

노들섬 복합문화공간 운영관리사무 민간위탁 사업 재계약

□ 추진근거

- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조의3(의회동의 및 보고)
- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제6조(민간위탁 사무내용)
- 서울특별시 노들섬 복합문화공간 운영 및 관리 조례 제19조(운영·관리의 위탁)

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 이촌동 302-6, 146일대(노들섬)
- 주요시설
 - 건축시설 : 공연장(456석), 다목적홀, 세미나실, 편의·업무 시설 등
 - 야외시설 : 노들마당, 노들스퀘어, 루프탑, 노들숲, 보행육교 등
- 위탁유형 : 시설형 위탁
 - ※ 시설형 위탁 : 市 시설의 운영을 법인 등에 맡겨 그 명의로 책임 하에 수행
- 위탁내용 : 노들섬 기획운영 및 시설유지관리 전반에 관한 사무
- 수탁자 : 어반트랜스포머 컨소시엄
 - (주)어반트랜스포머(경영·기획·공간운영 등), 플렉스앤코(공연)
- 수탁자 선정방법 : 재계약
- 위탁기간
 - 기존: '18.6.25.~'21.6.24.(3년) / 재계약: '21.6.25.~'24.6.24.(3년)
- '21년 예산 : 3,253백만원(민간위탁금 2,707백만원, 시설비 등 546백만원)

□ 민간위탁의 필요성

- 공연, 전시, 체험형 프로그램 등 다양한 문화콘텐츠로 채워지는 노들섬을 활성화 하기 위해서는 민간의 축적된 전문 역량을 활용하는 것이 필요하다고 판단됨
- 현 수탁업체는 시설 조성 시부터 참여해온 업체로 노들섬 복합문화공간에 대한 높은 이해와 그간 운영 성과를 바탕으로 업무공백 없는 안정적인 운영이 가능하다고 판단, 재계약을 추진하고자 함

시설현황



구분	시설명칭	운영 프로그램	층	면적(m ²)
음악	라이브하우스(공연장), 뮤직라운지	기획 및 대관공연	1~3층	1,497
복합문화	노들서가, 식물도, 전시실 등	공방, 워크숍, 강연, 판매 등	1~2층	2,836
다목적	다목적홀, 세미나실	강연, 컨퍼런스 등	1~2층	833
편의시설	음식점(3), 카페(2), 편의점, 팝	식음료 판매	1~2층	1,105
업무관리시설	노들오피스, 운영사무실, 방재실	음악관련 기업(4개) 입주	1층	375
야외공간	노들마당, 노들스퀘어, 루프탑	공연, 워크숍, 행사 등	-	10,209

재계약 추진현황

- '20. 11월 : 민간위탁종합성과평가 결과 85.09점
- '21. 2. 1. : 그간 운영성과를 바탕으로 재계약 추진
- '21. 4. 2. : 민간위탁운영평가위원회 심의결과 “적정”
- '21. 4. 16. : 적격자심의위원회 심의결과 “적정”
- '21. 4. 30. : **시의회 민간위탁 재계약 보고**
- '21. 5월 : 계약심사, 협약 적정성 심사, 협약체결 등 예정