

서울시 구조안전 전문위원회 심의 의결조서

심의일자	2021. 7. 22.(목) 14:00		
사업명	서초구 서초동 1448-1번지 일원 역세권 청년주택 신축공사(보고)		
신청위치	서초구 서초동 1448-1번지 일대		
의결번호	(구조)2021-11-1	심의결과	조건부(보고)완료

[심의 내용] 구조안전

- 아래 심의사항을 반영하는 조건으로 “조건부(보고)완료” 되었으며 심의사항에 대한 반영 여부는 [인·허가권자가 확인](#)하시기 바랍니다.
- 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

< 구조안전 분야 >

- Transfer Plate 시공 시 아래와 같은 내용을 정리하여 구조계산서 및 구조도면에 명시하여 시공사 선정 시 이러한 내용이 반영되도록 조치 바람.
 - mass concrete에 대한 시공 계획을 수립하여 수화열과 수축팽창에 의한 구조체의 손상이 발생되지 않도록 필요한 조치 바람.
 - 가능하면 수평 이어치기를 하지 않도록 시공계획을 작성할 것이며 불가피하게 수평이어치기를 피할 수 없는 경우 선후 시공 concrete가 일체로 거동할 수 있도록 이어치기 면에 대한 충분한 전단 보강 계획을 수립 바람.
 - 수직 이어치기 면에 대하여도 전단에 문제가 없도록 이어치기 면에 대한 시공 계획을 작성 현장에서 반영 가능토록 조치 바람.
 - 바닥 opening 주변에 대한 보강계획을 모든 경우 경우에 대하여 상세히 작성 바람.
 - 본 사업의 구조는 특수한 구조로 시공의 품질 관리가 매우 중요하므로 시공을 담당할 건설사는 시공계획을 작성한 건축구조기술사로 하여금 검토토록 하고 공사 중 감리 협력 건축구조기술사로 하여금 시공 계획대로 공사가 이루어 지는지 철저히 확인 할 수 있는 시스템을 갖추기 바람.
- 전이부재의 내진상세(S-511)를 구조도면 구조일반사항 내진상세에 함께 포함시켜 시공자가 참조하기 용이하도록 조정을 검토 바람.
- 풍동실험과 기준풍하중의 비교자료를 살펴보면 29층 동은 구조기준의 풍하중 80% 값이 풍동실험보다 크고, 36층 동은 풍동실험 자료가 기준풍하중의 80% 보다 크므로 풍동실험과 기준층 풍하중을 동시에 적용하여 내풍설계하기 바람. 구조계산서 135쪽을 살펴보면 하중조합에 풍직각방향풍하중과 풍비틀림하중이 적용되지 않았으므로, 프로그램에서 자동으로 하중조합 생성 시 풍하중조합에서 하중케이스와 계수 적용하여 조정하기 바람.

- 구조도면 [S-301~303] 기둥일람표에서 TC2, C4A 1층 기둥이 상이하게 이중으로 작성됨. 부재명 혼동없도록 정리하고, [S-303]TC2 전이기둥은 중앙부 HOOP 간격 확인 바람.
- 피트레벨 3층거더(1000축)의 단부스터럽 간격을 중간모멘트골조 내진상세 적용하여 조정하기 바람.
- 단위세대 슬래브 배근도에서 보강근 길이 및 배치구간의 치수를 표기하기 바람.
- [구조도면 S-328] RS1 슬래브 두께 확인 바람.
- 지상1층 구조평면도에서 X9-Y1열 상부기둥과 하부기둥이 서로 어긋나고, SG11(V)는 전이보로 재설계하였는데, 설계자료의 부재길이와 횡좌굴 길이를 확인 바람.
- 인접건물에 대한 하중영향을 고려할 때 적용된 A.B.C단면 좌측 상재하중 작용시 토압이 각각 141.66 kN/m^2 , 121.20 kN/m^2 , 81.48 kN/m^2 인데 상세한 산정식을 제시 바람. 끝.

2021. 7. 22.
서울특별시 건축위원회