

문서번호	시설운영팀-1065
보존기간	년
결재일자	2021.03.25
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장	사장
김성호	신종철	임창수	03/25 김경호
협 조	팀장 팀장 팀장 팀장 부장	김성균 조병길 권기태 김주호 김선길	
감 사	감사실	감사필	

## 2021년 가락시장 전기설비 안전점검 용역 시행(안)

2021. 3



**서울특별시농수산물공사**

**시설운영팀**

# 2021년 가락시장 전기설비 안전점검 용역

## 추진 목적

시장 내 전기설비에 대한 안전점검을 시행하여 안전관리 법적 의무 사항인 직무고시를 준수하고, 안정적인 전원공급 및 전기안전사고 예방

## I 추진근거 및 법령

- 전기사업법 제65조(정기검사) 및 같은 법 시행규칙 제32조 (정기검사의 대상·기준 및 절차 등)
  - 제65조(정기검사) 전기사업자 및 자가용전기설비의 소유자 또는 점유자는 산업통상자원부령으로 정하는 전기설비에 대하여 산업통상자원부령으로 정하는 바에 따라 허가권자로부터 정기적으로 검사를 받아야 한다. <개정 2013. 3. 23., 2020. 2. 18.>
- 산업통상자원부 고시 제2018-266호(전기안전관리자의 직무) 제2장
  - 제3조(안전관리규정의 작성), 제6조(점검에 관한 기록·보존), 제9조(계측장비 교정 등)
- 공사 「전기안전관리내규」 제6, 8조
  - 제6조(안전점검 및 측정), 제8조(점검에 관한 기록·보존)
- 2021년 가락시장 전기설비 안전관리계획(시설운영팀-330호)

## II 2020년 조치 실적

- 조치현황: 부적합 사항
  - 안전진단 지적사항 결과 및 조치

구 분	입주자분		공사분		합 계
	도매권	가락물	고압	저압(요주의 포함)	
건 수	100/100	44/44	-	76/76	220

### III 안전점검 내용

#### □ 시설현황 및 점검대상

- 점검대상 : 가락시장 전기시설 전체(특고압/고압, 저압시설)

구분	설치 장소	현황 및 대상	비고
가락시장 전체 용량 (39,000kW)	가락몰	22.9kV, 20,000kW	특고압
	도매권역	22.9kV, 19,000kW	특고압
비상 발전 설비 (6,400kW)	가락몰	고압(6.6kV) 2,000kW×2대	고압
	도매권	고압(3.3kV) 1,200kW×2대	고압
태양광 설비 (80.4kW)	가락몰	50.4kW	저압
	도매권역	30kW	저압
배전용량 (63,225kW)	가락몰	30,500kW (변전실 2개소, 변압기 26대)	고압
	도매권	32,725kW (변전실 14개소, 변압기 46대)	고압
저압시설	시장전체	입주자 점포(내,외부), 공용분전반, 가로등, 톨부스, 태양광, 등	저압

#### □ 점검 · 진단 내용

- 전기안전관리자 직무고시 및 한국전기안전공사 점검기준에 따라 점검 시행

점검 구분	진단 항목	진단 내용	주요 진단장비
자가용 설비 안전진단	변압기	절연유 내압 기준치 측정 기기 및 선로 연결부분 이상음 발생	절연유 내압 시험기
	차단기	접속부 과부하 및 발열상태 진단 계전기와의 연동시험	절연저항 측정 장비
	보호장비	동작특성 시험계전기 연동시험	종합 계전기 시험기
	절연 및 접지	절연 및 접지저항 측정	디지털 멀티 메타
무정전 안전진단	전력계통	무정전 전원 품질측정, 열화상측정, 자외선 코로나검출	전원 품질 분석 장비
	부스바, 접속점 등	내부열화 이상발열 상태	적외선 열화상 진단장비

□ **전기안전점검 세부 계획**

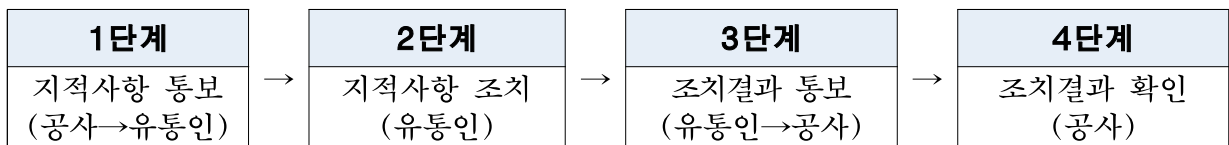
- 저압설비 점검: 상·하반기 2회/연
- 특고압설비 점검: 1회/연(전체 정전시간: 도매권 약 7시간, 가락물 약 2시간)
- 무정전 안전진단: 상반기(열화상, 전원품질, 자외선), 하반기(열화상)

