

문서 번호	주민공동체과-7968
결재일자	2020.10.21.
공개여부	비공개(5)

★주무관	공동체지원담당	주민공동체과장	기획재정국장	부구청장	
최금란	김문경	김관홍	한재현	10/21 손정수	
협 조					

더 가까운 이웃  
편안한 동네 **행복성북**

- 마을공동체 활성화를 위한 주민 모두의 공간! -  
**길음 마을활력소(리모델링형) 조성 계획**

2020. 10.

**기 획 재 정 국**  
**주 민 공 동 체 과**

# - 마을공동체 활성화를 위한 주민 모두의 공간! - 길음 마을활력소(리모델링형) 조성 계획

길음지하보도 내 시민누리공간을 마을활력소로 리모델링하여 누구나, 언제나, 주민이 함께하는 지역 주민의 소통 공간 거점으로 조성하고 마을공동체 활성화에 기여하고자 함

## I 추진 근거

- 「서울특별시 마을공동체 활성화 지원 조례」
  - 2020년 마을활력소 조성 및 운영지원 계획  
(서울시 지역공동체담당관-5083호, 2019.12.16.)
- 「서울특별시 성북구 마을만들기 지원조례」

## II 추진 방향

- 기존 시민누리공간을 다양한 주민 활동이 가능하도록 리모델링 조성
- 주민 상호 소통 커뮤니티 및 여가 프로그램 운영 등 마을 활동 거점 공간 구성

## III 추진 개요

- 사업명: 모두의 공간 마을활력소(리모델링형) 조성 지원 사업
- 신청자: 길음예술사랑방 (대표: 성낙경)
- 위치/규모: 길음동 535-3 외 도로 / 시민누리공간 및 양 끝단 유휴 공간 (140.25㎡)
- 사업내용: 길음지하보도 내 기존 시민누리공간 및 양 끝 유휴 공간 리모델링  
※ 신청 단체(길음예술사랑방) 보조금 교부를 통한 직접 집행
- 소요예산: 금167,768천원 (시비 100%)

## IV

### 그간 추진사항

- 2019.9. 공동체형 마을활력소 조성·운영 지원 사업 신청 (단체 직접 신청)
- 2020.6. 모두의 공간 마을활력소(리모델링형) 선정(서울시)
- 2020.7. 마을활력소 대상지(길음지하보도 내 시민누리공간) 관리 이관  
 ※ 이관 부서: 서울시 재생정책과 ⇒ 성북구 주민공동체과
- 2020.7. 리모델링 공간 면적 및 활용 가능 범위 의견 회신 (도로과)
- 2020.8. 길음지하보도(길음동 535-3) 도로 점용 허가 (건설관리과)
- 2020.9. 마을활력소 내 화장실 설치 관련 검토 의견 회신 (도로과)

## V

### 추진 계획

- 사업기간: 2020. 10. ~ 2021. 6.
- 운영주체: 길음예술사랑방 (대표: 성낙경)
- 협력단체: 성북문화재단, 성북구마을사회적경제센터, 사회적협동조합 '있다', 주민모임 3개(회화 유희, 길한소리 난타, 회화낙락)
- 추진내용: 길음지하보도 내 기존 시민누리공간을 리모델링하여 마을활력소 조성
- 대 상 지: 길음지하보도 내 시민누리공간 및 양끝단 유희 공간



■ 추진방법: 신청 단체(길음예술사랑방) 보조금 교부를 통한 직접 집행

■ 소요예산: 금167,768천원 (시비 100%)

○ 리모델링비 127,768천원, 물품구입비 40,000천원

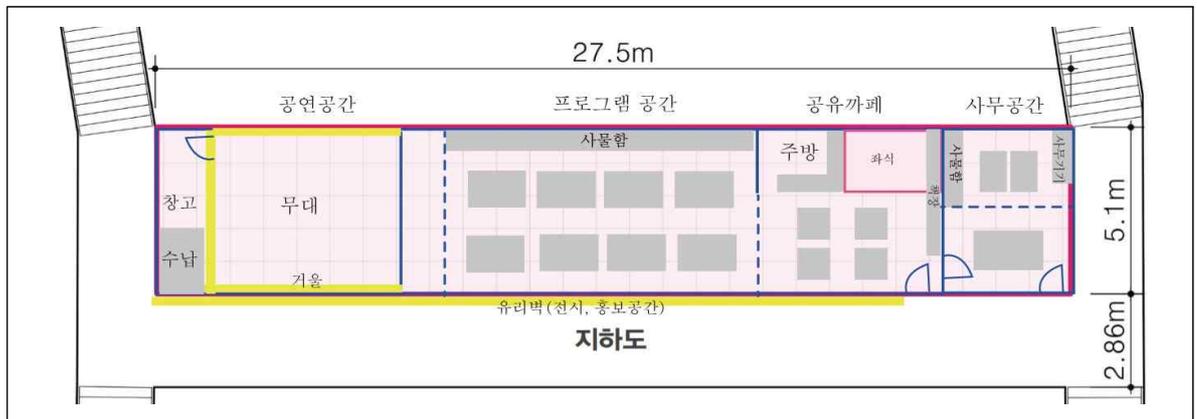
- 리모델링비: 조성 면적(140.25㎡) 대상 공사단가 적용(㎡당 911천원)

