



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 **가락시장 수산시장동 노후계량기함 교체공사용 신규계량기함 구매**

1. 관련 근거

- 가. 시설운영팀-4940(2020. 12. 17)호, 『2021년 시설운영팀 예산편성』
- 나. 시설운영팀-636(2021. 2. 25)호, 『2021년 시설물 유지관리 종합계획』
- 다. 계약심사과-7787(2021. 5. 7)호, 『가락시장 수산시장동 노후계량기함 교체공사용 신규계량기함 구매 계약심사 결과 알림』
- 라. 기획홍보팀-1355(2021. 5. 11)호, 『주요투자사업 사전심사(수산동 노후 분전반 교체공사)』

2. 위 호와 관련하여 가락시장 수산시장동의 안전사고 예방 및 안정적 전력수급을 위해 『가락시장 수산시장동 노후계량기함 교체공사용 신규계량기함 구매』를 시행하고자 합니다.

가. 건 명: **가락시장 수산시장동 노후계량기함 교체공사용 신규계량기함 구매**

나. 구매개요

- 1) 설치위치: 서울시 송파구 양재대로 932 수산동 1층 3~5번 통로 사이(X9~X10 구역)
- 2) 구매내용: 노후계량기함 교체공사용 신규계량기함 4면 구매(관급자재)
- ※관급자재 구매사유 : 노후화된 계량기함 교체로 유통인 영업환경 개선 및
공사 공공구매 목표 달성(중증장애인생산품, 사회적기업)

다. 납품기한: 계약일로부터 14일

라. 소요예산: **금24,884,000원(금이천사백팔십팔만사천원, 부가세 포함)**

마. 예산과목

- 전기시설보완공사(자본적지출/유형자산취득/건물/건물(자산취득비등))

바. 예산현황

[단위:천원]

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
전기시설보완공사	95,000	39,016	39,016	24,884	31,100

사. 계약방법: 일반 수의계약(중증장애인생산품 생산시설)

아. 수의계약 근거 : 지방계약법(제25조 제1항 제7의 2호)(중증장애인)

자. 계약상대자

- 상 호: 사회적협동조합 나라사랑 대표: 박영인(☎ 031-634-0055)
- 주 소: 경기도 양평군 양평읍 봉성길 149-25

붙임	1. 구	매	개	요	1부
	2. 예	정	공	정	표 1부
	3. 수	의	계	약	사	유
	4. 물	품	구	매	내	역
	5. 산	출	기	초	조	서
	6. 청	렴	계	약	이	행
	7. 부	당	계	약	특	수
	8. 공	공	구	매	사	전
	9. 주	요	투	자	사	업
	10. 일	상	감	사	요	청
	11. 견		적	서	3부 (따로붙임)
	12. 설	계	도	서	(시	방
	13. 서	울	시	계	약	심
	14. 중	증	장	애	인	기

차장 **유병찬** 팀장 **신종철** 건설안전본부장 **임창수** 05/14

협조자 부장 **김선길** 차장 **우재수**

시행 시설운영팀-1870 (2021.05.14) 접수 ()
 우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>
 전화 02-3435-0325 전송 02-3435-0393 / beecy@garak.co.kr / 공개

#붙임-1

구 매 개 요

□ 건 명: 가락시장 수산시장동 노후계량기함 교체공사용 신규계량기함 구매

1. 예산 집행현황

가. 구매 개요

- 1) 위치: 서울 송파구 양재대로 932 수산시장동 1층 3~5번 통로사이(X9~X10열)
- 2) 내용: 가락시장 수산시장동 노후계량기함 교체공사용 신규계량기함 4면 구매
- 3) 납품기한: 계약일로부터 14일간
- 4) 소요예산: **금24,884,000원(금이천사백팔십팔만사천원, 부가세 포함)**

나. 책 정 된 예 산 액	95,000천원
다. 기 집 행 액	39,016천원
라. 금회 예산 배정액	24,884천원
마. 금년 도중 기집행액	0천원
바. 금 회 집 행 액	24,884천원
사. 집 행 잔 액	31,100천원
아. 금 후 집 행 계 획	없음

2. 관급자재 내역 : 없음

- 3. 설 계 자 소 속: 시설운영팀 직급 : 4 급 성명 : 유 병 찬
- 4. 설계심사자 소 속: 시설운영팀 직급 : 팀장 성명 : 신 종 철
- 5. 감 독 자 소 속: 시설운영팀 직급 : 4 급 성명 : 유 병 찬
- 6. 검 사 자 소 속: 시설운영팀 직급 : 팀장 성명 : 신 종 철
- : 시설운영팀 직급 : 3 급 성명 : 김 선 길

