(299 -() 299 2 2021 2 26 () 10 1. 2. 3. 1310 - 15 6. 2020 4 7.)(1. 2.)(3.)(1310 - 15 5. 6. 2020 4 7. (10 37 가 299 2 19 3) 가 가 . 2021 2.4 2025

```
2 ( 299
                                                  3 )
                    83
                                            (
          32
                                              1
                                                                      2
 가
                                           )
                               가
    가
                   19
                가
                  가
 1.
                                                7
                       ) (
                                                , 9
 2.
                           (10 40 )
                       1
                                     2
                                                           가
            2
```

2) 5 (299 -

,	
•	
가	
'	
14 2	
•	•
가	
	, ,
가	
	, ?
·	, !
,	
가	
/ 1	•
가	
가 .	24 , 8
	24 , 8
, 11 .	,
·	
•	5.6 ,
71	
가	8.4
,	
	_
	·
	가
	. S-APT
,	
	e -
가 .	
,	
•	·
•	
()	
	•
()	
`	

6 (299 -가 가 5 2098 , 2188 가 가 2098 가 가 가 가 가 50% 가 2188 가 가

		(299 -	2) /
가	가	. 가	· 가 가
, 가			? , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
가	가	, 가 가	,
, 가		가	, 가 가
	, 가	, ?	,
가	, , 가	가 ,	· ·

```
1 2
     1 2
       54 5
 ( <sup>r</sup>
                    )
 가
 (
      3 )
                                    ( <sup>r</sup>
                                          . .
                         2
 , 2
                                         3 )
                                    (
          ?
                                                   ?
                                     가
                                            가
     2098
                     2188
                                  ( )
    2
                                     ( )
                                 3.
                                      )(
                                              )
```

```
(11 11 )
                   3
                            4
  ( 3 )
                                        가
 3
                                           가
                                               가
( )
                                              가
                             가
                            5
                                            가
                              가
                                가
      1
                                 가
              가
  가
                 가
                  가
                                                가
                                  가
              가
                                가가 ,
 가
가
              가
                                                  가
                                    가
  가
  가 가
                       가
                                      가
    가
          가
                      가
                                              가
          가
                                   가
          가
가
    가
```

```
10 ( 299 -
                                 가
 ( )
                                                       가 ?
                                                   가
           2126
  가
     가
             가
                                             가
                          , 가
  3
                                             가
                       가
                                         2
                                            3
                                                            가
                                         3
                                 1
                                                  가
                                    가
                                                  3
                                                       가
                                               2
                                        가
                                       ?
                                                    가
                                                 가 ?
                                         가
                  가
                                             , 가
                                                       ?
                                                 가
                가
                  가
                                    1
                                           2 , 3
```

```
가
                  가
                            가
                                      가
                                                               가
            가
                                     가 가
                                          가
                                         가
              2
                                                   가가
                                                         가
         가
              가
   가가
                          가
                                                            ?
     가
                     ?
                                                   가
                                                ?
가 ,
                         가
                                     ?
                                                   ?
                                                               가 가
                        가
 가
                                                        가
                  가
```

```
12 ( 299 -
                            가
                              가
                  ?
                               가
                       가
                                                  1310 - 15
         가
    가 ,
                                                1310 - 15
                                                    3
                                                        가
                                                     5
                                                              20
                                            357
                   ?
                                                 1310 - 15
                                        가
  3
              3
                                                         가
                                  가
                              ?
   ( r
    가
         가
                                                             가
  ( )
                                   1310 - 15
                                                 가
                   (
 4. 1310 - 15
               (
                       (11 27 )
 1310 - 15
   ( 3 )
```

	(299 -	2) 13
		20
3		
4 .		
3	149	
10m, 8m 2,140.8m²	45%	
, 5	55% 82	
59.82%, 810.88% 5 ,		
20 358 121		
. 149		
	8 .	
6 .		
12 31		
14	,	
7 12 24	,	
	,	CCTV
,		
1 22 22		
	가	
6	8	
	가 50m , 148	
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
		_
7	,	,
	,	
	가	
,		
	9 .	
		가
		'
가 10m, 8m		
1 10, 0		
	·	

14 (299 -2) 가 가 가 11 가 가 가 가 9 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 12 가 가 가 가 가 가 가 1 가 2023 2 2 2020 12 24 가 가 가 가