구 분	점검 대상	구역	일정	점검 방법	비고
상반기 (1/2)	저압설비 (점포 및 공용시설 전체)	가락물	4월	점포별 30분 이내 정전(점검)	정전
		도매권	5월		
	특고압·고압 설비 (각 변전실)	도매권	5월	도매권역 전체 7시간 정전(점검)	정전
	무정전 안전점검	수전,부하설비	6월	열화상(상반기), 전원품질 및 자외선(1회/연)	무정전
하반기 (2/2)	저압설비 (점포 및 공용시설 전체)	도매권	10월	점포별 30분 이내 정전(점검)	정전
		가락물	11월		
	특고압·고압 설비 (각 변전실)	가락물	11월	가락물 전체 1시간 정전(점검)	정전
	무정전 안전점검	수전,부하설비	11월	열화상(하반기)	무정전

※ 정전시간은 현장 여건에 따라 일부 조정될 수 있음

□ **안전점검 지적사항 조치 방안**

- 공사분(일반 공용전기시설): 자체 보수 처리
- 입주자분(점포내부 자체 전기시설)
  - 입주자분 지적사항 처리요청(안내공문 발송 및 지적사항 조치 안내)
  - 미조치시 시설물운영관리규정에 따라 처분(경고 등)



□ **유통인 홍보 방안** ※ 붙임4. 전기안전점검 홍보 계획 참조

- 시장내 전기안전점검 안내 홍보(방송, 벽보, 공문, 홈페이지게시 등)
- 외부 유관기관 전기안전점검 관련 공문서 발송

## IV 전기안전점검 시행

- 용역명: 2021년 가락시장 전기설비 안전점검 용역
- 용역기관: 한국전기안전공사(서울 동부지사)
- 용역기간: 2021년 04월 ~ 11월(점검 45일, 보고서 40일)
- 예산조치
  - 용역총액: 213,712천원(부가세 포함)
  - 산출근거: 한국전기안전공사 자가용전기설비 안전진단 수수료 적용
  - 예산과목: 공사지급수수료, 입주자수선유지비
    - 지급수수료(사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가)
    - 수선유지비(사업비용, 영업외비용, 입주자관리비용, 입주자관리비용)
- 지출금액: 213,712천원(부가세포함)

구분	상반기(6월)	하반기(12월)	총액
금액	112,858천원	100,854천원	213,712천원

- 지출방법 : 상·하반기 2회(점검 완료 후 세금계산서 지출)
  - 비용배분 : '21년 시설분야 관리비 부과방침 기준 적용
  - 배분 방법: 시장전체 전용면적 비례
- 추진일정

추진 내용	상반기						하반기						비고
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
연간방침수립(1회/연)													
세부 점검계획수립(상·하반기)													
안전점검시행	저압 안전점검												일반점포 및 공용설비
	특·고압 안전점검												시장내 각 변전실(16개소)
	무정전안전진단												전원품질, 열화상점검 등
	특·고압 보수 ※ 전체 정전일에 시행												○ 특고압기기 정비·보수 - 노후차단기 교체 - 절연유, PT등 보수 - 변전실 청소 등
지적사항처리	지적사항 보수												공사/입주자분 보수
	점검 완료												완료 보고

## V

## 행정 사항

- 정전에 따른 팀별 협조(교통질서팀, 전산정보팀, 안전총괄팀)
  - 시장 내 톨부스(점검) 및 CCTV 운영
  - 네트워크 점검 및 전산장비 정상화
  - 정전 안내 홈페이지 게시
  - 정전 시 비상상태 유지 및 소방시설 정상화
  - 저온시설 ON/OFF 조작 및 정상화
  - 승강기 조작 및 정상화
- 특고압 전기안전점검 휴일 근무자 협조(총무팀)
  - 정전 당일 출근자 대체휴무 및 특근식대 지원(실비 정산)
    - 출근서명 후 제출(시설운영팀, 안전총괄팀, 전산정보팀)

- 〈붙임〉 1. 점검 개요 1부.
2. 한국전기안전공사 점검 의뢰 사유서 1부.
3. 전기안전점검 휴일 특별근무 계획 1부.
4. 전기안전점검 홍보방안 1부.
- 4-1. 저압 점포 및 공용구역 안전점검 안내 방송
- 4-2. 특고압 전체 정전안내
5. 일상 감사 요청서 1부.
6. 전기설비 의무 안전점검(산업통산자원부 고시)
7. 특고압 설비 점검방법 2부.
- 7-1. 도매권 정전 시 전기 안전 점검 방법
- 7-2. 가락물 정전 시 전기 안전 점검 방법
8. 자가용 전기설비 안전진단 수수료 내역서 1부(별첨)
9. 전기설비 안전점검 세부 일정표 1부(별첨).
10. 전기안전점검의 중요성 홍보물 배포용 1부(별첨). 끝.