7. 기성고 지급횟수 : 없음

8. 하자보수보증금률 및 기간 : 3/100, 2년

9. 지연배상금률 : 0.8/1,000

10. 설계서 열람장소 : 건설안전본부 시설운영팀

#붙임-2

예정공정표

□ 건 명: 가락시장 수산시장동 노후계량기함 교체공사용 신규계량기함 구매

○ 공사기간 : 계약일로부터 14일간

○ 예정공정표

(단위: 일)

일 정 공 종															비 고	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1. 현장실사	■	■														
2. 자재구매 및 외함 제작			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
3. 결선 및 시험											■	■	■			
4. 현장반입 및 납품검수													■	■		

#붙임-3

수 의 계 약 사 유 서

계약건명	가락시장 수산시장동 노후계량기함 교체공사용 신규계량기함 구매		
소요예산	금24,884,000원(금이천사백팔십팔만사천원, 부가세 포함)		
계약업체	사회적협동조합 나라사랑(대표: 박영인)		
담당자명 (직함포함)	박해진 대리	담당자연락처	031-634-0055
<별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부		“해당없음”	
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제7의2호 중증장애인생산품 우선구매특별법 제9조 제1항		
수의계약 사유	본 물품은 추정가격이 5천만원이하이며 「지방계약법 시행령 제25조 제1항 제7의 2호」에 따라 수의계약에 의할 수 있는 대상이며, 대상자인 사회적협동조합 나라사랑은 「중증장애인생산품 우선구매 특별법 제9조 제1항」에 따른 중증장애인 생산업체로 타 견적을 비교한 결과 최저가격을 제시함에 따라 수의 계약 대상으로 선정하였음		
금년도 현재까지 본 계약업체와 기 계약 요청된 건수 기재 (UNIS/계약관리/계약요청관리/행추가/거래처 입력 후 알림창에서 조회)		현재까지 총 (3)회 ※ 이미 4회 계약 요청된 업체는 계약 불가	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input checked="" type="checkbox"/> 중기업제품 <input checked="" type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input checked="" type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합자활기업마을기업 <input type="checkbox"/> 해당 없음		

2021. 5.

작성자 : 시설운영팀 4급 유 병 찬

확인자 : 시설운영팀 팀장 신 종 철

<별표 1>

수의계약 배제사유

- ① 견적서 제출 마감일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등이 확정된 경우
- ② 입찰참가자격 제한기간 중에 있는 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ③ 견적서 제출 마감일을 기준으로 시행령 제92조 또는 다른 법령에 따라 부실이행, 담합행위, 입찰·계약 서류의 허위·위조 제출, 입찰·낙찰·계약이행 관련 뇌물 제공으로 부정당업자 제재 처분을 받고 그 종료일로부터 6개월이 지나지 아니한 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ④ 공사 또는 기술용역의 경우 기술자 보유현황이 관련법령에 따른 업종등록 기준에 미달하는 자
 - ※ 기술자 보유현황의 심사는 「낙찰자결정기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별지 2>의 그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부, 제3장 기술용역 적격심사 세부기준 <별표>의 기술인력 평가방법을 준용한다. 이때 ‘입찰공고일’은 ‘안내공고일’로 ‘적격심사서류 제출마감일’은 ‘견적서 제출마감일’로 본다.
- ⑤ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체의 입찰·계약 및 그 이행과 관련하여 10일 이상 지연배상금 부과, 정당한 이행명령 거부, 불법하도급, 5회 이상 하자보수 또는 물의를 일으키는 등 신용이 떨어져 계약 체결이 곤란하다고 판단되는 자
- ⑥ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체와의 계약 및 그 이행과 관련하여 정당한 이유 없이 계약에 응하지 아니하거나 포기서를 제출한 사실이 있는 자
 - ※ 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우는 시행령 제92조 제1항 제6호에 따른 입찰참가자격 제한에는 해당되지 아니하나 수의계약 배제사유에 해당됨.
- ⑦ 수의계약 체결일 현재 법 제33조에 해당하는 자
 - 1. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원의 배우자인 사업자(법인은 대표자)
 - 2. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원(배우자 포함)의 직계 존·비속인 사업자
 - 3. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원이 자본금 총액의 50%이상을 소유한 자
 - 4. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 가족(배우자, 직계존·비속)의 합산 금액이 자본금 총액의 50% 이상을 소유한 사업자
 - 5. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 소유업체의 계열회사 등
- ⑧ 발주기관이 제한한 자격요건 등을 충족하지 아니한 자
- ⑨ 그밖에 계약담당자가 계약이행능력이 없다고 판단되는 명백한 증거가 있는 자
- ⑩ 재난복구공사(용역)의 경우 결격여부 심사일 현재 계약금액 5천만원 이상 해당 업종 관급공사 또는 계약금액 2천만원 이상 관급용역이 3건 이상인 자 (단, 제3절의 “1”에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약에 한한다)

#붙임-4

물 품 구 매 내 역 서

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

순번	물품명	규격	단위	수량	단가	금액	비고
1	계량기함	(W)1,100X (H)1,350X (D)250	면	4	6,221,000	24,884,000	계약심사 결과반영

2021. 5.