							(299	-			2) 15
3		36									
	,										
			,	,							
								•			가
					가					가	
13 .											
			350m								
				,							
8m			가							,	
8 m										•	
							,				
	٠					CCTV			가	가	
						,					
				2212							
10 5			,	2019		71					,
10						가 ,					가
	71					•					
0.00	가		•								
8 m							٦L				
							가	,			
8m				8m							
OIII	, 가			OIII	15	•					
	71										
	•					, ,				가	
		가									
85~95%		•									
										,	
										•	
	가										
가		가가									
						,	,	,			
								가			
14											
				가							

```
1310 - 15
                                 가
                                                가
                                 가
                     36
1310 - 15
                    2,140m²
 1310 - 15 1
  2
                3
                                                 가
   가
   가 2020 4
             6
                       2020 9
                    1
              12 18
22
                                            ?
                                      가
                                           가
                                                       12
                                  가
              가
                                        가
 가
                              가
    가
```

```
200m
                                                  가
        300m
                     가
                                가
            가
                                            가
                   가 가
                                 가
                                          가
                                 가
                      가
                                   가
                                                        가
        가
                  가
                               가
      가 가
       25
       가
                                       100%
                      가
           가
                              가
가
      가
          가
               가
                                           가
                                       가
                                             가
                       가
                                             가
 가 ?
                                                ?
                                                    가
                                           가
                가
      가
                                       가
                                     가
```

```
18 ( 299 -
                         2 )
                                 ?
  (
             )
                50m
                                                             가
                  200m
 50m
                                                        가
                                     가
                       가
                                              가
                                                                1,500
                            가
                                                        가
                                                가
                                                   600
                                                                  800
    가
                                                                         가
                              ?
          가
                                                        가
  가
                                  ?
           ?
                                                                    14
                                                                         ?
                                            ( r
                                                    ٠. ا
                                             가
                                   가
                                             (
                                                   3 )
                      가
                                                                 (12
                                                                             )
                                                             (14 09
                                                   3 )
```

```
2
     4 1310 - 15
                         ( 3 )
1~2 가
                          1 , 2
                                           , 3
                  가
                       1
                             1 1 7 1
            가
                        . 182 , 184 .
                          2 9,040 5,500
                       3,758 8,900
                       3 2,588 7,100 3,286
                       500
                       3 .
    , 가
    가
                                     , 가
가
                       7
 ۱. ٦
                       24
                            8
  가
     가
  ( 3 )
                       8
                             24
                       가
24
 1310 - 15
                       116%
, 8 2
144%
19
            (
                                   274%
                    )
                                   81%
5.
                                     가
6. 2020 4
                        40%
               (14 12 )
                       9
               5
                        24
               6 2020
                                     , 8
```

20 (299 - 2

3 ,

10

.

2021 1 4 9,000 7 2,669 , 15 5,431 .

·

. . .

5,000 . 20 5,3 3 12

. 7

, 3

12 .

• 1

1 7,621가 , 8,071

가 . .

13 .

,

· , 가 1,044

, 25 7,102가 .

,

14 .

.

6 90% , 1,500 .

60% 80% 6,000 .

.

. 10 307 , 350m

, .

. 16 10

, 6,865 , 6

16

, 2050

2050 . 17 .

```
21
                                      , S - APT
                                                , 2030
    1 1,490
                 934
                  2,000 m²
                             22
       가
18
                            10
                            23
                                                  S-APT
          CCTV
                10
                                  S-APT 8
                             . 2
                                                2,223
                                  69%
                                              1,529 가
                            S - APT
                    2,292
                                              . 3
                                     95%
19
                                      S - APT
           2050
                             24
          3 1 33 TOE
                                  2030
20
                             25
          가
                             26
                                     . 14
```

```
가
         56
                                    31
                                             37
                                                        166
 가
         . 1
                       14
 8
                                    38
                               2
                                                            56
                                                          가 23 ,
                      56
                            3
                                                          2 .
                                     30 ,
27
                    50~70%
          가
                                                    2020 4
1
                      1
                                                        5
         2
                                          1,500
28
                                         1,500
            , e -
            가
                                         4,740 5,000
                                      68
                                               19
                                                         가
       5
                              8
                                             8 3,600
29
       2030
                                                       2
                                                                 8
                                   5,603
                                             15 ,
                                                      1 - 5
                                                         51 5,537
                                   5,000
          12
        30
                                          2020 4
                          12
                                    ( )
      가
            가
                                    2020 4
                                                       (
                                                                  )
```

```
가 ?
             25
                                                         , 가
85%
                                   가
    가
                                            가
     가
                      ?
                                   가
         가 ?
                                                           가
     가
                                    가
                                     가
                가
                          85%
가 •
                     1 19
                                                              가
52%
                     14.2%
                                    가
                            52%
     가
                                                              ?
                                                     2
                                                       5
             가
```

24 (299 - 2) 가 , 가 ? 1,000 가 100% ? 1 2 5.5 가 24 3 2 가 가 ? 가 가 1가 가 가 가 가 ? 가 , 가 가

가 , 가 가

. 가 ?