※ 설계 및 감리 용역비는 서울시 마을건축가 지정에 따라 20,000천원으로 고정

- 자산취득비: 공간 규모에 따라 차등 지원(65~150㎡ 규모, 40,000천원)

■ 공간구성

- 주민 누구나, 언제나 참여할 수 있고 민주적 의사소통 구조가 있는 공간
- 공감워크숍(시 지원)을 통한 마을활력소 정체성 확립 및 거버넌스 구축
- 리모델링(안)



- 공연, 프로그램, 공유 카페, 사무 공간의 4곳으로 구성
- 가변형 벽인 폴딩도어로 공간을 분리하여 개방 및 확장 가능하도록 함
- 공연 공간은 단을 높여 동아리 연습 공간이자 무대로도 활용하도록 함
- 프로그램 공간은 주민 모임 공간으로 벽면에 사물함을 설치하여 수납이 용이하도록 하고 공간 이용이 편리하도록 함
- ※ 최종 설계는 단체 의견을 반영한 설계 용역에 따라 확정되며, 해당 설계에 관하여 실행 가능성 등 관련 부서 검토 후 시행

■ 추진일정

2020. 10~11월	→	2021. 1월	→	2021. 2월	→	2021. 3월	→	2021. 3~5월	→	2021. 6월
· 보조금 교부 신청 (구→시) · 예산 명시이월		협약 및 보조금 교부 (구→단체)		· 리모델링 설계 용역 계약 · 감리 용역 계약		리모델링 공사 시공사 공개경쟁 입찰		· 공사 시행 · 물품 구입		현장 점검 및 보조금 정산

## VI

## 세부 추진계획

### ■ 사업단체: 길음예술사랑방

- 설계 및 감리 용역: 수의 계약
  - 서울시 마을건축가 배정에 따른 수의 계약 체결
    - ※ 성북구 마을활력소 마을건축가: 표표건축사무소 표창연
  - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조 제1항 제5호
- 리모델링 공사: 공개경쟁 입찰
  - 누리장터(민간수요자 공개경쟁 입찰 시스템) 이용 리모델링 업체 선정
- 물품 구입
  - 보조금 전용 계좌 체크카드 및 보조금시스템 연계 물품 구입
  - 사업 계획서에 구매를 예정한 물품만 구입하며, 관련 증빙 서류 구비
  - 목적에 맞게 물품을 관리하며 관리대장 비치 및 변동 현황 주기적 보고
- 사업 추진 전반
  - 관련 규정(「지방계약법」 및 동법 시행령, 「서울시 지방보조금 운영·관리 지침», 「서울시 마을공동체지원사업 지원절차 및 집행기준」 등) 및 지도·감독 기관의 지시사항 준수
  - 보조금 집행 완료 후 증빙 서류를 첨부하여 집행실적보고서를 제출하여야하며, 집행잔액은 즉시 반납 조치

### ■ 지도기관: 성북구 주민공동체과

- 사업 목적에 따라 사업이 진행될 수 있도록 관련 교부 조건을 명시하여 협약서 작성 및 추진 내역별 보조금 교부
- 마을활력소 조성 일정에 따른 진행 상황 및 공사 현장 정기 점검

### ■ 사업총괄기관: 서울시 지역공동체담당관

- '모두의 공간 마을활력소' 사업 대상지·운영 주체 선정 및 예산 지원
- 주민 주체가 마을활력소의 역할을 논의하고 공간·운영 계획 방안을 마련할 수 있도록 촉진하는 주민 공동 워크숍 '공감워크숍' 추진
- 뉴딜 일자리를 활용한 인력 지원 (대상 지역과 논의하여 운영 방안 마련)

## VII

### 향 후 계 획

#### ■ 향후 일정

- 2020.10.
  - 보조금 교부 신청 (구 → 시)
  - 보조금 신청 편성목: 403-01 자치단체자본보조
  - 11월 초 예산 간주 처리 (예정)

---

- 2021. 1.
  - 사업 추진 단체 협약 및 보조금 교부 (구 → 단체)
  - 보조금 교부 편성목: 402-02 민간자본사업보조 (이전재원)
  - 협약 시 사업 주체 및 협력 단체 내용 확인 및 날인 요청

---

- 2021. 2.~5.
  - 모두의 공간 마을활력소 리모델링 조성
  - 「지방계약법」 및 「서울시 보조금 집행 지침」 등 규정을 준수하여 사업 추진
  - 마을활력소 공간 리모델링 및 관련 물품 구입

---

- 2021. 6.~
  - 보조금 정산
  - 마을활력소 자율 운영
  - 월별 마을활력소 운영 실적 제출 (단체 → 구)
  - 정기 마을활력소 운영 현장 지도 점검 (구)

#### ■ 관련 확인사항

- 길음지하보도(길음동 535-3) 도로 점용 허가 : 건설관리과
- 지하보도 원형 변형 시설물 설치 불가 : 도로과

## VIII

### 기 대 효 과

- 현장 중심 주민 마을활력소 기반 지역 문제 해결 등 마을민주주의 실현
- 마을공동체 활성화를 통한 자생력 있는 공동체 마을 환경 조성

- 붙임 1. 관련 부서 회신 공문 각 1부.  
2. 공감워크숍 내용 요약 1부.  
3. 자치구 마을건축가 통보문 1부. 끝.