작성자 : 시설운영팀 4급 유병찬

확인자 : 시설운영팀 팀장 신종철

#붙임-5

산 출 기 초 조 서

□ 건 명: 가락시장 수산시장동 노후계량기함 교체공사용 신규계량기함 구매

(단위 : 원)

구 분	수량	단위	설 계 가	서울시 심사결과	견 적 가			적 용
					사회적협동조합 나라사랑	해오름장애인협회 기전사업단	영신기전	
공급가액	4	면	23,890,909	22,621,818	22,621,818	24,196,363	24,112,727	22,621,818
부가세	4	면	2,389,091	2,262,182	2,262,182	2,419,637	2,411,273	2,262,182
합 계	4	면	26,280,000	24,884,000	24,884,000	26,616,000	26,524,000	24,884,000

2021. 5.

작성자 : 시설운영팀 4급 유 병 찬

확인자 : 시설운영팀 팀장 신 종 철

#붙임-6

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 [가락시장 수산 시장동 노후계량기함 교체공사용 신규계량기함 구매]에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 공사 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정합 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777
FAX 768-8846

2021. 05.

계약부서	경영본부장	김 종 근
	재무팀장	설 석 호
	계약담당	우 재 수

발주부서	건설안전본부장	임 창 수
	시설운영팀장	신 종 철
	발주담당	유 병 찬

#붙임-7

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락시장 수산시장동 노후계량기합 교체공사용 신규계량기합 구매					
발주부서	부서명	시설운영팀	작성자	유병찬	연락처	02-3435-0325
계약부서	부서명	재무팀	작성자	우재수	연락처	02-3435-0384
제출일자	2021. 05.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

공공구매대상 사전검토 의견서

구매 대상	건 명	가락시장 수산시장동 노후계량기함 교체공사용 신규계량기함 구매					
	구 분	<input type="checkbox"/> 공사 <input checked="" type="checkbox"/> 물품 <input type="checkbox"/> 용역					
	품명 및 규격	수량	금액		구매방법 (공사, 용역의 경우)		
	계량기함 (W1,100XH1,350XD250)	4	24,884,000		<input checked="" type="checkbox"/> 직접구매(관급자재) <input type="checkbox"/> 간접구매(도급자재)		
				<input type="checkbox"/> 직접구매(관급자재) <input type="checkbox"/> 간접구매(도급자재)			
				<input type="checkbox"/> 직접구매(관급자재) <input type="checkbox"/> 간접구매(도급자재)			
공공 구매 여부	녹색제품 대상 확인	• 구매 대상이 녹색제품 대상에 해당되는지 여부 (예 / 아니요) • (다품목 구매의 경우)구매 대상이 녹색제품 대상인 것은? (제품명 기재) ※ 녹색제품에 해당하는 제품은 의무적으로 80% 이상 구매해야함					
	직접생산증명서	• 직접생산증명서 소지 여부(예 / 아니요) ※ 물품, 용역 계약만 기재					
	제품구분	중소기업 제품	기술개발 제품	사회적 기업제품	중증장애인 생산품	장애인기업 제품	녹색 제품
	해당여부	○		○	○		
	검토결과	○ 중소기업제품, 사회적기업제품, 중증장애인생산품에 해당					
관련 규정	○ 서울특별시녹색제품구매촉진에관한조례」 및 「서울특별시녹색제품구매계약특수조건」 제3조(구매이행 준수 의무)에 따라 계약상대자는 납품하여야 할 품목이 녹색제품에 해당하는 경우 이를 구매하여 사용하거나 납품하여야 함 ○ 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」(중소벤처기업부고시 제2017-23호) 제38조(중소기업제품 구매 적절성 검토의뢰 및 시기)에 따라 사업부서는 중소기업제품 구매 적절성 검토의뢰서와 관계 서류를 첨부하여 구매지원관에게 검토 의뢰하여야 함 ○ 기타 공공구매 관련 법률에 의거 법정 비율 이상 공공구매 제품으로 구매해야 함						