.

가 .

.

	(299 - 2) 2
가 40	. 가 .
?	가가 ? 가
	가
	. 가
,	가 .
	가
,	
5	2
40	?
·	가 가 가
71	
가 , 40	가
	가 .
	기 가
	가
	. 가
	가 가
	,
가	가
. 가	
·	
	·
, 가 가 ?	, 가
가 가 ? 가	. 42
/r	42
·	
	•
	가 .
, 가	
	, 11
가	

26 (299 -가 가 가 가 가 가 가 SH 가 가 가 가 가 5 1,000 ? 30 가 10~15 , 500 30 가 ? 가 가 가 ? 가

가 가 가 ? 가 ? 가 가 가 ? 가 ? 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가

28 (299 - 2

가 가 39 . 19 34 가 19 34 1 가 5,000 ? , I SEOUL U 10% 가 35 39 가 ? ? 가 가 가 가 , 가. 가 가 가 가 가 가 가 가

가 ? 가 , ? 가 가 가 가 가 가 가 가 1 가 가 ? 가 가 가 가 가 가 1 ? 가 가 가 ? 가 가 가 가 가

```
30 ( 299 -
                     2 )
                                        가
                   가 가
           가
  가
                       가
                                                      가
                                              가
     가
                                                        가 가
                      가
                                                           가,
                                                           가 가
                                                   가
                                                        가
                 가
                          가
                                                   가 가
           가
                                                가
                                  가
                                        30
                                                       가
                                        가
                                                       가
                                            , 가
                                            가
                                            가
                                                       가
     0
                  가
            가
                                                      가
                                                        가
                                                가
                                                               68
                                     1,087 1,007
                                                      1,041
                  가
                             가
                        가
                          가
       가
                                                 가.....
                가
                                                   가
                 ?
                                                                가
```

```
가
                                               3 0
                                   500~600
                                    가
                                                   가
                                    가
                            가
                                            ?
                                                   ?
  가 가
                            가
                                      가
                      가 20
                       3 7,000
                                                              가
 가
                   가 ? 183
                              가
         가
           가
                     .....
                                            ?
                                                    가
                    가
40~50
가
                                                     가
가
                                                                 가
        가
                            가
              가
                                                   가
 가
               가
                                                               가
      가
                          가
.....
                 ?
                                     가
                                                 가
                                                          , 가
```

32 (299 -85%, 95% 가 1 가 ? 가 , ? 가 9% 가 1 가 9%, 20% 30% 가 가 가 가 가 1 가 RIR 30%가 35%가 가 가 240 80 30% 35% 가, 가 가 가 3 가 100% 가 90% 가 가

```
가
                  가,
                                     50%
  가,
        가
  ROI 가
              가
   가
                                   3 6,9
                            2028
                                1 가 가
               가
                         5,000
                       가
                                       가
                                 가
                                       가 ,
                            ?
       가
                . 2
           가
                                           5,000 가
       가
                                      5,000 가
                                  가
           85%~95%가
                           가
30%
 5,000
        8,000 가
가
   가
                 가
 1 가
      가
          가
                                           가
          가
                      가
                     가
                                          가
```

```
34 ( 299 -
                                                                가
                                                                    가
                                                             ?
                                                                    가 ?
     가
                              가
      2
                               가
                                                                             . . . . . . .
                                                                    가 ?
     가
                               2
                                                                         가
                                     가
                                                 ?
                                                 , 85 m²
                                                      가
                   가
                                                             가
                           ?
       가
                                                                                  ?
      . . . . . . .
                                                                       가
                                                                                  ?
                              가
                  3
                              ?
                                                                           가
                                                                                 가
                                                          가
                                               가
      14
                                                1 , 4 , 6 , 9
```

```
2
                                             1
                                                   4,000
    9
                            가
                                     2
                                             2022
   가 2021 2023
                              2023
   ? 6,000
                             가
                              가
                                                      가
               3,000 2022
     2023
                                                      6
 , 2
                                    ?
                      )
                                              가 6
          가
                                     6
                                                     가
                            가
                                            1,000
          가
                                     가
                               . 85 m² 30
                                                    3
                              ? 10
                                   60
                                   60
                                                   3
  2
             ?
                                          30
                                  20
                              10
                                         가
                가
                        1 ,
4 , 6 , 9
              가 6,000
                                        ?
                                                가 2
 가 1,500
            7,500
                                  가
 가
             1 ......
             4,200
                                  ?
              2
                                                   가
                                                   가 ...
       1
                 가
                   가
                                           가
```

