

서울시 굴토 전문위원회 심의 의결조서

심의일자	2021. 7. 8.(목) 14:00		
사업명	서초구 서초동 1448-1번지 일원 역세권 청년주택 신축공사(신규)		
신청위치	서초구 서초동 1448-1번지 일원		
의결번호	(굴토)2021-10-1	심의결과	조건부의결

[심의 내용] 굴토계획

- 아래 심의사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 조건사항에 대한 반영여부는 [인·허가권자가 확인](#)하시기 바랍니다.
- 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

< 굴토분야 >

지반조사 및 보강분야

- 지층 형성이 불규칙하므로 지반조사 공수 8개소에 2개소 추가하여 흠막이 설계의 신뢰도 향상 바람.
- P.16 구조계산시 설계지하수위를 적용하므로 지층 단면도에 설계지하수위도 같이 표기 바람.
- 현장타설말뚝 배치도(도C-023)에 표현된 PRD 말뚝 내 철골 근입깊이와 검토서의 산정 결과가 상이하므로 확인 바람.
- 사업부지에 대해 추가 지반조사 실행 후 굴착 안정성에 관한 검토를 재확인 바람.
- 지장물 상세도를 작성하고 각 지장물명, 유관기관, 담당자, 연락처 등을 명기 바람.

흠막이 가시설 분야

- P.22 부지 좌측의 지반상태가 불리하여 CIP 철근 HD22→HD32로 보강 대신 H-Pile에 RF-BEAM으로 보강하여 검토 바람(시공성 향상 및 하부 안전성 증대 효과).
- P.77 PRD Φ800 스틸컬럼 적용시 트레미관 사용하여 콘크리트 타설시 가능한 트레미관 직경 검토하고 시공순서(타설후 컬럼 관입 등) 표기 바람.
- 설계에 적용한 초기 지하수위와 단계별 지하수위 저하에 대한 근거를 제출 바람.
- 1층 슬래브를 타설하고 그 작업구 위에서 크램셀 상차 및 굴착완료시 하이드로 크레인이 백호우(0.1)를 인양해야 하므로 이 때 아웃트리거 앞발에 최대집중하중이 작용되며 이 하중에 대해서 슬래브의 구조적 안정성 검토 바람.
- Temporary부재와 Permanent부재 사이에 강성차이 및 편토압 등에 의해서 Permanent부재에 영구변형이 유발될 수 있으므로 이에 대한 안정성 검토를 수행하기 바람.

- 굴착계획 전개도(1)~(4)(설계도면 C-007~C-010)에 CIP, H-Pile, 차수 그라우팅 및 shotcrete 제원 및 길이 등을 표현하기 바람.
- 흙막이 설계에 적용된 지하수위 조건이 설계도면(A-A' GL(-) 9.80)과 흙막이 설계보고서(A-A' GL(-) 14.1)가 서로 상이하므로 수정하기 바람.
- CIP 상세도에 흙막이 구조계산서와 일치하는 전단철근(나선철근)을 배치하고, 흙막이 벽체(CIP) 길이와 일치하는 철근 가공 상세도, 사용철근 직경에 따른 겹침이음길이 및 이음갯수 등을 반영한 철근수량 집계표를 반영하기 바람.
- Cap Beam에 대한 철근배치 단면상세도, 가공상세도 및 철근수량 집계표를 추가하기 바람.
- 흙막이벽체 CIP의 수직도 확보와 CIP 하부 주열이 지그재그된 부분의 지하외벽 콘크리트 타설방안을 제시 바람(지하외벽 관통균열 예방 차원).
- 지하수위가 높고 대지경계선이 근접하므로 용탈현상이 적고 타대지에 확산되어 피해가 되지 않은 우수한 공법을 검토 바람(그라우팅 압력으로 타대지 침범방지).
- 차수공사 후 차수효과를 검증하기 위해 투수시험 계획을 수립하여 반영 바람(우수한 차수공사 시공관리).
- PRD 천공내 건전도 시험계획을 수립하고, 콘크리트 타설 시 재료분리방안을 수립 바람(PRD 강구조 기둥 시공품질관리).
- CIP와 슬래브선단과 오픈 떠장 접합부 시공상세도와 시공품질기준을 작성 바람(CIP와 슬래브선단 접합부 오픈잉 주위 시공품질향상 차원).

□ 계측관리 분야

- P.39 지표침하계 초기치 측정의 정확성을 위하여 흙막이 벽체천공 작업전에 설치완료하고 초기치를 측정하기 바람.
- 지중경사계의 설치 및 초기치 측정은 토공사 굴착전에 반드시 완료토록 도면 명기 바람.
- 계측 단면도를 별도로 작성하여 각 단에 설치할 계측기 표현, 계측기 설치 심도(부동층 및 굴착심도 이상), 지표침하계 설치 거리 등을 표현하여 시공시 관리가 용이하도록 조치 바람.
- 도시철도 3호선이 굴착영향범위 내에 포함되므로 착공전 관련 공사와 협의를 하여 본선부 내 자동화 계측 등 계측기 설치 및 관리 바람.
- 계측기 설치위치는 굴착공사 주변에 변위가 심한 곳, 토압이 큰 곳, 지하수위가 높은 곳 등 위험이 높은 곳을 위주로 재검토 바람(계측기 설치위치 적합성 판단).
- 계측기별로 설치위치를 평면도와 단면도에 상세하게 작성하여 굴착공사 착공전 토질 및 기초기술사의 검증과 감리자의 승인을 득한 후에 시공 바람(굴착공사 안전성 확보 차원).

□ 기타분야

- P.49 수해방지계획 펌핑에 사용되는 펌프 규격 및 수량 표기 바람.
- P.50 미진동 암파쇄→미진동굴착, 정밀진동제어발파(소규모)→진동제어발파(소규모), 정밀진동제어발파(대규모)→진동제어발파(대규모)로 수정 바람.
- 현장타설말뚝 상세도에서 tremipipe는 말뚝 천공홀에 2개씩 설치하기 바람.
- 지하수 처리는 상수위제어공법을 반영 바람(지하수 펌핑 최소화). 끝.

3/3

2021. 7. 8.

서울특별시 건축위원회