

청 원 요 지 서

접수번호	35	접수연월일	2021. 2. 19
청원인	주소	서울시 영등포구 국제금융로6길	
	성명	여의도종합상가재건축 준비추진위원장 홍상기 외 5명	
소개의원	정재웅	소속위원회	도시안전건설
건명	여의도 금융중심지구의 지구단위계획 수립시 여의도종합상가재건축을 위한 민원반영에 관한 청원		
소관위원회	도시계획관리		
<p>○ 최근 서울시는 '19. 7월부터 '21. 3월까지 「여의도금융지구에 대한 지구단위계획 수립을 위한 기본구상(안) 용역」을 진행하여, '21. 4월부터 도시계획수립을 위한 행정절차를 진행할 예정입니다.</p> <p>이에, 여의도종합상가 구분소유자들은 상가건물의 재건축을 위하여, 서울시의 「여의도금융지구에 대한 지구단위계획 수립을 위한 용역」시에 상가 소유자들의 요청사항을 반영하여 줄 것을 청원함.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 여의도종합상가는 법적근거가 불명확한 시장용도지구로 묶여 있을 뿐, 시장기능이 없는 일반 상가건축물에 불가하므로 시장기능의 폐지 - 여의도종합상가는 5·9호선의 환승역인 여의도역에 접한 중심역세권이며, 또한, 주변의 국제금융센터 및 전경련회관 빌딩 등 고층빌딩들의 상황을 고려하여 현재 일반상업지역에서 중심상업지구로 용도지역 변경 요청 			