36 (299 -? ? 5.6 , 8.4 가가 가 5 5, 7 3 10 가 가 가 90 ? 가 15 ? 90% 가 가 60% 15% 9가 1 15% ? 15~20% 90% ? ? 7 가 8 2 3 가, 가 가 가 가 가 7 8 2 3 가 가 가 가 가 가 90% 가

```
가
 가
             30%
                             가
                                           가
                                                  . 가
                               가
                                        가가 30 ,
                            100
2017
                                                  가가 70
                                   가 30
                                                  10
          가
                                           10 ,
                             가 10 ,
           가
                                           가
                             가
                                           가 55 ,
                                        70 .
                                15
                                                  가 10
              가
                                    가
                                   가
                                     가
                                   가
                                             가 가
                      가
                                             30%, 50%, 70%
        ?
                                100%, 110%, 120%,
                                             120%,
                                    20%
                                    2 3,700
                                  가
  가
                      가
                            2,500
                                        가
                                      . 가
    가
                                       283 4,000
                                        ?
        가
        1 가 가 가
                                       가
                                            ?
                 가
                                                     가
```

38 (299 -가 10 (? 가 가 가 가 ? ? ? 100%, 110%, 120% 가 가 가 ? 가 가 가 ? 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 ? 가 가 가 ?

	(299 -	2) 39
. 가 .	가	가 ,
,	,	가
, 가 , .	<u>.</u>	
가	?	
가 ,		
가 ,	,	
?	가	·
? 가가,? 가,? 5 가 5	· ? , 가 가 , ?	?
? 가	?	
가 가 가	, , 가 , 가 가	가 가

40 (299 -2) 가 가 가 가 , 200 1 m² 가 가 가 ? 150 가 가 가 가 ? 가 가 가 가 가 500 가 300, 150 가 ? 가 ? 가 (r 10 5 가 가 가 6

										가
,						가	•			
	19									
	19									•
									가	
16	15								가	
10									<u> </u>	·
						7.				
	(3)	(46 00		`				7	(16 27)
			(16 06 (16 25)				7	
					•	(3)		
	(3)								
		•	,							•
		•	,			,		?	1 1	
			•							
가						•	19			
			•							
		100		,			299		2021	
								•		
			,	,			가			
								=		
										•

```
42 ( 299 - 2 )
  2021
          2021
                       가
                             가
  1
  1 1
                7 1
       29
              26
                       10
       2
           66
       2021
2020 87 21
                      가
           14
     3
 4
                       11
 2021
              3
                        가
                  4
 7 5,000
  6 4
                        11
 7
                      12
 8
     가 가
                      13
  , LH 3
 가
 9 . 100
                      14
 가
```

19 119 가 가 2 15 . 3 20 TF 가 4 가 16 가 21 가 가 2 3 17 11 가 가 18 22 5 23 5,000 m²

```
44 ( 299 -
  24
                               6
                                          29
  25
             가
                                  가
               2
                     8
                                             2021
                                                                    17
                                       2020
  26
                                       ( )
                   가
     27
                        가
                                            가
    DB
                                      가
                                                ?
  28
                                                                  가
```

		(299 -	2) 45
가	3,400	가 .	
	3	, LH가 ? 3 가	가
가 ?	,	가	·
		,	
		. LH	
?		?	
	가	LH	
	LH 가	가 ? LH	
LH		80%	가
,	·	?	
		가 ?	
	?	가	
가	,	가 ?	가

```
46 ( 299 -
                      2 )
 29
                                                               ?
         ?
                                               ?
                                                                12 31
                        가
                                                       ?
                                              가 1
                      가
                               가
                                                     가
                                                                    2022
                                      6
                                         30
                                                    . MOU
                                                            가 4
                                                                       가
       가
                                        가
                                        가
             가
                                      2022 6
                                                                ?
```

				(299 -			2) 47
	2022 6					6	30
2022	6 30 , 2018 1				가		
			?	가			가
	고022 6 30 가 ?	가	·			,	
	<i>y</i> r <i>!</i>				가		
				?			
	2022 6 ?						,
	2022 6 30 201	18					
1	31 .			•			
	2018		6	가			2022 ?
	?					,	
	가 				?		
	2022 6 30			, 가 ?			
6	30			·			-
				가		·	
	? 가						
		٦,	····	71			
?		가	가	가 가			
	. 6 30		,			가	가
	, 4						
		가		가			

```
48 ( 299 -
       가
                                        LH
                         17
                         7
                   50%
       2020 10
                                  가
2020 7 7,800
3 7,800 .
                                     가
                                                      가
               . 2021
                                  가
          87% 2 7,800
 가
           가 ?
                                          가
     가
               가
                                          가
                     가
    ?
          가 ?
                              가
                             가
                                    가
          가
                          가
```

(299 -2) 49 가 19 가 3 2 3) (17 06) 10 가 가 ? 2 17 19 가 6 ٠.