 공사중 관계전문기술자 협력을 수행하도록 조치 바람.
- 대지 서측의 우의경전철 역사와의 간섭에 영향에 대한 확인 바람(흙막이 앵커공법에 대한 영향성 검토).
- 102동 서측 근린생활시설 계획이 있는 것으로 보이는 바(배치도 참조), 근린생활시설 공사 일정 및 규모 등에 따라 앵커공법의 간섭 확인 바람(흙막이 도면에는 근린생활시설에 대한 고려 없음).
- 지하의 TG보에 따른 지하주차장 층고 확인 바람.
- 단지 내 도로 하부에 연결되는 지하 주차장 연결 통로 구조 및 시공도면 검토 바람.
끝.

2021. 7. 22.

서울특별시 건축위원회