#붙임-9

주요투자사업 사전심사(수산동 노후 분전반 교체 공사)

시행	2021.5.11
접수	2021.5.10
공개구분	
일련번호	2021-46

결재	담당	팀장
	변성교	이영경
협조		

사업명	수산동 노후 분전반 교체 공사
추진부서	시설운영팀

사업기간	계약일로부터 28일
담당자	유병찬

구분	점검항목	점검결과		의견
		YES	NO	
점검사항	① 예산과목의 부합여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당 예산 집행에 적합
	② 사업계획과 일치성	<input checked="" type="checkbox"/>		일치
	- 사업변경 계획 수립여부			
	- 사업변경의 타당성 여부			
	③ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		타당
	④ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당사항 없음
	- 최근 3년 동안 동일 사업 추진 여부			내구연한 초과 구역별 순차적 보수('20년~)
	- 동일사업의 경우, 타당성 여부			
⑤ 사전절차 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		(물품) 서울시 계약심사 완료 (공사) 해당사항 없음(계약심사 금액 기준 미만)	
⑥ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		표준품셈에 의한 산출 및 계약심사 결과 반영	
주요내용 및 조정사항	<input type="checkbox"/> 사업개요 ○ 건 명 : 수산동 노후 분전반 교체 공사 ○ 소요예산 : 36,390,000원(부가세 포함) - 관급자재 물품 구매(24,884,000원), 분전반 교체 도급공사(11,506,000원) ○ 기 간 : 계약일로부터 28일 ○ 예산과목 : 자본적지출-유형자산취득-건물-건물(자산취득비등)-전기시설보완공사 ○ 구매방법 : 일반수의계약			
	<input type="checkbox"/> 심사 결과 ○ 수산동 노후 계량기함 교체를 통한 안정적 전원 공급 및 전기재해 사전 예방 조치(2021년 주요 투자사업)로서 사업 추진의 필요성이 인정되고, 해당 예산과목의 사용, 사전절차 이행, 원가산출 등이 적정			

#붙임-10

일상감사 요청서

건 명	가락시장 수산시장동 노후계량기함 교체공사용 신규계량기함 구매																						
<p>1. 사업개요</p> <p>가. 관련근거</p> <p>1) 2020년 시설물 유지관리 종합계획(시설운영팀-636호:‘21.2.25)</p> <p>2) 서울시 계약심사 결과알림(계약심사과-7787호:‘21.5.7.)</p> <p>나. 사업내용</p> <p>1) 내용: 수산시장동 노후계량기함 교체공사용 신규계량기함 4면 구매</p> <p>2) 위치: 수산시장동 1층 3~5번 통로 사이(X9~X10구역)</p> <p>4) 납품기한: 계약일로부터 14일</p> <p>5) 소요예산: 금 24,884,000원(금이천사백팔십팔만사천원, 부가세 포함)</p> <p>2. 자체 검토의견</p> <p>가. 추진배경</p> <p>○ 기기 노후도를 고려하여 내구연한 초과 구역별 순차적 보수 : (‘20년~)</p> <p>- 유통인 영업불편 최소화를 위해 도매권 전체 정전 시 단계적 교체 중</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>교체 계획</td> <td>1~3번 통로</td> <td>3~5번 통로</td> <td>5~7번 통로</td> <td>7~9번 통로</td> <td>9~11번 통로</td> <td>11~13번 통로</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>나. 필요성</p> <p>○ 30년 이상 사용 중인 노후 계량기함 및 분전반을 단계적으로 교체하여 가락시장 전기안전사고 예방 및 안정적 전력수급 도모</p> <p>다. 적정성(관련규정 검토)</p> <p>○ 지방계약법 시행령(제25조 제7항) 및 회계규정(제167조)</p> <p>○ 「중증장애인생산품 우선구매 특별법」 제9조제1항</p> <p>※ 관련 법령을 준수 및 중장기 계획에 의하여 시행하며 추진이 적정함</p> <p>라. 기대되는 효과</p> <p>○ 가락시장 전기안전사고 예방 및 유통인 안정적 영업환경 조성</p>								구분	2020	2021	2022	2023	2024	2025	비고	교체 계획	1~3번 통로	3~5번 통로	5~7번 통로	7~9번 통로	9~11번 통로	11~13번 통로	
구분	2020	2021	2022	2023	2024	2025	비고																
교체 계획	1~3번 통로	3~5번 통로	5~7번 통로	7~9번 통로	9~11번 통로	11~13번 통로																	